

Zmluva o skladovaní

Uzavretá v zmysle § 527 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: CHRIEN spol. s r.o., Lieskovská cesta č.13, 960 01 Zvolen
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel: Sro, vložka č.: 3763/S
v zastúpení: Ľubomír Chrien, konateľ
IČO: 36008338; DIČ: 2020477613; IČ DPH: SK 2020477613
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Zvolen
IBAN: SK 6111000000002624780024
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Tribeč
Sídlo: Parková 7, 951 93 Topoľčianky
v zastúpení: Ing.Daniel Benček, vedúci organizačnej zložky OZ Tribeč
IČO: 36038351
IČ DPH: SK2020087982
DIČ: 2020087982
bankové spojenie: VÚB a.s
IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162
BIC/SWIFT : SUBASKBX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
odd. Pš, vložka č.155/S
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je skladovanie mrazeného tovaru v priestoroch prenájomcu, čo zahŕňa prevzatie tovaru, uskladnenie a spätné naloženie tovaru na vozidlo nájomcu.

Čl. III.

Predmet skladovania

1. Predmetom skladovania podľa tejto Zmluvy je poskytnutie mraziarenskej skladovej kapacity prenájomcu na uskladnenie mrazeného potravinárskeho tovaru nájomcu, baleného v dvoch obaloch a riadne označeného, v dohodnutom množstve a čase.
2. Podmienkou predmetu skladovania je aj manipulácia s tovarom nájomcu na Euro-paletách o rozmeroch max. 80 cm x 120 cm x 180 cm, tj. umiestnenie tovaru do prenajatých skladových priestorov a vyskladnenie s prenajatých priestorov na dopravný prostriedok.

3. Súčasťou predmetu nájmu je aj záväzok prenajímateľa na poskytnutie týchto služieb:
- a) Používanie nakladacej rampy
 - b) Prevzatie tovaru zamestnancami spoločnosti CHRIEN spol. s r.o. dodaný nájomcovi a uloženie na zazmluvnené skladové miesto.
 - c) Umožnenie vstupu zamestnancov nájomcu do priestorov prenajímateľa
 - d) Manipulácia s tovarom v pracovných dňoch v čase od 7:00h do 14:00h.
 - e) V prípade potreby nájomcu je možné výnimočne uskladniť tovar za dohodnutých podmienok aj mimo stanoveného času, za zvlášť dohodnutých podmienok.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami na dobu určitú od 20.10.2023 do 19.10.2025, maximálne do výšky fakturovaného nájomného do 5 000,00 € bez DPH

Čl. V

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade za skladovanie vo výške 1,60€ za 1 euro paletu za 1 deň .
2. V prípade, že nájomca uskladňuje tovar na paletách neštandardných rozmerov t.j. väčších ako je rozmer euro palety t.j. 80 cm x 120 cm x 200 cm, alebo uložený tovar presahuje cez okraje euro palety, stanovuje sa výška nájmu za 1 neštandardnú paletu na 1 deň na 2,40€ .
3. Za manipuláciu s tovarom, ako je vyskladnenie a naskladnenie tovaru, bude účtované nájomcovi 3,00€ za každú paletu umiestnenú do prenajatých priestorov a 3,00eur za každú paletu vyskladnenú s prenajatých priestorov na dopravný prostriedok.
4. Za manipuláciu s tovarom po častiach /ručné vyskladňovanie a naskladnenie menšieho množstva tovaru ako 1 paleta/ sa bude účtovať nájomcovi 0,50€ za každý kartón.
5. Za manipuláciu s tovarom (príjem alebo výdaj tovaru) mimo dohodnutého času počas pracovných dní 07.00hod – 14.00hod sa bude účtovať poplatok 100,- eur za každý takýto prípad.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude nájomné za uskladnenie a manipuláciu s tovarom platiť mesačne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné bude splatné vždy do 14 dní od vystavenia faktúry .
7. V prípade omeškania platby za neuhradené faktúry má právo prenajímateľ účtovať úrok z dlžnej sumy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
8. Všetky ceny sú uvedené bez DPH .
9. V prípade inflácie vyššej ako 10%, je prenajímateľ oprávnený navýšiť výšku nájomného a všetky poplatky spojené s prenájmom.

Čl. VI

Osobitné podmienky podnájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - a) umožní vstup a prejazd nákladným motorovým vozidlám nájomcovi a jeho dodávateľom cez areál bezodplatne,
 - b) bude ochraňovať predmet nájmu, a to na rovnakej úrovni, ako je zabezpečovaný jeho vlastný tovar,
 - c) zabezpečí, aby minimálna teplota v mraziarenskej komore bola -18 stupňov Celzia a menej po celú dobu nájmu

2. Ak nájomca bude uskladňovať tovar, ktorému končí doba minimálnej trvanlivosti a ani na vyzvanie prenajímateľa tovar nevyskladní, má prenajímateľ právo tento tovar dať zlikvidovať do kafilérie na náklady nájomcu a účtovať všetky náklady s tým spojené.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezodpovedá za škody na majetku nájomníka, spôsobené živelnými pohromami, prípadne inými vplyvmi, ktoré je možné zabezpečiť formou poistenia majetku zo strany nájomcu, ani za škody, ktoré môžu byť spôsobené nedodržaním podmienok za strany nájomcu v zmysle tejto zmluvy a nedodržaním všeobecne platných právnych noriem a vnútorných noriem prenajímateľa. Pokiaľ nastane udalosť, ktorá môže spôsobiť škodu na majetku nájomcu, je prenajímateľ o takejto udalosti povinný informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) tovar určený na uskladnenie v je v súlade s veterinárnymi a hygienickými zákonmi,
 - b) nepripustí, aby v skladovacích priestoroch sa nachádzal tovar, ktorému uplynula minimálna doba trvanlivosti, resp. pred ukončením minimálnej doby trvanlivosti tovar vyskladní a vyvezie,
 - c) umožní kontrolu motorových vozidiel pri vstupe a výstupe z areálu prenajímateľa jeho strážnou službou,
 - d) všetci zamestnanci nájomcu, resp. inak oprávnené osoby a návštevníci nájomcu budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj interné smernice prenajímateľa v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, ochrany majetku a v oblasti prevádzkových pomerov prenajímateľa, najmä počas manipulácie s tovarom v rámci areálu prenajímateľa,
 - e) tovar bude mrazeného pôvodu, zabalený v dvoch obaloch, označený etiketou a umiestený na palete.
 - f) nahradí prenajímateľovi v plnej výške všetky škody spôsobené prenajímateľovi nedodržaním príslušných ustanovení tejto zmluvy, ako aj škody spôsobené pri bežnom užívaní predmetu zmluvy vlastným zavinením, z nebanlivosti alebo iným spôsobom,
 - g) v prípade skončenia nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Skončenie nájmu

1. Vzťah založený touto zmluvou možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
 - c) zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď sa považuje za doručenie dňom doručenia písomnej výpovede na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručenie dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Podstatným porušením zmluvných povinností sa rozumie najmä:
 - a) ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako jeden mesiac,

- b) ak nájomca nedodríava právne normy a interné predpisy prenajímateľa, predovšetkým prevádzkový poriadok, predpisy na zabezpečenie BOZP a protipožiarne predpisy,
 - c) ak prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s nájomom riadne a včas, prestane plniť ustanovenia tejto zmluvy, po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu,
 - d) ak prenajímateľ neodstráni vady a poruchy, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu v lehote 14 dní od ich nahlásenia, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, v závislosti od rozsahu poruchy .
4. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia doby nájmu zaplatiť všetky záväzky vzniknuté z tejto zmluvy bez ohľadu na ich splatnosť. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na zadržanie tovaru v zmysle ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47 Občianskeho zákonníka .
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 2 rovnopisy a jeden rovnopis prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Zvolene, dňa 18.10.2023

.....
Prenajímateľ
Ľubomír Chrien

.....
nájomca
Ing. Daniel Benček

Kontaktné osoby pri plnení zmluvy:

U prenajímateľa : Ing. Oľga Kozáriková – kozarikova@chrien.sk, 0917 124 381

U nájomcu : Ing. Milan Polák – milan.polak@lesy.sk, 0918 333 516