

Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava**Zmluva**

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, zák. NR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ:

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy
IČO: 00605751
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470 (výdavkový účet školy)
SK53 8180 0000 0070 0009 6956 (príjmový účet školy)

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Sonfol s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava
V zastúpení: Soňa Bubeníková
IČO: 31406025
Bankové spojenie: SK09 1100 0000 0026 2943 0461
Číslo účtu: 2629430461/1100

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava o výmere 21m². Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Presnejšie v suteréne budovy, veľkú telocvičňu s jednou šatňou.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania športových cvičení.
3. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom bude podľa predchádzajúcej dohody 2 krát v týždni v pevne stanovenom čase (2 dni po 2 hodiny).

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1. 10. 2023 do 16. 06. 2024**

III. Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné v sume 25€/hodina** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného, pričom sa vychádza z toho, že nájomca prenajaté priestory využíva **2krát týždenne po 1 hodine**, mimo prevádzkových hodín školy, a to **od 15:00 do 16:00 hodiny, utorky a štvrtky** pokiaľ nebude dohodnuté inak.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na výdavkový účet školy **SK80 8180 0000 0070 0009 6470 mesačne v sume, vyplývajúcej z čl. III bod 1, a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.**
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).
4. V prípade úpravy cien za energie alebo nájomného prenajímateľ vyhotoví dodatok ku zmluve, urobí prepočet od dátumu platnosti a stanoví príslušnú odplatu na ďalšie obdobie. Nájomca zmenu vezme na vedomie, uhradí prípadný doplatok a ďalej hradí upravenú sadzbu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu a vodu, používať kontajnery na odpad.
3. Nájomca užíva prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa I. I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatého priestoru za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (napr. oprava strechy, fasády, kanalizácie, atď.), a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla.
3. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Prenajímateľ sa súčasne musí zaviazat' tieto náklady nájomcovi uhradiť.
4. Nájomca nebytového priestoru preberú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
8. Poistenie majetku nájomca hradí na jeho vlastné náklady – podľa uváženia.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **16. 06. 2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú n dobu určitú, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok v ust. § 9 odst. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebol prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní, každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

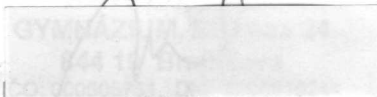
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení na CRZ.

V Bratislave, dňa

20.9.2023

V Bratislave, dňa

29.07.2023



Prenajímateľ
Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ školy



SONFOL, s.r.o.

Talichova 51, 841 01 BRATISLAVA

Nájomca /
Soňa Bubeníková
generálny riaditeľ / zriaďovateľ