

Kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Bim
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Livinské Opatovce č. 95
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

Meno a priezvisko: Ing. Pavel Bim
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Livinské Opatovce č. 107
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Anton Bim
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Livinské Opatovce č. 95
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Irena Bimová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Livinské Opatovce č. 95
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Kupujúci:

Názov: Obec Livinské Opatovce
Sídlo: Livinské Opatovce č. 86, 956 32
IČO: 00699284
DIČ: 2021267226
Štatutárny orgán: Alena Kubrická, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: SK75 0200 0000 0000 2052 7192

(ďalej aj „kupujúci“)

Predávajúci 1/ a 2/, kupujúci a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy s dohodou o zrušení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 113 ako pozemok parc. registra „C“ č. 560/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 335 ako pozemok parc. registra „C“ č. 565/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m² v podiele 1/1.
3. Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 450 ako pozemok parc. registra „C“ č. 566/4 – trvalý trávny porast vo výmere 17 m² v podiele 1/1.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.

4. Odkúpenie predmetu kúpy od predávajúcich 1/ a 2/ bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Livinské Opatovce č. 3/2/2023 zo dňa 27. 02. 2023.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 37 m² predstavuje 185,- € (slovom: stoosemdesiatpäť eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1/ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK87 7500 0000 0040 2506 1107.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 17 m² predstavuje 85,- € (slovom: osemdesiatpäť eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK31 1100 00000029 1261 2447.
3. Kúpne ceny sa budú považovať za zaplatené okamihom ich pripísania na bankové účty uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť dohodnuté kúpne ceny riadne a včas, vznikne predávajúcim 1/ a 2/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 113, 335 a 450 v katastrálnom území Livinské Opatovce.

V.

Ťarchy

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nájomné alebo užívacie práva tretích osôb, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy s výnimkou:
 - a) vecného bremena V 1224/2023 spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania o. i. aj pozemku parc. registra „C“ č. 560/24 v prospech oprávnených z vecného bremena 1/ a 2/,
 - b) záložného práva V 1348/2020 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 spočívajúceho o. i. aj na pozemku parc. registra „C“ č. 565/2.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena V 1224/2023 opísaného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy a to v rozsahu týkajúcom sa pozemku parc. registra „C“ č. 560/24. K zrušeniu vecného bremena dochádza bezodplatne. Vo zvyšnej časti zostáva vecné bremeno V 1224/2023 bez zmeny.
3. Predávajúci 1/ odovzdal kupujúcemu písomné potvrdenie Československej obchodnej banky, a. s., na základe ktorého banka súhlasí s výmazom záložného práva V 1348/2020 k pozemku parc. registra „C“ č. 565/2. Uvedená listina bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a výmaz vecného bremena na základe tejto zmluvy bude podaný Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
4. Ak Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
6. Predávajúci 1/ a 2/ a obaja oprávnení z vecného bremena svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov a tiež k podpisu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi

Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho 1/, jedno pre predávajúceho 2/, jedno pre oprávnených z vecného bremena, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Livinské Opatovce, dňa:

Predávajúci:

Ing. Stanislav Bim

.....

Ing. Pavel Bim

.....

Oprávnění z vecného břemena:

Anton Bim

.....

Ing. Irena Bimová

.....

Kupující:

Obec Livinské Opatovce
prostr. Aleny Kubrickej, starostky obce

.....