

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0063-PRB/2017/Z

Zmluvné strany:

Obec Klokočov

Štatutárny orgán: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

Sídlo: Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, SR

IČO: 00325309

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Michalovce

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavby:

- bytový dom A1 so súpisným číslom 900 zapísaná na liste vlastníctva č. 1189 v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 507/46, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 6 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. 900/A1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 17834/100000,
- byt č. 2, vchod č. 900/A1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 14010/100000,
- byt č. 3, vchod č. 900/A1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 16100/100000,
 - byt č. 4, vchod č. 900/A1, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 17620/100000,
 - byt č. 5, vchod č. 900/A1, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 15745/100000,
 - byt č. 6, vchod č. 900/A1, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 900 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 18691/100000,
- bytový dom A2 so súpisným číslom 901 zapísaná na liste vlastníctva č. 1190 v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 507/45, o výmere 283 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 6 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. 901/A2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 17834/100000,
 - byt č. 2, vchod č. 901/A2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 14010/100000,
 - byt č. 3, vchod č. 901/A2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 16100/100000,
 - byt č. 4, vchod č. 901/A2, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 17620/100000,
 - byt č. 5, vchod č. 901/A2, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 15745/100000,

- byt č. 6, vchod č. 901/A2, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 901 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 18691/100000,

b) parcely:

- parcela registra C KN č. 507/46, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1189 v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce,
 - parcela registra C KN č. 507/45, o výmere 283 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1190 v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 621 495,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0063-PRB/2017 uzatvorenej dňa 09. 08. 2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 216 646,17 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 216 646,17 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 216 646,17 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Klokočove, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Monika Hudáčková
starostka obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR