

Zámenná zmluva

podľa § 611 zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

obec Jarabina
065 31 Jarabina 58
IČO: 00329932
DIČ:2020698570
konajúci za obec: Bc. PhDr. Radoslav Beňo
(ďalej len zamieňajúci 1)

a

1) Mgr. Anna Jarabinská, rod. Gvozdiaková

2) Ing. Vasil' Jarabinský, rod. Jarabinský

(ďalej len zamieňajúci 2)

II. Predmet zmluvy

1) Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okr. Stará Ľubovňa, zapísanej na LV 1440, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor ako pozemok registra E, parcelné číslo 3361/101, s výmerou 433 m², druh pozemku: orná pôda, pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 47/2023 zo dňa 05.04.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, úradne overeným dňa 19.04.2023, pod č. G1-235/2023, bola z pôvodného pozemku, parcelné číslo 3361/101, pozemok registra E, odčlenená a vytvorená nová parcela, parcelné číslo 715/134, pozemok registra C, druh pozemku: orná pôda s výmerou 77 m².

2) Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okr. Stará Ľubovňa, zapísaných na LV 2778, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor ako pozemok registra C, parcelné číslo 715/131, s výmerou 39 m², druh pozemku: orná pôda a ako pozemok registra C, parcelné číslo 715/130, s výmerou 38 m², druh pozemku: orná pôda, pod B7 v podiele 1/1.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 opísané v článku II. tejto zmluvy tak, že zamieňajúci 1 odovzdáva zamieňajúcemu 2 do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorený pozemok parcelné číslo 715/134, pozemok registra C, druh pozemku: orná pôda s výmerou 77 m², zapísaný na LV 1440, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a zamieňajúci 2 odovzdávajú zamieňajúcemu 1 do vlastníctva pozemky zapísané na LV 2778, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor ako pozemok registra C, parcelné číslo 715/131, s výmerou 39 m², druh pozemku: orná pôda a ako pozemok registra C a parcelné číslo 715/130, s výmerou 38 m², druh pozemku: orná pôda.

2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II. tejto zmluvy zamieňajú bezodplatne.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, záväzky a nie sú predmetom súdneho sporu, exekúcie, alebo iných tiarch.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny si prezreli, poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy ich zamieňajú.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.

V. Návrh na vklad

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú zamieňajúci 2.

2) Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňujú JUDr. PhDr. Jaroslava Jarabinského, nar. 28.10.1973, trv. bytom Jarabina 359 k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností týkajúci si tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode II. tejto zmluvy.

3) Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jarabina ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4) Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa § 611 v spojení s § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy

na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany sú povinné vymieňané nehnuteľné veci odovzdať a prevziať v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytnú súčinnosť a spoluprácu pre odstránenie chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb, ktoré by spôsobili prerušenie katastrálneho konania.

VI. Schválenie zámeny

1) Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina na svojom zasadnutí dňa 27.09.2023 schválilo zámenu pozemkov špecifikovaných v bode II. tejto zmluvy uznesením č. 110.

VII. Záverečné ustanovenia

1) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Jarabine, 12.10.2023

obec Jarabina
Bc. PhDr. Radoslav Beňo
starosta obce



Mgr. Anna Jarabinská, rod. Gvozdiaková
zastúpená Dr. PhDr. Jarabinským
bydlisko 005 31 Jarabina 129

Ing. Vasil' Jarabinský, rod. Jarabinský
zastúpený Dr. Pl. Jarabinským /m
bydlisko 005 31 Jarabina 152