

# Nájomná zmluva

## 1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť**  
Sídlo: Hlavná č. 320, 925 04 Tomášikovo  
IČO: 34 012 877  
DIČ: 2021216307  
Zastúpená: Mgr. Marek Hutár – administrátor farnosti  
Tel. č.: 0904 843 915

Nájomca: **Obec Tomášikovo**  
Zastúpená: PhDr. Zoltán Horváth – starosta obce  
Sídlo: Hlavná č. 319, 925 04 Tomášikovo  
IČO: 00 306 223  
DIČ: 2021197255  
Tel.č.: 0911 600 912

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri obce Tomášikovo na parc.č. 391/1 o výmere 18580 m<sup>2</sup> a parc.č. 391/4 o výmere 138 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 349 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi Tomášikovo

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete nájmu sa nachádza a je zriadený cintorín s domom smútku podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

## 3. Predmet a účel nájmu

3.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

3.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve.

3.3. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

## 4. Doba nájmu

4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou.

## 5. Výška nájmu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné za prenajatý pozemok vo výške 1,- Euro za rok. Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31.12. každého roka.

5.2 Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

## 6. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že:

- 6.1 bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutých v tejto zmluve  
6.2 nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa  
6.3 bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 12010-12013 Kódexu kánonického práva – „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne“  
6.4 bude dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína o postupe pri úmrtí a v pohrebníctve v platnom znení, ako aj zo všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska  
6.5 nemôže prenajať predmet nájmu – cintorín inej fyzickej alebo právnickej osobe  
6.6 Stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu podľa tejto Zmluvy vrátane vypracovania akejkoľvek dokumentácie, ktorá úpravám alebo zmenám predchádza, je nájomca oprávnený vykonať na svoje náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a písomnej dohode s prenajímateľom o rozsahu a podmienkach úprav alebo zmien. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po ukončení nájmu nebude nájomca od prenajímateľa požadovať protihodnotu toho, čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu alebo nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa.

## 7. Ukončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah k predmetu nájmu založený touto zmluvou zaniká:
- písomnou dohodou kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu
  - výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
- dôjde k zrušeniu cintorína podľa § 23 zákona o pohrebníctve
  - prenajímateľ sa sám stane prevádzkovateľom cintorína zriadenom na predmete nájmu
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.  
8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch 1 ks obdrží nájomca a 1 ks prenajímateľ.  
8.3 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.  
8.4 Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Tomášikove, dňa 16.10.2023

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
FARNOSŤ TOMÁŠIKOVO  
Tomášikovo 320 925 04 Tomášikovo

IČO: 320 925 04

Prenajímateľ

Rímskokatolícka cirkev, farnosť  
Mgr. Marek Hutár – štatutárny zástupca



Nájomca  
Obec Tomášikovo  
PhDr. Zoltán Horváth – starosta obce