

Dohoda o umiestnení a prevádzkovaní monitorovacích objektov
č. CRZ: 00600/2020-POIZ0003/20-00

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 29 zákona č. 569/2007 Z. z.
o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č. 569/2007 Z.z.“)
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
Účet vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
(ďalej len „SPF“)

2. MM REVITAL a.s.

Sídlo: Šustekova 10, 851 04 Bratislava
Štatutárny orgán: RNDr. Igor Polčan, člen predstavenstva
IČO: 46 291 709
DIČ 2023352397
IČ DPH SK2023352397
Účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. IBAN: SK 86 1111 0000 0014 6253 1003
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 6616/B
(ďalej len „MM REVITAL a.s.“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Úvodné ustanovenie

1. SPF je právnická osoba zriadená zákonom, ktorá spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy v súlade s ustanovením § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.



2. MM REVITAL a.s. je na základe Zmluvy o geologických prácach č. 5/2019/5 zhotoviteľom geologickej úlohy „Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží – Časť 1: Pravdepodobné environmentálne záťaže 1.1 až 1.7“, ktorých objednávateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. MM REVITAL a.s. je oprávnená na vykonávanie geologických prác podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 569/2007 Z.z. a v súlade s § 29 zákona č. 569/2007 Z.z. je oprávnená na tento účel vstupovať na cudzie nehnuteľnosti, zriaďovať na nich pracoviská, prístupovú cestu a prívod vody a energie, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a odstraňovať porasty.

Čl. III

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 569/2007 Z.z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením a prevádzkovaním monitorovacích vrtov na pozemkoch v správe SPF, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (ďalej len „Príloha č. 1“) pre potreby realizácie celoslovenskej geologickej úlohy „Geologický prieskum vybraných pravdepodobných environmentálnych záťaží“ financovanej zo štrukturálnych fondov EÚ prostredníctvom Operačného projektu Kvalita životného prostredia (2014-2020), konkrétne **geologickej úlohy č. 5/2019/5/1.3**. Cieľom geologickej úlohy č. 5/2019/5/1.3 je podrobný geologický prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže **Bratislava – Rača – Žabí majer (SK/EZ/B3/14)**, vrátane vypracovania analýzy rizika znečisteného územia (ďalej len „geologická úloha“).
2. MM REVITAL a.s. berie na vedomie skutočnosť, že na pozemky v správe SPF sú uzatvorené nájomné zmluvy na poľnohospodársky účel, resp. na iný ako poľnohospodársky účel. SPF prostredníctvom miestne príslušného regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu poskytne MM REVITAL a.s. kontaktné údaje nájomcu, na ktorom sa bude vstup a geologické práce realizovať.
3. SPF na základe tejto dohody a za podmienok uvedených v bode 4 tohto článku poskytuje súhlas MM REVITAL a.s.
 - a) na umiestnenie monitorovacej siete, t.j. hydrogeologických vrtov a mapovacích vrtov v záujme realizácie geologickej úlohy (ďalej len „monitorovací objekt“) na nehnuteľnostiach v správe SPF uvedených v Prílohe č. 1,
 - b) na prístup a prevádzkovanie monitorovacieho objektu podľa potrieb MM REVITAL a.s. po dobu trvania tejto dohody.



4. Súhlas SPF podľa bodu 3 tohto článku je podmienený splnením nasledovných podmienok:
 - a) MM REVITAL a.s. uzatvorí pred realizáciou prác súvisiacich s umiestnením monitorovacieho objektu s nájomcom dohodu o vstupe na pozemky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu a sú v užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy,
 - b) obsahom dohody o vstupe na pozemky uzatvorenej medzi MM REVITAL a.s. a nájomcom musia byť: termín začiatku a ukončenia prác, rozsah prác (výmera záberu na geologickú činnosť, výmera záberu na prístup), záväzok užívateľa uhradiť nájomcovi škody pri založenej úrode, príprave pozemku, sťaženom alebo obmedzenom obrábaní a ušlému zisku,
 - c) realizácia geologických vrtov bude vykonaná až po zbere úrody, pokiaľ sa MM REVITAL a.s. nedohodne s nájomcom inak,
 - d) MM REVITAL a.s. po ukončení prác uvedie pozemky do pôvodného stavu a pokiaľ je to možné, vykoná technickú rekultiváciu pozemku, uhradí nájomcovi náklady na biologickú rekultiváciu.
5. MM REVITAL a.s. je na predmetných pozemkoch oprávnený realizovať len geologické vrty a práce s tým spojené, pričom nie je oprávnený vykonávať iné stavebné práce, ktoré nesúvisia s predmetom tejto dohody.
6. MM REVITAL a.s. po realizácii geologických vrtov oznámi SPF v lehote 30 dní upresnenie zoznamu pozemkov podľa Prílohy č. 1, na ktorých boli realizované geologické vrty.
7. Súhlas sa vzťahuje aj na zhotoviteľa geologickej úlohy: DEKONTA Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Odeská 49, 821 06 Bratislava, IČO: 31 698 476.

Čl. IV

Jednorazová náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 569/2007 Z.z. vo výške 10,- EUR (slovom „desať eur“) za každý umiestnený monitorovací objekt.
2. Jednorazovú náhradu uhradí MM REVITAL a.s. na účet SPF vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638 v lehote do 30 dní od účinnosti tejto dohody.

Čl. V

Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 28.2.2021.



2. Dohodu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. MM REVITAL a.s. sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku štátu v správe SPF.
2. MM REVITAL a.s. je povinný umožniť SPF kontrolu dodržiavania podmienok tejto dohody, poskytnúť mu požadované doklady a vysvetlenia. V prípade vzniknutej škody je SPF oprávnený nahliadnuť do dokumentácie a záznamoch o vzniknutých škodách.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá MM REVITAL a.s. a 2 SPF. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1, v ktorej je uvedený zoznam pozemkov, na ktorých sa bude realizovať umiestnenie monitorovacích objektov, s uvedením katastrálneho územia, parcelného čísla a označenia vrtu.
2. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 569/2007 Z. z.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

RNDr. Igor Polčan
člen predstavenstva

Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF



Príloha č. 1

Poradové číslo	monitorovací objekt	lokalita (k.ú.)	C-KN parc.č.	číslo LV	Vlastník - správca, vlastnícky podiel
1	ZM-2	Rača	17115/86	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
2	ZM-3	Rača	17115/772	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
3	ZM-4	Rača	17115/818	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
4	ZM-10a	Rača	17147/76	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
5	ZM-10b	Rača	17147/200	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
6	ZM-V7	Rača	17147/594	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
7	ZM-V12	Rača	17115-832	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
8	ZM-V13	Rača	17115/833	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
9	ZM-V14	Rača	17115/834	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
10	ZM-V15	Rača	17115/831	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
11	ZM-V16	Rača	17115/836	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
12	ZM-V17	Rača	17115/834	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
13	ZM-V18	Rača	17115/832	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1



14	ZM-V23	Rača	17114/157	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
15	ZM-V25	Rača	17114/100	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
16	ZM-V28	Rača	17147/439	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1
17	ZM-V30	Rača	17147/107	3815	SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, Bratislava, 1/1

