



uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## Zmluva o dielo

číslo: ~~27-1321~~/2023

### I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Hlavný banský úrad**

Sídlo: Kammerhofska 25, 969 01 Banská Štiavnica  
V mene ktorého koná: Ing. Erich Veselenyi, predseda úradu  
IČO: 31780270  
DIČ: 2021001444  
IBAN:SK8081800000007000061841  
Telefón: 0918 388 520  
E-mail: veselenyi@hbu.sk  
Oprávnené osoby na rokovanie:  
- vo veciach technických: , Ing. Peter Uličný  
- vo veciach zmluvných: Ing. Erich Veselenyi

2. Zhotoviteľ: HL Build s.r.o.

Sídlo: Letná 42, 04001 Košice  
zastúpený : Ing. Ľubomír Loja  
IČO: 44868707  
IČ DPH : SK2022857474  
DIČ: 2022857474  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK29 [REDACTED]  
Zapísaný : Ing. Ľubomír Loja  
Telefón [REDACTED]  
E-mail: hlbuild@ [REDACTED]  
Oprávnené osoby na rokovanie :  
- vo veciach technických : Miroslav Hajduček  
- vo veciach zmluvných : Ing. Ľubomír Loja

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu súťažnej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Stavebné úpravy podkrovia v budove Obvodného banského úradu v Košiciach. Miestom plnenia je budova Obvodného banského úradu v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice.
2. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky s názvom Stavebné úpravy podkrovia v budove Obvodného banského úradu v Košiciach, V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve, vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a podľa projektovej dokumentácie z novembra 2020 od projektanta stavby, autorizovaného stavebného inžiniera, Ing. Radovana Gréča, Letná 2, 040 01 Košice a podľa aktualizácie projektovej dokumentácie z júla 2023 s názvom Úprava hlavného schodiska a časti dispozície Objektu Obvodného banského úradu v Košiciach od spoločnosti 96-project s. r. o., Nevädzová 5, 040 01 Košice od Ing.arch. Juraja Kisa
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### **III. Termín zhotovenia diela**

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej výzve objednávateľa.
2. Zmluvné strany dohodli, že dielo bude zrealizované najneskôr do 30. novembra 2023.
3. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
7. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa,
  - nedostatku disponibilných finančných zdrojov na strane objednávateľa potrebných na prefinancovanie diela.
8. Predĺžené lehoty plnenia sa určujú maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 7. a to dodatkom k tejto zmluve.
9. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v roku 2023 si vyhradzuje objednávateľ právo presunúť realizáciu diela na rok 2024, resp. rozdeliť realizáciu predmetu zákazky do dvoch etáp (podľa disponibilných finančných prostriedkov). Zmena termínu zhotovenia diela bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

#### IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH v €: 241 011,62 €

DPH 20 % v €: 48.202,32 €

Cena diela spolu s DPH v €: 289.213,94 €

Slovom: Dvestoosemdesiatdeväťtisícdeväťstoštyridsať 94/100€

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.
3. Práce na diele budú vykonávané do výšky disponibilných kapitálových finančných prostriedkov na strane objednávateľa tak, aby po ich vyčerpaní bola budova OBÚ Košice kompletne zastrešená a zabezpečená proti vplyvu nepriaznivých klimatických pomerov a aby nedochádzalo k degradácii stavby a existujúcej budovy.
4. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše môže byť uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude vypočítaná a stanovená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka zhotoviteľa neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom vypracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom.
5. V prípade, ak realizácia diela bude prebiehať v dvoch etapách, teda práce alebo časť prác sa bude realizovať v roku 2024 (tak ako je uvedené v článku III. bod 9 zmluvy), verejný obstarávateľ v prípade potreby pristúpi k dohodovaciemu konaniu o cene len v prípade, ak sa ceny konkrétnych stavebných materiálov a ďalšie náklady preukázateľne na trhu zvýšia. Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 3, písm. a) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa bude potom môcť týkať len hodnoty za práce a dodávky podľa položkovitého rozpočtu, ktorých realizácia bude presunutá na rok 2024.

#### V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.

2. Lehota splatnosti faktúr je do 15 dní.
3. Fakturácia sa uskutoční dvakrát mesačne po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu, súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. Po ukončení diela v deň odovzdávacieho a preberacieho konania zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
6. Objednávateľ je oprávnený zdržať platbu faktúry ak zistí vady a nedorobky na faktúrovaných prácach, o čom písomne upovedomí zhotoviteľa.
7. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - názov a cenu diela
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
9. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

#### VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Ing. Ľubomír Loja
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

#### VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

#### VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
  - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác v termíne dohodnutom v tejto zmluve. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

#### IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Všetky tieto práce súvisiace s nepredvídanými prekážkami resp. práce navyiac musia byť ale vopred odsúhlasené objednávateľom. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady vzťahujúce sa k predmetu zmluvy účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

#### X. Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 10 dní omeškania sa neplatí.

2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. bod 1. po lehote uvedenej v čl. III. bod 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5% za každých 15 dní omeškania.

#### XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi tú časť diela, ktorú do dňa odstúpenia pre objednávateľa vykonal. Objávateľ je povinný túto časť diela v rozsahu rozpracovanosti ku dňu odstúpenia od zmluvy prevziať.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za doteraz vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele.
4. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

#### XII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé z nich je originálom, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:  
Položkovitý rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Banská Štiavnica,

16 OKT. 2023

Za objednávateľa:

Ing. Erich Veselényi  
predseda úradu

Košice,

16 OKT. 2023

Za zhotoviteľa

Ing. Ľubomír Loja  
konateľ spoločnosti

