

# RÁMCOVÁ DOHODA

č.: 248/2023/UVLF

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**  
Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice  
Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD., rektor  
IČO: 00397474  
IČ DPH: SK2020486699  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby**  
Sídlo: Slovenská 86, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Antol, Ing. Marek Kožuško, konatelia spoločnosti  
IČO: 17085501  
DIČ: 2020518027  
IČ DPH: SK2020518027  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach  
zmluvných: Ing. Jozef Antol  
technických: Ing. Jozef Antol  
IBAN:  
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 262/P  
Kontakt: ispo@ispo.sk  
tel. č.: 051/7463695  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „zmluvná strana“.

## Čl. II

### PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

- 2.1 Táto zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 ods. 6 vyššie uvedeného zákona.

## Čl. III

### PRÁVNE PREDPISY

- 3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

#### **Čl. IV PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vypracovať a dodať vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné vypracovanie a dodanie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
- 4.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne:  
Vypracovanie a dodanie projektových dokumentácií (ďalej aj ako „PD“) pre inštalácie fotovoltického zdroja (FVZ) v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa:
  - 4.2.1 projektová dokumentácia pre stavebné konanie (stavebné povolenie)
  - 4.2.2 projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
  - 4.2.3 výkon autorského dohľadu
  - 4.2.4 projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela pre kolaudačné konanie.
- 4.3 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že
  - a/ plnenie tejto zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať výlučne len na základe písomných objednávok Objávateľa podľa tejto zmluvy,
  - b/ Objávateľ je oprávnený, nie povinný, zrealizovať objednávky v celkovej zmluvnej cene a za celé plnenie podľa tejto zmluvy, tak ako je uvedené v čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej a verejnej správy, účastníkov stavebného konania a dojednaniami tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľom vypracované projektové dokumentácie budú v súlade s požiadavkami na najvyššiu akosť, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd a nedostatkov, ktoré je plne využiteľné na účel plánovaný objednávateľom.
- 4.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe predmet zmluvy vypracuje. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v objednávke, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil objednávateľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo vrátane autorských práv k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa jeho odovzdaním.
- 4.8 V prípade, ak stavebný úrad, iný orgán verejnej správy alebo iný dotknutý subjekt, ktorý sa bude podieľať na schvaľovacom procese PD, bude v rámci schvaľovacieho procesu, vrátane procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť alebo z dôvodov opodstatnených pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, zhotoviteľ sa zaväzuje PD riadne a včas prepracovať alebo doplniť na svoje náklady.
- 4.9 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania projektu stavby oproti dohodnutému rozsahu, ktoré vyžiada objednávateľ a ovplyvnia termín odovzdania a/alebo cenu projektovej dokumentácie zmluvné strany upravujú dodatkom k zmluve uzatvorenou v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení. Pre ocenenie zmien bude použitý sadzobník UNIKA 2023.
- 4.10 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

4.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

## ČI. V

### ROZSAH A OBSAH DODANEJ DOKUMENTÁCIE

5.1 Rozsah a obsah dodanej dokumentácie a poskytnutých služieb zhotoviteľom:

#### 5.1.1 PD pre stavebné konanie.

PD bude spracovaná odborne spôsobilou osobou v požadovanom rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. PD musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s projektovou prípravou stavby pre stavebné konanie:

- 5.1.1.1 vypracovanie projektu na stavebné konanie v požadovanom rozsahu,
- 5.1.1.2 koordinácia projektu manažérom,
- 5.1.1.3 zabezpečenie súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať,
- 5.1.1.4 obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní,
- 5.1.1.5 prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 5.1.1.6 vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 5.1.1.7 odovzdanie PD pre stavebné konanie, (ďalej len „dokumentácia“).

Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu PD pre stavebné povolenie v počte 5 vyhotovení v písomnej a grafickej forme a 2 vyhotovenia CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia a odhad nákladov. Zhotoviteľ je povinný v prípade zistených nedostatkov počas stavebného konania, tieto v zastúpení objednávateľa na základe výzvy bezodkladne odstrániť. V takomto prípade bude odovzdanie ukončené po odstránení väd diela. Podkladom pre fakturáciu rozsahu činností podľa tohto bodu, bude právoplatné stavebné povolenie.

#### 5.1.2 PD pre realizáciu stavby.

Vypracovanie PD pre realizáciu stavby v požadovanom rozsahu vrátane súvisiacich činností. Zhotoviteľ sa zaväzuje PD pre realizáciu stavby spracovať v požadovanom rozsahu a rozpracovať stavebným úradom overenú dokumentáciu a zapracovať podmienky stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou projektu pre realizáciu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie - výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu PD pre realizáciu stavby v počte šiestich vyhotoveniach v písomnej a grafickej forme a štyri vyhotovenia CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia; pdf a excel – rozpočet a zadanie-výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s vypracovaním PD pre realizáciu stavby:

- 5.1.2.1 koordinácia jednotlivých častí projektu manažérom,
- 5.1.2.2 spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom pri verejnom obstarávaní pre výber dodávateľa stavebných prác, najmä pre prípad doručených žiadostí o vysvetlenie projektu,
- 5.1.2.3 dopracovanie PD pre realizáciu v požadovanom rozsahu so zapracovaním prípadných zmien stavby pred jej dokončením do PD, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácia strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu,
- 5.1.2.4 dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s PD,
- 5.1.2.5 zabezpečenie zmien potrebných povolení.

### **5.1.3 Výkon autorského dohľadu.**

Výkon autorského dohľadu je požadovaný v rozsahu podľa aktuálnej situácie na stavenisku. Zhotoviteľ bude výkon autorského dohľadu dokladovať zápisom do stavebného denníka, účasťou na kontrolných dňoch a preberacom konaní. Súčasťou autorského dohľadu bude aj schvaľovanie materiálových vzoriek a farebných úprav, kontrola kvality prác pred ich zakrytím, kontrola dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

### **5.1.4 PD skutočného vyhotovenia diela pre kolaudačné konanie.**

Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá PD skutočného zamerania stavby v počte 3 vyhotovenia v písomnej a grafickej forme a 1 vyhotovenie CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf - výkresová dokumentácia.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, kompletnosť predloženej PD písomne potvrdí do 7 pracovných dní od prevzatia a zaplatí za zhotovené dielo v tejto zmluve dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v čase a termíne dohodnutom v tejto zmluve.

## **Čl. VI**

### **DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre vypracovanie a dodanie diela:

6.1.1 PD pre stavebné konanie: do 30 pracovných dní odo dňa písomného prevzatia zadávacích podkladov od objednávateľa a doručenia objednávky.

6.1.2 PD pre realizáciu stavby: do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

6.1.3 Výkon autorského dohľadu: počas realizácie diela až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo riadneho odovzdania stavby.

6.1.4 PD skutočného vyhotovenia diela pre kolaudačné konanie: na základe písomnej požiadavky objednávateľa s uvedením termínu dodania PD.

6.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu Čl. V. tejto zmluvy jeho odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dohľadu v zmysle Čl. V bod 5.1.3. tejto zmluvy.

6.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie PD a súvisiacich služieb objednávateľovi s potvrdením o jeho odovzdaní na základe samostatných odovzdávacích a preberacích protokolov s podpisom obidvoch zmluvných strán podľa bodu 6.1.1, 6.1.2 a 6.1.4.

6.4 Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela.

6.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne dodanie diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **CENA DIELA**

7.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Celková cena bez DPH: 45.502,00 €

DPH 20 %: 9.100,40 €

Celková cena s DPH: 54.602,40 €

Slovom: Päťdesiatštyritisícšesťstodva € 40 centov.

## 7.2 Členenie ceny diela:

- 7.2.1 Cena za PD pre model optimálneho pokrytia FVZ - stredisko "Univerzitný areál Transformátor 1", cena bez DPH: =9.000,00 €.
- 7.2.2 Výkon autorského dohľadu - stredisko " Univerzitný areál Transformátor 1" cena bez DPH: =1.500,00 €.
- 7.2.3 Cena za dopracovanie PD pre model úplného pokrytia FVZ - stredisko "Univerzitný areál Transformátor 1", cena bez DPH: =3.000,00 €.
- 7.2.4 Cena za PD pre model optimálneho pokrytia FVZ - stredisko "Univerzitný areál Transformátor 2", cena bez DPH: =7.100,00 €.
- 7.2.5 Výkon autorského dohľadu - stredisko "Univerzitný areál Transformátor 2", cena bez DPH: =1.000,00 €.
- 7.2.6 Cena za dopracovanie PD pre model úplného pokrytia FVZ – stredisko "Univerzitný areál Transformátor 2", cena bez DPH: =1,00 €.
- 7.2.7 Cena za PD pre model optimálneho pokrytia FVZ - stredisko "Študentské domovy", cena bez DPH: =6.500,00 €.
- 7.2.8 Výkon autorského dohľadu - stredisko "Študentské domovy", cena bez DPH: = 1.000,00 €.
- 7.2.9 Cena za dopracovanie PD pre model úplného pokrytia FVZ – stredisko "Študentské domovy", cena bez DPH: =1,00 €.
- 7.2.10 Cena za PD pre model optimálneho pokrytia FVZ - stredisko "Účelové zariadenie pre chov a choroby zveri, rýb a včiel v Rozhanovciach" cena bez DPH =4.100,00 €.
- 7.2.11 Výkon autorského dohľadu - stredisko "Účelové zariadenie pre chov a choroby zveri, rýb a včiel v Rozhanovciach" cena bez DPH: =1.000,00 €.
- 7.2.12 Cena za dopracovanie PD pre model úplného pokrytia FVZ - stredisko "Účelové zariadenie pre chov a choroby zveri, rýb a včiel v Rozhanovciach" cena bez DPH: =3.600,00 €.
- 7.2.13 Cena za PD pre model optimálneho pokrytia FVZ - stredisko "Jazdecký areál" cena bez DPH: =3.600,00 €.
- 7.2.14 Výkon autorského dohľadu - stredisko "Jazdecký areál" cena bez DPH: =1.000,00 €.
- 7.2.15 Cena za dopracovanie PD pre model úplného pokrytia FVZ - stredisko "Jazdecký areál" cena bez DPH: =3.100,00 €.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu podľa odseku 7.2 tohto článku tejto zmluvy.

7.4 V prípade, že objednávateľ nebude požadovať výkon autorského dohľadu, zhotoviteľovi nevzniká nárok na zaplatenie ceny za výkon autorského dohľadu, s čím zhotoviteľ vyjadruje súhlas.

7.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 7.6 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo v dôsledku omylu.

7.6 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

7.6.1 dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH,

7.6.2 dôjde k zmenám predmetu zmluvy v priebehu spracovania projektu stavby oproti dohodnutému rozsahu, ktoré vyžiada objednávateľ a ktoré zmenia členenie diela podľa bodu 7.2 tohto článku.

7.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.

## **Čl. VIII FINANCOVANIE**

8.1 Úhrada ceny diela bude financovaná z vlastných finančných zdrojov, dotačných finančných zdrojov alebo z nenávratných finančných príspevkov.

- 8.2 Cenu za zhotovenie diela a dodanie PD uhradí objednávatel' na základe samostatne vystavených a objednávatel'om odsúhlasených faktúr v členení podľa čl. VII, bodu 7.2 zmluvy. Zhotoviteľ faktúry odošle objednávatel'ovi do 5 dní po potvrdení kompletnosti predloženej dokumentácie.
- 8.3 Cenu za výkon autorského dohľadu podľa, uhradí objednávatel' po odovzdaní a prevzatí stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávatel'om odsúhlasený rozsah prác pri výkone autorského dohľadu (zázpisy v stavebnom denníku, zázpisy z kontrolných dní a pracovných stretnutí).
- 8.4 Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru v 3 vyhotoveniach na adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávatel' písomne neurčí inak.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávatel'ovi.
- 8.6 Jednotlivé zhotoviteľom fakturované sumy budú objednávatel'om vyplácané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že bude zhotoviteľom riadne a včas dodaná dohodnutá projektová dokumentácia a splnené výkony autorského dohľadu v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane odovzdania dokladovej časti potvrdzujúcej výkon autorského dohľadu.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávatel'a akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa odseku 8.8 tohto článku zmluvy a doklady podľa odseku 8.6 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávatel'om.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy a názov stavby v zmysle objednávky.
- 8.11 Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z účtu odosielateľ'a v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy, objednávatel' rozpracované dielo neprevezme a faktúru za vykonanú časť diela neuhradí.

## **Čl. IX**

### **SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 9.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2 Objednávatel' zodpovedá za to, že doklady a podklady ním odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a technických väd známych v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 9.4 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje, že počas konania na výber zhotoviteľ'a stavby na realizáciu diela prípadné dotazy k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie poskytne písomné vysvetlenie do 24 hodín (počas pracovných dní) od obdržania žiadosti o vysvetlenie od objednávatel'a.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo záujemcom alebo uchádzačom na zhotovenie diela.

- 9.6 Zmeny technického riešenia stavby budú zhotoviteľom spracované na základe predchádzajúceho odsúhlasenia alebo žiadosti objednávateľa.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením na diele. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela alebo za ktorú zodpovedá v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.

## **Čl. X ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili pri realizácii stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Vadou sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, nepresné údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné technické riešenie, nesprávnosť navrhnutého stavebnotechnického a technologického riešenia, jednotlivých stavebných profesií a pod.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.5 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania PD pre realizáciu stavby objednávateľovi a trvá 5 rokov.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle bodu 10.6. čl. X. do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa. Finančná úhrada za vzniknutú škodu spôsobenú chybou projektanta, bude zhotoviteľom uhradená do 14 dní od dátumu doručenia oznámenia o výške škody a objednávateľom vystavenej faktúry.
- 10.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých orgánov a organizácií.
- 10.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za kompletnosť výkazu výmer ktorý predložil, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou PD, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 10.11 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu si dielo vypracované a dodané zhotoviteľom zachová objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.

#### 10.12 Subdodávky

- Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
- Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
- Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

### **Čl. XI SANKCIE**

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. IV. v rozsahu v zmysle čl. V. alebo v termíne uvedenom v čl. VI. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady projektu počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. X. bodu 10.7. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania.
- 11.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny podľa Čl. VII , bod 7.2 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie konečnej ceny stavebného diela oproti rozpočtu spracovaného projektantom, a ktorý je súčasťou PD pre realizáciu stavby v dôsledku preukázateľnej vady projektu a výkazu výmer presiahne 15 % ceny diela. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z dôvodu preukázateľnej vady projektu.
- 11.5 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1% zo zmluvnej ceny podľa Čl. VII, bod 7.2 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie konečnej ceny stavebného diela oproti rozpočtu spracovaného projektantom, a ktorý je súčasťou PD pre realizáciu stavby v dôsledku vady projektu a výkazu výmer presiahne 5 % ceny diela. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z dôvodu preukázateľnej vady projektu.
- 11.6 Zhotoviteľ súhlasí, že zmluvné pokuty, úrok z omeškania alebo náhradu škody si môže uplatniť objednávateľ aj zápočtom.
- 11.7 Uvedené zmluvné pokuty v bodoch 11.1 až 11.5 tejto zmluvy nie sú v rozpore s dobrými mravmi ani poctivým obchodným stykom, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.



- 11.9 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny, má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé porušenie povinností uvedených článku X., odsek 10.12 tejto zmluvy.

## **Čl. XII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 12.2.1 zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v súlade s touto zmluvou,
  - 12.2.2 zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov odovzdania projektovej dokumentácie dohodnutých v čl. VI, bod 6.1 zmluvy o viac ako 7 pracovných dní,
  - 12.2.3 zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - 12.2.4 zhotoviteľ si neplní povinnosti súvisiace s výkonom autorského dohľadu podľa požiadaviek objednávatel'a,
  - 12.2.5 z dôvodu opakovaného porušovania povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávatel'a, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy :
- 12.3.1 objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
  - 12.3.2 pri nemožnosti plnenia z dôvodu vyššej moci.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávatel'ovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávatel'ovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

## **Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo najviac do vyčerpania limitu podľa čl. VII. bodu 7.1 tejto rámcovej dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
- 13.4 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo

nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vnikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadáním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že takto nedôjde k urovnaniu sporu, bude spor postúpený na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 13.7 Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
- 13.8 Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučennej zásielky na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola písomne oznámená iná adresa. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v ods. 13.7 tohto článku, považuje sa písomnosť za doručенú aj v prípade, ak ju adresát odmietol prevziať.
- 13.9 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so ZVO.
- 13.10 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 13.11 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise každá zmluvná strana obdrží po 3 vyhotovenia.
- 13.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Jozef Antol  
konateľ spoločnosti

.....  
prof. MVDr. Jozef Nagy, PhD.  
rektor