

**Zámenná zmluva**  
ktorú uzavreli medzi sebou

**Účastník č. 1** Obec Svätý Peter, IČO: 00306436  
Sídlo: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter  
Zastúpená starostom obce Tiborom Hamranom

a

**Účastník č. 2** MirMark, s.r.o., IČO: 46008781  
Sídlo: Chotín č. 546, 946 31 Chotín  
Zastúpená konateľom Miroslavom Szabóm

takto:

**Čl. I.**

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi účastníkmi, ktorí sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

**A/**

**Účastník č. 1**

**Obec Svätý Peter** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 1582 k. ú. Svätý Peter

- diel č. 1 – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 2299/2 vo výmere 16 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
- diel č. 3 – ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 2313/1 vo výmere 52 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku

zameraného na základe geometrického plánu č. 35974672-90/2023, vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno 945 01, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 10.03.2023 Ing. Eleonórou Ďurčovičovou, G1-289/2023.

**B/**

**Účastník č. 2**

**MirMark, s.r.o.** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 333 k. ú. Svätý Peter

- diel č. 2 – zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 2299/33 vo výmere 68 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku

zameraného na základe geometrického plánu č. 35974672-90/2023, vyhotoveného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno 945 01, IČO: 35974672, úradne overeného dňa 10.03.2023 Ing. Eleonórou Ďurčovičovou, G1-289/2023.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne :

- **Účastník č. 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **Účastník č. 2** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

#### Čl. II.

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 340,00 Eur ( slovom: tristoštyridsať eur ) a hodnotu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 340,00 Eur ( slovom: tristoštyridsať eur ).

#### Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaníu nedochádza.

#### Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť Účastník č. 2.

#### Čl. V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom oboznámili, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné povinnosti a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú, preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

Čl. VII.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

Vo Svätom Petre, dňa 09.10.2023

.....  
Obec Svätý Peter  
zastúpená starostom obce  
Tiborom Hamranom

.....  
MirMark, s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Miroslavom Szabóm