

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
č. 096-II-501-VB/2018**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

názov vlastníka : **Obec Dolný Hričov**  
so sídlom : Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov  
štatutárny orgán : Ing. Peter Zelník- starosta obce  
IČO : 00321257  
bankové spojenie :  
IBAN :

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**

názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „**ŽSR**“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku

IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK 2020480121

Bankové spojenie:

IBAN :  
SWIFT :

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

názov spoločnosti: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672297  
IČ DPH: SK 2022238900

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10546/L

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Dolný Hričov** Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 1** ako pozemok parc. **C-KN č. 590**, druh ostatné plochy o celkovej výmere 5472m<sup>2</sup> v **podiele 1/1 pod B1**, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.  
(ďalej aj ako „**zat'ážená nehnuteľnosť**“)

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl.I. tejto zmluvy:
  - KN-C parc. č. 590, LV č. 1, výmera vecného bremena 36 m<sup>2</sup>(podľa GP diel č.1), v spoluvlastníckom podiele povinného 36,000 m<sup>2</sup> pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 51-37-06, Žst. Dolný Hričov, úprava na vodovode "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", GP č. DH 51-37-06/2017.
  - KN-C parc. č. 590, LV č. 1, výmera vecného bremena 7 m<sup>2</sup>(podľa GP diel č.2), v spoluvlastníckom podiele povinného 7,000 m<sup>2</sup> pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 51-37-06, Žst. Dolný Hričov, úprava na vodovode "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", GP č. DH 51-37-06/2017.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
  - vybudovanie a existenciu „stavby“ – úprava na vodovode „SVS“ s pásmom ochrany 1,5m (na obidve strany) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. DH 51-37-06/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.4.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 917/2017 dňa 17.5.2017
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy „stavby“, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
  - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásmom ochrany nad potrubím nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.", II. etapa, číslo stavby A 04001, stavebný objekt SO 51-37-06, Žst. Dolný Hričov, úprava na vodovode "Severoslovenská vodárenská spoločnosť", na základe stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2014/13731/Han, zo dňa 4.7.2014, právoplatné dňa 12.8.2014, vydaného Okresným úradom Žilina.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradustanovenú Znaleckým posudkom č. 105/2017 zo dňa 31.8.2017, ktorý vyhotovila spoločnosťou ÚEOS Komercia,a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri 2,25 EUR/m<sup>2</sup> stanovená vo výške :
  - za diel č. 1 celkovo – 81,00 eur – čo v podiele povinného 1/1 činí **81,00 eur (slovom osemdesiatjeden eur)** .
  - za diel č. 2 celkovo – 15,75 eur – čo v podiele povinného 1/1 činí **15,75 eur (slovom pätnásť eur sedemdesiatpäť centov)** .

**Celkovo za diely č. 1 a č. 2 96,75 eur (slovom deväťdesiatšesť eur sedemdesiatpäť centov) .**

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Investor poukáže jednorazovú náhradu povinnému z vecného bremena na bankový účet. V prípade, že povinný nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu náhrada zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku vodovodného zariadenia,

ktorej potrebu vyvolal investor. Pod preložkou vodovodného zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov vodovodného zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

- Investor je povinný Oprávnenému z vecného bremena doručiť zmluvu do 30 dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 50 Občianskeho zákonníka prejaví svoj súhlas s touto zmluvou jej podpísaním na zadnej strane zmluvy („Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena“, uvedený pod podpismi zmluvných strán, ďalej aj ako „Súhlas“), a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a bezodkladne po podpise „Súhlasu“ vráti zmluvu (vo všetkých exemplároch) investorovi.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V rovnakej lehote zašle investor 1 exemplár zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a 1 exemplár povinnému z vecného bremena.
- Podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný katastrálny odbor v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu povinného uhradí investor.

#### Článok IV

- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre povinného, 2 (dva) pre investora, 1 (jeden) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
- Písomnosti súvisiace so zmluvou sa medzi účastníkmi doručujú osobne alebo poštou, a to na adresu sídla príslušného účastníka. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote z akéhokoľvek dôvodu nevyzdvihne na pošte; za deň doručenia sa v tomto prípade považuje siedmy deň odo dňa, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou vrátená ako nedoručiteľná z dôvodu, že adresát sa v mieste doručenia nenachádza (nezdržiava).
- Účastníci sú povinní na požiadanie si bez zbytočného odkladu poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a to tak, aby mohli byť riadne a včas splnené všetky povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zmluvy. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Každý z účastníkov sa zaväzuje na výzvu druhého účastníka uzavrieť s ním novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné alebo vhodné na

úplné dosiahnutie účelu tejto zmluvy sledovaného účastníkmi pri jej uzatváraní. Nové ustanovenie, zmluva či dohoda, pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1- „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v zn. Obchodný partner je povinný Železniciam SR, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

V ..... dňa 9.11.2018

V Bratislave dňa 21.8.2018

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....  
**Ing. Peter Zelník**  
starosta obce

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 20.12.2019

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva