

Kúpna zmluva č. 43/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Kurimany,
Sídlo: Kurimany 59, 054 01, SR
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
Štatutárny orgán: Ing. Martinom Faltinom, starosta obce
Účet IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miloš Kostelník, rod. Kostelník
Dátum narodenia: 04.04.1975
Rodné číslo: 750404/9377
Trvale bytom: Kurimany 38, 054 01, SR
št. obč. SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Táto Zmluva sa uzatvára na základe zverejneného zámeru Prevod nehnuteľnosti – pozemkov formou predaja obcou Kurimany z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako predaj nehnuteľnosti vedenom na liste vlastníctva číslo 1, pozemok parcela číslo 44/4, KN-C s výmerou 44m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, kataster Kurimany, obec Kurimany v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 44/4 KN-C s výmerou 44m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č.1, kataster Kurimany v podiele 1/1. (nehnuteľnosť uvedená v tomto článku ďalej len ako „Predmet kúpi“)
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpi uvedený v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň Kúpnu cenu uvedenú článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na sumu 15,00 Eur/m², pre Predávajúceho celkom vo výške 660,00 €, slovom: šesťstošesťdesiat,00 eur. (ďalej len ako „Kúpna cena“)
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 10 pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy bankovým prevodom v prospech obce Kurimany na hore uvedený účet.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. bod 1 tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurimanoch na svojom zasadaní dňa 27.09.2023, uznesením č. 34/2023.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániaci vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho.
9. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho, Predmet kúpi nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpi žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Vecno-právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom o jeho povolení.
12. Vklad do katastra nehnuteľnosti doručí Predávajúci účinnú Zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený tejto Zmluve.
13. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.
14. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia so zverejnením a prístupnením obsahu zmluvy.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, v jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Kupujúceho.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v očíslovanej písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej iste listine.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Kurimanoch, dňa 17.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísal

podpísal

Obec Kurimany
Ing. Martin Faltin
starosta obce

Miloš Kostelník