



# Kúpna zmluva

č. 5/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zaluzhany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Štefan Randuška, r. Randuška**, nar., r.č., bytom: č.220, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občan Slovenskej republiky;  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra CKN, p.č.: **287/2**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **296m<sup>2</sup>**.

### II.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzhany**, parcelné číslo CKN:

**- 287/2, o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.**

Predávajúci **obec Hrnčiarске Zaluzhany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva **v 1/1-ine a kupujúci Štefan Randuška, kupuje** pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina.

### III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 296 m<sup>2</sup>, je celkom **740,00€** (slovom **Sedemstoštyridsať EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

#### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo prebytočnosť, formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2022, body B/7-9, konanom dňa 22.4.2022.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

#### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

#### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu, platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

#### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 18.10.2023

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Štefan Randuška**  
**kupujúci**