

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava 1

Štatutárny orgán : prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : JUDr. Jana Duračinská,
PhD., prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave

Prírodovedecká fakulta

Sídlo: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Peter Fedor, PhD., dekan

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

ako správca

Na strane nájomcu: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

Sídlo : Cementárska 15, 900 31 Stupava

Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka, konateľ

Ladislav Cupák, konateľ

IČO : 35 766 875

DIČ : 2020274531

IČ DPH : SK 2020274531

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu

Bratislava, oddiel Sro, vl.č. 19096/B

Bankové spojenie .:

IBAN:

Kontakt :

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.25/18.12.2019 zo dňa 18.12.2019. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to priestorov vo vstupnom vestibule pavilónu CH1, 0 podlažie o výmere 4 x 1 m², ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 3278 na parcele č.3049/1 o výmere 11701 m², ďalej priestoru v pavilóne B1 (CH1 III), 0 podlažie o výmere 2 x 1 m² ktorý sa nachádza v budove/stavbe č. súpisné 5694 na parcele č.3049/2 o výmere 3915 m², ako aj priestoru v pavilóne B2, 0 podlažie o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v budove/stavbe č. súpisné 3278 na parcele č.3049/1 o výmere 11701 m².
- 2) Všetky prenajaté priestory o celkovej rozlohe 7 m² sa nachádzajú v budove Univerzity Komenského v Bratislave – Prírodovedeckej fakulty v Mlynskej doline v Bratislave IV – Karlovej Vsi, katastrálne územie Karlova Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 727, vydanom Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, druh stavby 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.
- 3) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačných plánoch, ktoré tvoria prílohy č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy. Kópie výpisov z listu vlastníctva č. 727 tvoria prílohy č. 5 a 6 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 4) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely umiestnenia celkovo 7 automatov vo vlastníctve nájomcu, z toho 4 nápojových automatov (káva, čaj) a 3 predajných automatov pre poskytovanie sortimentu bagiet, cukroviniek a fľaškových nápojov podľa aktuálnej ponuky nájomcu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu č.7 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2020 do 31.12.2024.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v Čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 1.1.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 66 Eur/1 m²/1 rok za prenajaté priestory pre automaty o výmere 7 m², t.j. vo výške 462 Eur (slovom štyristošesťdesiatdva Eur) ročne.
- 2) Za obdobie od 1.1.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy, a to jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platbu podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. XII zmluvy.
- 3) Nájomca sa následne zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 115,50 Eur (slovom stopätnásť Eur päťdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH.
- 4) Následne nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15.dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 5) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 6) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2021. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správcu majetku.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) spolu s DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú služby a energie v celkovej cene 143,30 Eur s DPH mesačne za sedem automatov.

Cena za poskytované služby a dodávku energií pre jednotlivé automaty :

Kávomat– CH1 vstupný vestibul - rozmer: 0,7 m x 0,65 m

El. energia	19,35 €/mesiac (5,0 kWh/deň)
Voda	0,505 €/mesiac
Náklady na el. energiu a vodu pre 1 kávomat.....	19,855 € s DPH/mesiac

Kávomat– CH1/0.podl. - rozmer: 0,7 m x 0,65 m

El. energia	19,35 €/mesiac (5,0 kWh/deň)
Voda	0,505 €/mesiac
Náklady na el. energiu a vodu pre 1 kávomat	19,855 € s DPH/mesiac

Kávomat – B2/0.podl. - rozmer: 0,7m x 0,65 m

El. energia	19,35 €/mesiac (5,0 kWh/deň)
Voda	0,505 €/mesiac
Náklady na el. energiu a vodu pre 1 kávomat	19,855 € s DPH/mesiac

Kávomat– B1 (CH1 III) vestibul – rozmer: 0,7 m x 0,65 m

El. energia	19,35 €/mesiac (5,0 kWh/deň)
Voda	0,505 €/mesiac
Náklady na el. energiu a vodu pre 1 kávomat	19,855 € s DPH/mesiac

Kusový automat– CH1 vestibul –rozmer: 0,8 m x 0,8 m

El. energia	21,285 €/mesiac (5,5 kWh/deň)
Náklady na el. energiu pre 1 kusový automat.....	21,285 € s DPH/mesiac

Kusový automat - CH1 vestibul - rozmer: 0,8 m x 0,8 m

El. energia	21,285 €/mesiac (5,5 kWh/deň)
Náklady na el. energiu pre 1 kusový automat.....	21,285 € s DPH/mesiac

Kusový automat– B1 (CH1 III),vestibul - rozmer: 0,8 m x 0,8 m

El. energia	21,285 €/mesiac (5,5 kWh/deň)
Náklady na el. energiu pre 1 kusový automat.....	21,285 € s DPH/mesiac

Energie za 7 automatov celkom: 143,30 € s DPH/mesiac

- 3) Rozpis cien energií pre jednotlivé prenajaté nebytové priestory nájomcu je uvedený podrobne v zálohovom liste platieb pre jednotlivé služby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.8 tejto zmluvy.

- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5) Za obdobie od 1.1.2020 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi cenu za služby jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK 30 8180 0000 0070 0008 2917 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru na platbu podľa tohto odseku do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. XII zmluvy.
- 6) Cenu za služby je následne nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK 30 8180 0000 0070 0008 2917 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 7) Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.
- 8) Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 9) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov na vrátnici správcu PRIF UK.
- 5) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu ako aj telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť

zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, s výnimkou zmeny podľa čl. IV ods. 7 a čl. V ods. 7 zmluvy.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv a to v zmysle zákona č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a jedno jej vyhotovenia prevezme nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok
a investície

prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.
dekan fakulty

Ing. Václav Syrovátka
Ladislav Cupák
konatelia