

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava (ďalej aj ako „zaviazaná strana“)

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

a

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave (ďalej aj ako „oprávnená strana“)

Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
Štatutárny zástupca: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., poverený výkonom funkcie rektora univerzity
IČO: 31 825 249
DIČ: 2021177202

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“), § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 196/2023 zo dňa 27. 06. 2023 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných:

- a) na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 393 – ostatná plocha, s výmerou 72 m²,
- b) na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 394 – ostatná plocha, s výmerou 73 m²,
- c) na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „E“ č. 747/29 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4617 m²,
- d) na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8823/4 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 467 m².

II.

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena chce umiestniť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“) v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia budovy ADALBERTÍNUM – obnova objektu“ (ďalej aj ako „stavba“) nasledujúce stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom:

- a) NN rozvody (káblové vedenie NN) s celkovou dĺžkou siete 52 m (ďalej aj ako „rozvody podzemnej inžinierskej siete“) na pozemkoch opísaných v čl. I. písm. a), b) a c) tejto zmluvy,
- b) časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch opísaných v čl. I. písm. b) a c) tejto zmluvy,
- c) časť plynovej prípojky na pozemku opísanom v čl. I. písm. b) tejto zmluvy,
- d) schodisko s jestvujúcou podestou schodiska na pozemku opísanom v čl. I. písm. d) tejto zmluvy.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť:

- a) umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí na pozemkoch opísaných v čl. I. písm. a), b) a c) tejto zmluvy, pričom vecné bremeno bude zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**,
- b) umiestnenie schodiska a podesty schodiska na pozemku opísanom v čl. d) tejto zmluvy, pričom vecné bremeno bude zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

2) Oprávnená strana je povinná zaplatiť zaviazanej strane dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena opísaného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy za umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí s dĺžkou nad 50 m vo výške **340 €**, slovom tristoštyridsať eur, a to tak, že do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena bude daná suma poukázaná na bankový účet zaviazanej strany.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predložiť zaviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa prevzatia porealizačného geometrického plánu pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Oprávnená strana sa zaväzuje, že po ukončení realizácie stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavebných objektov aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

V.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje umiestniť stavebné objekty na dotknutých pozemkoch v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutých pozemkoch, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia stavby.

VI.

Zaviazaná strana vyjadruje na účely vydania stavebného rozhodnutia súhlas s umiestnením stavebných objektov a zaväzuje sa nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby, resp. s umiestnením stavebných objektov na dotknutých pozemkoch.

VII.

1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15

dni odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

IX.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zaviazaná strana dostane štyri rovnopisy a oprávnená strana dostane tri rovnopisy.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
prof. PaedDr. René Bílik, CSc.
poverený výkonom funkcie rektora univerzity