

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:

Nájomca: Ing. Peter Ošvát
narodený:
trvale bytom: Tužina

II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako:
 - parc. registra „E“ č. 2389, záhrada, o výmere 627 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok uvedený v bode 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať ako záhradu.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.
5. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 5/2/2023 zo dňa 11.9.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec neplánuje parcelu využívať a bola určená ako prebytočný majetok.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,10 eur/m² ročne, teda vo výške 62,70 eur ročne. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 15. januára príslušného roka.

2. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 nájomca uhradí najneskôr do 31.10.2023.

IV

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možnú ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka, alebo ak ju adresát odmietne prevziať.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy predmetu nájmu, ani umiestňovať na prenajatý pozemok žiadne stavby, ani vysádzať stromy, kríky, či iné dreviny.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu a čistenie prenajatého pozemku.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa: 17. 10. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Tužina





Ing. Peter Ošvát

