

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“) medzi :

Účastník 1:

Názov: **Obec Smižany**
Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
IČO: 00 691 721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK 2020715554
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001
Konajúca osoba: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
(ďalej ako „Obec Smižany“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **ROŠERO-P, s.r.o.**
Sídlo: Sadová 2973/14A, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 194 514
DIČ: 2020033895
IČ DPH: SK2020033895
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I.
odd. Sro. vl. č. 11252/V
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0035 5874 0853
Štatutárny orgán: Štefan Roch, konateľ
(ďalej ako „ROŠERO-P, s.r.o.“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Smižany je:
 - a) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/1** o výmere 3545 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;
 - b) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/2** o výmere 4185 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;

- c) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/3** o výmere 2092 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3225;
- d) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. C KN č. 1820/9** o výmere 6157 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1;
- e) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/5** o výmere 4187 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;
- f) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/6** o výmere 2094 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3341;
- g) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1768/7** o výmere 2092 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3254;
- h) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/7 k celku na pozemku **parc. reg. E KN č. 1769/1** o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006;
- i) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1769/2** o výmere 2010 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;
- j) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1772** o výmere 4473 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3337;
- k) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1773/1** o výmere 8077 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;
- l) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1776** o výmere 4244 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435;
- m) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1777/1** o výmere 3962 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3158.

2. ROŠERO-P, s.r.o. je:

- a) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/7 k celku na pozemku **parc. reg. E KN č. 1769/1** o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho

- sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006;
- b) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1773/2** o výmere 8247 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084;
- c) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/112 k celku na pozemku **parc. reg. E KN č. 1785/1** o výmere 3642 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3255;
- d) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1788** o výmere 8033 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084;
- e) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1792/2** o výmere 1809 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, evidovaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3339.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem na usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zámenou pozemkov tak, ako je uvedené ďalej v tejto zmluve. Za týmto účelom zmluvné strany zabezpečili vyhotovenie Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemkov parc. č. 1820/8-9 a parc. č. 1820/236-238, číslo plánu 60/2022, vyhotoveného dňa 23.06.2022 Ing. Jurajom Fabianom GK-FABIAN, 053 12 Klčov 137, IČO: 45 956 898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 23.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 16.09.2022 pod č. 482/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 60/2022**“).

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Smižany uvedených v článku 2 bod 2 tejto zmluvy za nehnuteľnosti vo vlastníctve ROŠERO-P, s.r.o., uvedené v článku 2 bod 3 tejto zmluvy.
2. Obec Smižany titulom zámeny odovzdáva a prevádza do vlastníctva ROŠERO-P, s.r.o. nasledovné nehnuteľnosti:
- a) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/1 o výmere 3545 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435, ktorý bol zameraný ako **diel č. 2 o výmere 1528 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 2 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o celkovej výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- b) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/2 o výmere 4185 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany,

- vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435, ktorý bol zameraný ako **diel č. 6 o výmere 1726 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 6 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- c) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/3 o výmere 2092 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3225, ktorý bol zameraný ako **diel č. 11 o výmere 740 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 11 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- d) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1820/9 o výmere 6157 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, ktorý bol zameraný ako **diel č. 16 o výmere 2230 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 16 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- e) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/5 o výmere 4187 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435, ktorý bol zameraný ako **diel č. 21 o výmere 1443 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 21 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- f) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/6 o výmere 2094 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3341, ktorý bol zameraný ako **diel č. 26 o výmere 667 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 26 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- g) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1768/7 o výmere 2092 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3254, ktorý bol zameraný ako **diel č. 31 o výmere 659 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 31 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere

19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;

- h) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/1 o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006, ktorý bol zameraný ako **diel č. 36 o výmere 626 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v podiele 5/7 k celku**. Diel č. 36 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- i) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/2 o výmere 2010 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. , ktorý bol zameraný ako **diel č. 41 o výmere 623 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 41 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- j) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1772 o výmere 4473 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3337, ktorý bol zameraný ako **diel č. 46 o výmere 1376 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 46 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- k) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1773/1 o výmere 8077 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435, ktorý bol zameraný ako **diel č. 51 o výmere 2467 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 51 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- l) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1776 o výmere 4244 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435, ktorý bol zameraný ako **diel č. 61 o výmere 1277 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 61 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- m) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1777/1 o výmere 3962 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany,

vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3158, ktorý bol zameraný ako **diel č. 66 o výmere 1193 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 66 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/9 o výmere 19052 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany.

ROŠERO-P, s.r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Celková výmera pozemkov prevádzaných Obcou Smižany do vlastníctva ROŠERO-P, s.r.o. predstavuje 16 377,14 m².

3. ROŠERO-P, s.r.o. titulom zámeny odovzdáva a prevádza do vlastníctva Obce Smižany nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok **parc. reg. E KN č. 1785/1** o výmere 3642 m² – orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3255, **v podiele 12/112 k celku**;
 - b) pozemok **parc. reg. E KN č. 1788** o výmere 8033 m² – orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084, **v celosti (1/1 k celku)**;
 - c) pozemok **parc. reg. E KN č. 1792/2** o výmere 1809 m² – orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3339, **v celosti (1/1 k celku)**;
 - d) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/1 o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006, ktorý bol zameraný ako **diel č. 35 o výmere 90 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v podiele 2/7 k celku**. Diel č. 35 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/8 o výmere 2778 m² - orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
 - e) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1773/2 o výmere 8247 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084, ktorý bol zameraný ako **diel č. 55 o výmere 359 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 55 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/8 o výmere 2778 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;

- f) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/1 o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006, ktorý bol zameraný ako **diel č. 37 o výmere 333 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v podiele 2/7 k celku**. Diel č. 37 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/236 o výmere 10000 m² - orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- g) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1773/2 o výmere 8247 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084, ktorý bol zameraný ako **diel č. 57 o výmere 1328 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 57 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/236 o výmere 10 000 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- h) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/1 o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006, ktorý bol zameraný ako **diel č. 38 o výmere 503 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v podiele 2/7 k celku**. Diel č. 38 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/237 o výmere 14439 m² - orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- i) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1773/2 o výmere 8247 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084, ktorý bol zameraný ako **diel č. 58 o výmere 2003 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 58 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/237 o výmere 14439 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- j) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1769/1 o výmere 2008 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2006, ktorý bol zameraný ako **diel č. 39 o výmere 427 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v podiele 2/7 k celku**. Diel č. 39 bude po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/238 o výmere 9983 m² - orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany;
- k) časť pozemku parc. reg. E KN č. 1773/2 o výmere 8247 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2084, ktorý bol zameraný ako **diel č. 59 o výmere 1945 m²** na základe Geometrického plánu č. 60/2022, **v celosti (1/1 k celku)**. Diel č. 59 bude

po zámene súčasťou novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1820/238 o výmere 9983 m²- orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany.

Obec Smižany tieto nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Celková výmera pozemkov prevádzaných ROŠERO-P, s.r.o. do vlastníctva Obce Smižany predstavuje 16 253,77 m².

4. Ťarchy evidované v časti „C“ k pôvodným nehnuteľnostiam:

na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Smižany:

Podľa oznámenia Slovenského ústavu ochrany prírody č. 411/93 z 9.6.1993 sa parc.č. 1820/9 nachádza v ochrannom pásme.

Ostatné nehnuteľnosti sú bez tiarch.

Článok 3 **Popis stavu po prevode nehnuteľností**

1. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude **Obec Smižany**
 - a) podielovým spoluvlastníkom pozemku **parc. reg. E KN č. 1785/1**, k. ú. Smižany o výmere 3 642 m² – orná pôda *v spoluvlastníckom podiele (12/112 k celku)*;
 - b) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1788**, k. ú. Smižany o výmere 8 033 m² – orná pôda;
 - c) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. E KN č. 1792/2**, k. ú. Smižany o výmere 1 809 m² – orná pôda;
 - d) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. C KN č. 1820/8**, k. ú. Smižany o výmere 2 778 m² - orná pôda;
 - e) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. C KN č. 1820/236**, k. ú. Smižany o výmere 10 000 m²- orná pôda;
 - f) výlučným vlastníkom pozemku (1/1 k celku) **parc. reg. C KN č. 1820/237**, k. ú. Smižany o výmere 14 439 m²- orná pôda;
 - g) výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. C KN č. 1820/238**. k. ú. Smižany o výmere 9 983 m²- orná pôda.
2. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude **ROŠERO-P, s.r.o.** výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku **parc. reg. C KN č. 1820/9**, k. ú. Smižany o výmere 19 052 m²- orná pôda.

Článok 4 Finančné vyrovnanie

1. Hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, bola určená znaleckým posudkom č. 38/2023, vypracovaným znalcom Ing. Barborou Hoghovou:
hodnota pozemkov prevádzaných Obcou Smižany predstavuje 218 293,98 EUR;
hodnota pozemkov nadobúdaných Obcou Smižany predstavuje 216 662,96 EUR.
2. Za účelom vzájomného finančného vyrovnania sa ROŠERO-P, s.r.o. zaväzuje zaplatiť Obci Smižany rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov vo výške **1 631,02 EUR** (slovom: jedentisíc šesťstotridsaťjeden eur dva centy) **v lehote 10 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu Obce Smižany, uvedeného na prvej strane tejto zmluvy.

Článok 5 Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Prevod majetku obce sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti: *Pozemky vo vlastníctve obce Smižany, predstavujúce predmet zámeny, neslúžia na uspokojovanie verejných potrieb a ani nie sú obcou inak využívané. Zámenou pozemkov získa obec Smižany vlastnícky vzťah k tým nehnuteľnostiam, ktoré plánuje obec Smižany využívať vo verejnom záujme obyvateľov obce. Zámenou pozemkov sa zároveň umožní lepšie funkčné využitie pozemkov v danom území.*
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Smižany bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany číslo 101/10/2023 dňa 07.06.2023. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Smižany a na webovom sídle obce Smižany dňa 21.06.2023.
3. Prevod nehnuteľného majetku Obce Smižany bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany číslo 125/12/2023 dňa 23.08.2023.

Článok 6 Technický stav nehnuteľností a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka sa každá zo strán považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
2. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že jej nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mala osobitne druhú zmluvnú upozorniť, že na nehnuteľnostiach okrem tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na

nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iné konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

3. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.
4. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie kupujúceho, že je jej stav nadobúdaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosti v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve nadobúda.
5. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených niektorou zo zmluvných strán v predchádzajúcich bodoch.
6. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení zmluvných strán, uvedených v tomto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má strana nadobúdajúca nehnuteľnosť (nadobúdateľ) tiež v prípade, ak by sa po podpise tejto zmluvy, a to z dôvodov zapríčinených prevádzajúcou stranou (prevodcom), stala nehnuteľnosť, ktorú strana na základe tejto zmluvy nadobúda, predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak by k takejto nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy vzniklo právo tretej osoby v rozpore s touto zmluvou, ako aj v prípade, ak by k takejto nehnuteľnosti, a to z dôvodov zapríčinených prevodcom, bola v budúcnosti právoplatne vyslovená vo vzťahu k tretej osobe (veriteľovi) neúčinnosť prevodu uskutočneného touto zmluvou z titulu odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom, t.j. správny poplatok v sume 33,- €, za geometrický plán suma 900,- € a za znalecký posudok suma 190,- €. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t. j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorých budú overené podpisy zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve. Zároveň sa strany zaväzujú do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy zdržať sa konania, ktorým by nehnuteľnosti previedli na tretie osoby, alebo zaťažili právom tretích osôb s výnimkou tých práv, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo ku ktorým druhá zmluvná strana udelila písomný súhlas. V prípade porušenia povinností

uvedených v tejto zmluve niektorou zo strán je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Pokiaľ by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy k niektorým zo zamieňaných nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nadobudnutím vlastníckeho práva sa nehnuteľnosti považujú za riadne odovzdané druhej zmluvnej strane.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytlí, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Smižanoch, dňa 16.10.2023

V Sp. Novej Vsi, dňa 16.10.2023

Účastník 1:

.....
Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Účastník 2:

.....
ROŠERO-P, s.r.o.
Štefan Roch
konateľ