

Kúpna zmluva
a
zmluva o zriadení záložného práva a predkupného práva

*uzatvorená podľa § 588 a nasl., § 151a a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)*

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	Obec Lozorno
Sídlo:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO:	00 304 905
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail:	obec@lozorno.sk

(ďalej len „Predávajúci“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko:	Poncer Ľubomír
Rodné priezvisko:	
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	
telefonický kontakt:	

(ďalej len „Kupujúci“) na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku
1.1 parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7293 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky,
katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky,

1.2 parc. reg. „E“ č. 8857/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky.

2. Na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023 (ďalej len „GP“) sa od pozemku:

2.1 parc. reg. „E“ č. 8857/1 oddeľujú pozemky, k. ú. Lozorno:

- parc. reg. „C“ č. 8857/114, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/115, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/116, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/118, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/119, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 148 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/122, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/124, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²

2.2 parc. reg. „E“ č. 8857/2 oddeľujú pozemky, k. ú. Lozorno:

- parc. reg. „C“ č. 8857/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/117, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/120, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/121, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/123, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m²

Pozemky uvedené pod bodom 2.1 a 2.2 vyššie ďalej aj ako „Pozemok“).

Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje a Predávajúcemu potvrdzuje, že je vlastníkom stavieb vybudovaných a umiestnených na časti Pozemku ako aj dlhodobým užívateľom Pozemku.
4. Pozemok vo vzťahu k stavbám Kupujúceho predstavuje jednak pozemok zastavaný časťou stavieb Kupujúceho a jednak z časti príľahlú plochu k stavbám Kupujúceho, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami Kupujúceho. Pozemok je teda Kupujúcim užívaný a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie užívania Pozemku Kupujúcim, keďže Pozemok je Kupujúcim užívaný bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali a zakladali Kupujúcemu právo na umiestnenie časti stavieb Kupujúceho na časti Pozemku a na užívanie zvyšnej časti Pozemku ako príľahlej plochy k stavbám Kupujúceho.
5. Z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho

prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

6. Predávajúci má záujem (i) na zabezpečení pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade dohodnutej kúpnej ceny za Pozemok Kupujúcim, a to formou zriadenia záložného práva k Pozemku Kupujúcim ako záložcom v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa a (ii) na zriadení predkupného práva Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva k Pozemku, účelom ktorého je obmedziť možnosť Kupujúceho ako povinného z predkupného práva v scudzení Pozemku do okamihu úhrady dohodnutej kúpnej ceny za Pozemok Kupujúcim.
7. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 až 6 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 30,-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemok pri celkovej výmere 415 m² teda predstavuje sumu vo výške **12.450,-EUR**, slovom dvanásťtisíc štyristopäťdesiat eur (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje a je povinný uhradiť Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy formou splátok a to prvou zvýšenou splátkou vo výške 3.000,-EUR a následne v 36 rovnomerných splátkach v jednotlivej výške splátky 262,50,-EUR. Prvá zvýšená splátka Kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Každá ďalšia splátka Kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Pri každej platbe splátky Kúpnej ceny je Kupujúci povinný uviesť nasledovný variabilný symbol: 8857181.
4. Zaplatením Kúpnej ceny, resp. splátky Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania zodpovedajúcej sumy na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou viac ako dvoch po sebe nasledujúcich splátok Kúpnej ceny sa stáva celá Kúpna cena splatnou. Nezaplatením splátky Kúpnej ceny nedochádza k zrušeniu tejto zmluvy.

6. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhľadania Zmluvných strán, záruky a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazali práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom je pôvodný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.
2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 a 4 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.
4. V prípade ak základe tejto zmluvy Kupujúcim nadobúdaný Pozemok bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno, resp. s pozemkami vo vlastníctve Obce Lozorno, na ktorých je vybudovaná verejná infraštruktúra a pod., zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovať, ako ani si v tejto súvislosti uplatňovať v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášať požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Kupujúceho prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbám Kupujúceho na Pozemku a/alebo Pozemku či ich akejkoľvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.
5. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim na základe tejto zmluvy v žiadnom prípade neopravňuje Kupujúceho a ani mu nezakladá právo na užívanie iných susedných nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúceho (bez ohľadu na doterajší stav užívania), uvedené berie Kupujúci v plnom rozsahu na vedomie.
6. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
7. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovať voľný prístup ku všetkej okolitej verejnej infraštruktúre, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonať spôsobom, ktorý by takýto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

Článok V Záložné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako záložca zriaďuje v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa, s účinnosťou k okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, záložné právo k Pozemku (ďalej len „**Záložné právo**“).
2. Záložné právo sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávky Predávajúceho ako záložného veriteľa spočívajúcej v zaplatení Kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov Predávajúceho spojených s vymáhaním platieb dlhovaných Kupujúcim Predávajúcemu podľa tejto zmluvy a nákladov spojených s výkonom Záložného práva (ďalej len „**Zabezpečená pohľadávka**“).
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka, je suma zodpovedajúca Kúpnej cene.
4. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci ako záložný veriteľ je oprávnený k výkonu Záložného práva, pokiaľ sa Kupujúci ako dlžník dostane do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo akejkol'vek jej časti.
6. Výkon Záložného práva je Predávajúci ako záložný veriteľ oprávnený uskutočniť ktorýmkoľvek spôsobom podľa platných právnych predpisov.

7. Po zániku Záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečenej pohľadávky vydá Predávajúci ako záložný veriteľ Kupujúcemu ako záložcovi bezodkladne potvrdenie o zániku Záložného práva.
8. Kupujúci ako záložca je povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Záložného práva.

Článok VI

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva, s účinnosťou k okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predkupné právo k Pozemku (ďalej len „**Predkupné právo**“).
2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo pre akýkoľvek prípad scudzenia Pozemku Kupujúcim.
3. Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva nadobudne Predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade využitia Predkupného práva je Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva povinný zaplatiť Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva za Pozemok cenu ponúknutú Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva treťou osobou, najviac však vo výške Kúpnej ceny.
5. Predkupné právo zriaďuje na dobu určitú do úplného zaplatenia Kúpnej ceny.
6. Po zániku Predkupného práva vydá Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva bezodkladne potvrdenie o zániku Predkupného práva.
7. Kupujúci ako povinný z Predkupného práva je povinný podať žiadosť o výmaz Predkupného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Predkupného práva.

Článok VII

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.

2. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,-EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa (i) úhrady prvej zvýšenej splátky Kúpnej ceny, (ii) predloženia dokladu o úhrade správnych poplatkov spojených s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a (iii) predloženia rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru pozemkového a lesného o zmene druhu Pozemku v súlade so zmenou druhu Pozemku navrhovanou v GP, podľa toho čo nastane neskôr.
6. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správnych poplatkov v zodpovedajúcej výške.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Kupujúci bude v omeškani s úhradou ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
 - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok IX

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho po dobu trvania Záložného práva a/alebo Predkupného práva vo vzťahu k Pozemku: (i) scudziť Pozemok, (ii) zaťažiť Pozemok akýmkoľvek právom tretej osoby, (iii) umiestniť na Pozemku akúkoľvek ďalšiu stavbu a (iv) konať akýmkoľvek spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo k poškodeniu alebo kontaminácii Pozemku.
4. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predávajúceму súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok XI

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.


2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom, ak v tejto zmluve nie je uvedená neskoršia účinnosť alebo ak neskoršia účinnosť niektorých ustanovení nevyplýva z ich obsahu. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 124 zo dňa 04.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Uznesenie OZ**“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade prvej splátky Kúpnej ceny.
9. Prílohy:
 Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
 Príloha č. 2 – Kópia GP
 Príloha č. 3 – Kópia Uznesenia OZ

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa ...14.10.2023	V ...LOZORNE dňa 14.10.2023
Obec Lozorno (Predávajúci) 	Ľubomír Pancer (Kupujúci)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Ľubomír Pancer

Zmluva č.: / Objednávka č.: UZN. OZ v. 124 zo dňa 4.10.23	Program: Príjem
Položka rozpočtu: 233.001.000 + 221.004.008	Zdroj:
Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.
Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať
Me	Meno a priezvisko zamestnanca:
Dátum	Dátum, podpis:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 14.10.2023
Čas vyhotovenia : 10:47:16
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151
ČIASŤ ČIŠŤAČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
8857/1	7293	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná del'ba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právopl. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m2) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m2) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m2) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m2) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m2 pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m2 pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právop. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13

Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- ťarchy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Łozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m ² a diel č. 4 o výmere 5 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právop. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 14.10.2023
Čas vyhotovenia : 10:48:02
Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
8857/2	171	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
Titul nadobudnutia		

<p>Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná del'ba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právopl. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m2) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m2) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m2) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m2) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m2 pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m2 pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právop. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Štupava. -471/13

Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN par.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN par.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- ťarchy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m ² a diel č. 4 o výmere 5 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právop. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Jozef Drinka Studenka 578 tel.: 0905 928 469 jozef.drinka@gmail.com IČO: 35309113		Kraj Bratislavsky	Okres Malacky	Obec Lozorno	
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 39/23	Mapový list č. ZS XX-20-6	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 8857/57, 8857/114 až 8857/124 a 8939/13 až 8939/16			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč	
Dňa: 18. 9. 2023	Meno: Ing. Jozef Drinka	Dňa: 18. 9. 2023	Meno: Ing. Jozef Drinka	Dňa: 18. 09. 2023	Číslo: G1 - 1036/2023
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom		Nálezitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračsky náčrt) č. 3 4 7 8		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
4151	8857/1			7293	t.t.p.						(8857/1	7049	t.t.p.)	d o t e r a j š í	
											8857/114	39	zast. pl. 15/10	Lubomír Pancer Lozorno	
											8857/115	3	zast. pl. 15/10	d e t t o	
											8857/116	17	zast. pl. 15/10	d e t t o	
											8857/118	15	zast. pl. 17/20	d e t t o	
											8857/119	148	zast. pl. 17/18	d e t t o	
											8857/122	8	zast. pl. 17/18	d e t t o	
											8857/124	14	zast. pl. 17/20	d e t t o	
4151	8857/2			171	t.t.p.						(8857/2		z a n í k á)		
											8857/57	116	zast. pl. 15/10	d e t t o	
											8857/117	3	zast. pl. 15/18	d e t t o	
											8857/120	9	zast. pl. 15/18	d e t t o	
											8857/121	36	zast. pl. 15/18	d e t t o	
											8857/123	7	zast. pl. 17/20	d e t t o	
4184	8939/101			841	ost. pl.						(8939/101	769	ost. pl.)	d o t e r a j š í	
											8939/13	21	zast. pl. 15/18	d e t t o	
											8939/14	28	zast. pl. 15/10	d e t t o	
											8939/15	22	zast. pl. 15/18	d e t t o	
											8939/16	1	zast. pl. 17/20	d e t t o	
Spolu:				8305								8305			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav podľa registra C KN														
		8857/1		3986	t.t.p.					8857/1	3813	t.t.p.	doterajší	
										8857/114	39	zast. pl. 15 10	Lubomír Poncer Lozorno	
										8857/115	3	zast. pl. 15 10	detto	
										8857/116	17	zast. pl. 18	detto	
										8857/118	15	zast. pl. 17	detto	
										8857/119	148	zast. pl. 20 18	detto	
										8857/122	8	zast. pl. 18	detto	
										8857/124	14	zast. pl. 17	detto	
		8857/2		2594	zast. pl.					8857/2	2523	zast. pl. 19	doterajší	
		8857/57		171	t.t.p.					8857/57	116	zast. pl. 15 10	Lubomír Poncer Lozorno	
										8857/117	3	zast. pl. 18	detto	
										8857/120	9	zast. pl. 18	detto	
										8857/121	36	zast. pl. 18	detto	
										8857/123	7	zast. pl. 17 20	detto	
		8939/6		699	ost. pl.					8939/6	627	ost. pl. 34	doterajší	
										8939/13	21	zast. pl. 18	Lubomír Poncer Lozorno	
										8939/14	28	zast. pl. 15 10	detto	
										8939/15	22	zast. pl. 18	detto	
										8939/16	1	zast. pl. 17 20	detto	
Spolu:				7450							7450			
Legenda:	<p>kód spôsobu využívania</p> <p>7 - pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo dočasne nevyužívaný pre trvajúci trávny porast</p> <p>15 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súp. číslom</p> <p>17 - pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súp. číslom</p> <p>18 - pozemok na ktorom je dvor</p> <p>19 - pozemok na ktorom je spoločný dvor</p> <p>kód druhu stavby</p> <p>10 - rodinný dom</p> <p>20 - iná budova</p>													
Poznámka:	<p>— Navrhovaný nový druh pozemku p.č. 8857/57, 8857/114 až 8857/124 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PF</p> <p>— Navrhované nové parcely č. 8857/57, 8857/114 až 8857/124 sa nachádzajú v areáli BPEJ 0159 001</p>													



Uznesenie č. 124
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 04.10.2023

K bodu 9

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Poncer Lubomír)

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - pozemkov vo vlastníctve Obce Lozorno
- parc. reg. „C“ č. 8857/114, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/115, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/116, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/118, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/119, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 148 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/122, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8857/124, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7 293 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023

a

- parc. reg. „C“ č. 8857/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/117, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/120, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/121, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/123, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023 spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľa umiestnenými na prevádzaných pozemkoch podľa predloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva za cenu vo výške

12 450,- EUR pre nadobúdateľa Lubomír Poncer,

isledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdateľ

- (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 12 450,- EUR formou prvej zvýšenej splátky vo výške 3 000,- EUR a následne v 36 rovnomerných splátkach v jednotlivej výške splátky 262,50 EUR, pričom prvá zvýšená splátka kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností a každá ďalšia splátka kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností,
- (ii) bude znášať výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej,
- (iii) súčasťou zmluvy bude zriadenie záložného práva nadobúdateľom ako záložcom v prospech obce ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky obce spočívajúcej v zaplatení kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov obce spojených s vymáhaním platieb dlhovaných nadobúdateľom obci podľa zmluvy a nákladov spojených s výkonom takéhoto záložného práva a
- (iv) súčasťou zmluvy bude zriadenie predkupného práva nadobúdateľom ako povinným z predkupného práva v prospech obce ako oprávneného z predkupného práva pre akýkoľvek prípad scudzenia prevádzaného pozemku, pričom najvyššou cenou pozemku pre prípad využitia predkupného práva bude vyššie uvedená kúpna cena za pozemok a tu uvedené predkupné právo bude zriadené na dobu určitú do úplného zaplatenia vyššie uvedenej kúpnej ceny.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzané nehnuteľnosti predstavujú pozemky z časti zastavané stavbami nadobúdateľa a z časti pozemky tvoriace priľahlú plochu k stavbám nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem prevádzané nehnuteľnosti majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavieb nadobúdateľa na prevádzaných nehnuteľnostiach, keďže stavby nadobúdateľa sú na prevádzaných nehnuteľnostiach umiestnené bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľa, ktoré by umiestnenie stavieb nadobúdateľa na prevádzaných nehnuteľnostiach a samotné užívanie prevádzaných nehnuteľností nadobúdateľom upravovali a je teda účelné, aby prevádzané nehnuteľnosti boli prevedené na nadobúdateľa tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno - pozemkov vo vlastníctve Obce Lozorno

- parc. reg. „C“ č. 8857/114, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/115, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/116, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/118, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/119, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 148 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/122, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/124, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7 293 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23,

vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023

a

- parc. reg. „C“ č. 8857/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/117, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/120, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/121, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m²
- parc. reg. „C“ č. 8857/123, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 8857/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 39/23, vypracovaného: Ing. Jozef Drinka, Studienka 578, IČO 35 309 113 dňa 18.09.2023, autorizačne overeného dňa 18.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 pod č. G1-1036/2023 podľa predloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva za cenu vo výške 12 450,- EUR pre nadobúdateľa Ľubomír Poncer,

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami nadobúdateľa umiestnenými na prevádzaných pozemkoch za podmienok špecifikovaných v bode písm. a) tohto uznesenia,

c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 04.10.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

