

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1,  
zastúpená  
Jurajom Remeňom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany  
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0008 5044 7001  
**ako prenajímateľ na strane jednej**

a

**OFK Nitrianska Streda**, zastúpená predsedom **Stanislavom Zvalom**, bytom Nitrianska Streda 324

RČ: ČOP:

**ako nájomca na strane druhej**

### uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je ( okrem iného ) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:  
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu,, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 18.10.2023 do 25.10.2023 .**

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na organizovanie hodovej zábavy, ktorá sa bude konať **v sobotu 21.10. 2023 do nedele 22.10.2023**
1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
2. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 18.10.2023 do 25.10.2023**

## Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je: **1,-Eur** za celé prenajaté obdobie, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi vo výške **1,- EUR**.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Prenajímateľ je povinný :**

- a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou
- b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
- c) podľa potreby zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.

**2. Nájomca je povinný :**

- a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
- b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou
- c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenájomcom
- d) nájomca prevezme od prenájomcu 1 ks kľúča od hlavného vchodu kultúrneho domu, 1 ks kľúča od kuchyne, 2 ks kľúčov od sály kultúrneho domu ( 2 vchody) a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu
- e) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po ukončení hodovej zábavy je nájomca povinný nastaviť teplotu na nádobách na ohrev teplej vody na min., nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C, uzatvoriť v kuchyni prívod plynu na plynových spotrebičoch
- f) po skončení hodovej zábavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

**Článok VII.**  
**Osobitné dojednania**

Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 18.10.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Nitrianska Streda,  
zastúpená Jurajom Remeňom  
starostom obce

.....  
OFK zastúpená  
predsedom Stanislavom Zvalom