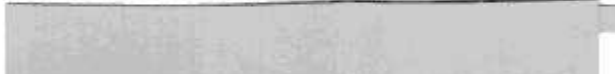



# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:


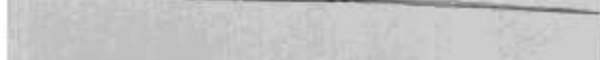

## Prevodca v 1. rade:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu: 

*(ďalej len „prevodca v rade 1“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**a**

## Prevodca v 2. rade:

Meno a priezvisko: **František Kolkus**  
Rodné priezvisko: Kolkus  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom:   
Št. príslušnosť: slovenská

*(ďalej len „prevodca v rade 2“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## ČL I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k. ú. Čadca, v podiele 1/1, a to:

1.1 pozemku parc. č. KN-C 1289/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemkov parc. č. KN-C 1289/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN-C 1290/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

2. Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, k. ú. Čadca, v podiele 1/1 a to:

2.1 pozemku parc. č. KN-C 1292/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemku parc. č. KN-C 1292 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 370, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

## ČI. II. Predmet zmluvy

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. I tejto zmluvy postupom podľa čl. II tejto zmluvy.

1.1 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1 touto zmluvou **zamieňa**:

- pozemok parc.č. KN-C 1289/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemkov parc. č. KN-C 1289/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN-C 1290/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

**za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2 bližšie špecifikovanú v čl. I bod 2 a to za:**

- pozemok parc. č. KN-C 1292/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemku parc. č. KN-C 1292 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 370, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

1.2 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I bod 2 touto zmluvou **zamieňa**:

- pozemok parc. č. KN-C 1292/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou

za Okr  
č. KN  
Okres  
územ

za n  
1 a t

vyt  
Tot  
ovi  
za  
pa  
za  
ú

2. N  
v  
r

1.

za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemku parc. č. KN-C 1292 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 370, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca,

**za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1 bližšie špecifikovanú v čl. I bod I a to za:**

- pozemok parc.č. KN-C 1289/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>,

vytvorený na základe Geometrického plánu č. 166/2022 vyhotoveného dňa 07.03.2023 Ing. Annou Tomašcovou, Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 07.03.2023 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 244/2023 dňa 13.04.2023, z časti pozemkov parc. č. KN-C 1289/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN-C 1290/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

2. Na základe skutočností uvedených v čl. II. tejto zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 uvedenú nehnuteľnosť a prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 uvedenú nehnuteľnosť, ktoré obe strany prijímajú.

### Čl. III. Odplata

1. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny (odplaty na vyrovnanie hodnoty zámeny) je Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 70/2023 vyhotovené znalkyňou Ing. Martinou Červenou, Zákysučie 1326, Krásno nad Kysucou. Cena nehnuteľnosti vo vlastníctve Františka Kolkusa ako prevodcu v rade 2 je 832,56 EUR, cena nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Čadca je 9 990,72 EUR ako prevodcu v rade 1. Rozdiel cien je 9 158,16 EUR.
2. Prevodca v rade 2 uhradí rozdiel cien v sume 9 158,16 EUR bezhotovostným prevodom na účet prevodcu v rade 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 782023.
2. Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 166/2023 v sume 327 EUR uhradí každá zmluvná strana v jednej polovici.
3. Časť nákladov spojených s vypracovaním Znaleckého posudku č. 70/2023 v sume 237,04 EUR uhradí každá zmluvná strana v jednej polovici.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností v sume 66 EUR uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 uhradí rozdiel cien zamieňaných nehnuteľností v sume 9 158,18 EUR, časť nákladov spojených s vyhotovením Geometrického plánu č. 166/2023 v sume 163,50 EUR, časť nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku č. 70/2023 v sume 118,52 EUR a pomernú časť správneho poplatku v sume 33 EUR, celkovo uhradí prevodca v rade 2 sumu **9 473,18 EUR** (slovom: deväťtisícštyristosedemdesiattri eur a osemnásť centov), a to bezhotovostným prevodom na účet prevodcu v rade 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 782023 najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy.
6. Zámena pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, cena predmetu zámeny ako i osobitné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Čadca č. 78/2023 zo dňa 28.09.2023.

### Čl. IV. Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu

zámeny podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny, a že k predmetu zámeny nie je zriadené záložné právo, ani vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne tarchy, ani iné nároky tretích osôb.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zámeny bližšie špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy znášajú zmluvné strany pomerne, každá zo zmluvných strán v jednej polovici.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

#### Čl. V.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží dva rovnopisy, prevodca v rade 2 jeden rovnopis, Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dva rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Čadci dňa 17. 10. 2023

Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD., primátor  
prevodca v rade 1

František Kolkus  
prevodca v rade 2

je k predmetu  
ne farchy, an

ámenny nie je

neny bližšie  
radu Čadca,  
tia platnosti  
k predmetu  
každá zo

stníckeho  
om.

0/1964  
dpisov

toho  
adca,

ch

m  
v  
n

Podľa osvedčovacej knihy por. č.7501/2023  
na tejto listine podpis uznal za vlastný: **František Kolkus**

bytom : [redacted]

rodné číslo: [redacted]

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom číslo: [redacted]

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.  
V Čadci dňa 17.októbra 2023

[redacted signature area]

