

Zmluva
o podnájme nebytových priestorov
č. 16/2020/3.4

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) medzi Zmluvnými stranami

Nájomca: **Grossmanov dom, a.s.**

So sídlom: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 35753781

DIČ: 2020272496

IČ DPH: SK2020272496

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1881/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpená: Ing. Zdeněk Šipoš – člen predstavenstva

(ďalej len "Nájomca")

a

Podnájomca: **Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 42181810

DIČ: 2023106679

Zastúpené: JUDr. Ľubomíra Kubišová, generálna tajomníčka služobného úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

(ďalej len "Podnájomca")

(Nájomca a Podnájomca spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivé ako „Zmluvná strana“)

Čl. 1
Predmet a účel podnájmu

- (1) Nájomca je na základe Lízingovej zmluvy uzavretej so spoločnosťou VÚB Leasing, a. s., so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava užívateľom budovy súp. č. 77, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 8936, druh stavby: Iná budova, nachádzajúcej sa na Šafárikovom nám. č. 4, Bratislava, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na LV č. 5347.
- (2) Na prízemí predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nasledovné nebytové priestory:
 - a) m. č. 13 predsieň - 7,3 m²,
 - b) m. č. 14 kancelária - 19,8 m²,
 - c) m. č. 15 kuchynka - 5,7 m²,
 - d) m. č. 16 kancelária - 17,9 m²,
 - e) m. č. 17 kancelária - 32,5 m²,

- f) m. č. 18 kancelária - 31,3 m²
- g) m. č. 19 komora - 2,8 m²,
- h) m. č. 20 WC - 1,3 m²
- i) m. č. 25 kancelária - 23,8 m²

(ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet podnájmu“). Celková plocha uvedených nebytových priestorov je **142,4 m²**. Pôdorys nebytových priestorov špecifikovaných v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

- (3) Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu na administratívne účely v súvislosti so svojou činnosťou.
- (4) Podnájomca prehlasuje, že sa s predmetom podnájmu oboznámil a je spôsobilý na jeho užívanie na dohodnutý účel.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie podnájmu

- (1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 03.03.2020 do 03.03.2028**.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom je možné ukončiť nasledovne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola táto Zmluva uzavretá,
 - b) písomnou výpoveďou Zmluvy pred uplynutím doby podnájmu v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (3) Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- (4) Podnájomca sa v prípade skončenia podnájmu zaväzuje odovzdať predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Nájomcu, a to najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty alebo v posledný deň doby podnájmu, ak sa podnájom skončí z iného dôvodu než výpoveďou.
- (5) Pre prípad neodovzdania Predmetu podnájmu v lehote a za podmienok podľa odseku 4 tohto článku tejto Zmluvy z dôvodov na strane Podnájomcu bolo medzi Zmluvnými stranami dohodnuté, že Nájomca môže vypratať, upraviť a vyčistiť Predmet podnájmu na náklady a zodpovednosť Podnájomcu. Nájomca je povinný termín vypratania Predmetu podnájmu a miesto, kde budú vypratane veci uložené, oznámiť Podnájomcovi najneskôr tri dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Čl. 3

Práva a povinnosti Nájomcu a Podnájomcu

- (1) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť Podnájomcovi riadne užívanie Predmetu podnájmu v súlade s dohodnutým účelom podnájmu, ako aj zabezpečiť riadne poskytovanie služieb, ktoré s ich podnájmom súvisia.
- (2) Nájomca poskytuje Podnájomcovi v súvislosti s podnájmom nasledovné služby:
 - a) vodné a stočné,
 - b) elektrická energia,
 - c) vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody (TÚV),
 - d) správa budovy,
 - e) odvoz a likvidácia odpadu.
- (3) Na základe osobitnej dohody môže Nájomca poskytovať Podnájomcovi aj ďalšie služby.

- (14) Podnájomca bol upovedomený, že stavba, v ktorej sa Predmet podnájmu nachádza, je kultúrnou pamiatkou a preto pri vykonaní akejkoľvek opravy a úpravy je povinný riadiť sa príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (15) Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla, prípadné ukončenie alebo prerušenie podnikateľskej činnosti zo strany Nájomcu a informovať o akýchkoľvek zmenách okolností na strane Zmluvnej strany podstatných pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- (16) Podnájomca sa zaväzuje nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, v prípade opodstatnenej požiadavky zodpovedného zástupcu Nájomcu, oznámenej Podnájomcovi najmenej 2 dni pred uskutočnením obhliadky alebo kontroly, sprístupniť za účelom vykonania obhliadky alebo kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- (17) Pri nesplnení povinností stanovených touto Zmluvou Podnájomca zodpovedá za škodu v dôsledku toho vzniknutú.
- (18) Nájomca sa zaväzuje pre Podnájomcu zabezpečiť označenie prenajatého priestoru tabuľou označujúcou predmet podnájmu názvom Podnájomcu.

Čl. 4

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za podnájom a služby

- (1) Úhrada za podnájom nebytových priestorov (nájomné) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške uvedenej vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomné je splatné mesačne vopred do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúr vystavených Nájomcom.
- (2) Úhrady za elektrickú energiu a vykurovanie a prípravu TÚV spotrebované Podnájomcom bude Podnájomca platiť Nájomcovi zálohovo mesačne vopred do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Nájomcom vo výške platby podľa výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Tieto platby podliehajú ročnému vyúčtovaniu podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie a skutočných nákladov na vykurovanie a prípravu TÚV ktoré je Nájomca povinný vykonať do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie a plynu.
- (3) V prípade zníženia alebo zvýšenia platieb za dodávku elektrickej energie alebo plynu dodávateľom elektrickej energie alebo plynu je Nájomca oprávnený zodpovedajúcim spôsobom aj jednostranne upraviť výšku zálohových mesačných platieb za dodávku elektrickej energie alebo vykurovania a prípravy TÚV uvedených vo výpočtovom liste. Úprava sa stáva účinnou dňom, kedy došlo k zníženiu alebo zvýšeniu platieb dodávateľom elektrickej energie alebo plynu, pričom Nájomca je povinný o tom Podnájomcu bezodkladne písomne informovať.
- (4) Úhradu za služby poskytované Podnájomcovi v súvislosti s podnájomom uvedené v článku 3 odsek 2 písm. a),,d),e) tejto Zmluvy bude Podnájomca platiť Nájomcovi mesačne vopred do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Nájomcom vo výške uvedenej vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- (5) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Podnájomca oprávnený vrátiť ju Nájomcovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry Podnájomcovi.
- (6) V prípade preukázateľného zníženia alebo zvýšenia nákladov Nájomcu na služby poskytované v súvislosti s podnájomom uvedené v odseku 5 tohto článku tejto Zmluvy je Nájomca oprávnený v zodpovedajúcej miere upraviť úhrady za tieto služby uvedené vo výpočtovom liste aj jednostranne. Podnájomca je oprávnený požadovať od nájomcu spôsob výpočtu výšky úhrady

- (4) Nájomca zabezpečuje poistenie budovy, v ktorej sa Predmet podnájmu nachádza. Nájomca nezabezpečuje poistenie majetku nachádzajúceho sa v nebytovom priestore tvoriacom Predmet podnájmu a nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nachádzajúcom sa v Predmete podnájmu užívanom Podnájomcom.
- (5) Podnájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu užívať len na účel dohodnutý v článku 1 odsek 3 tejto Zmluvy.
- (6) Podnájomca je oprávnený dať Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretími osobami len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- (7) Podnájomca je oprávnený riadne užívať spoločné priestory (schodisko, vstupné priestory). Podnájomca má právo na uvedenie svojho názvu pri vchode do budovy, pri vchode z pavlače na poschodí do predsiene a pri vchode do Predmetu podnájmu formou schválenou Nájomcom. Podnájomca má právo na schránku na poštu umiestnenú Nájomcom v spoločných priestoroch. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu umiestňovať v spoločných priestoroch akékoľvek ďalšie zariadenia a reklamné alebo iné nápisy alebo informačné prostriedky.
- (8) Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné a ostatné úhrady za služby poskytované v súvislosti s podnájomom tak, ako je dohodnuté v článku 4 tejto Zmluvy.
- (9) Podnájomca sa zaväzuje hradiť na vlastné náklady:
 - a) všetky opravy, ktorých potreba vznikla neprímeraným užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v Predmete podnájmu, a akékoľvek náklady, ktoré takýmto konaním vznikli Nájomcovi,
 - b) všetky opravy a údržbu predmetov a zariadení vnesených do Predmetu podnájmu Podnájomcom alebo osobami uvedenými v písmene a) tohto článku tejto Zmluvy,
- (10) drobné opravy ostatných predmetov a zariadení a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu podnájmu do sumy 50 EUR bez DPH za každú jednu opravu. Nájomca bezodplatne vykonáva opravy a údržbu nad rámec odseku 9 tohto článku tejto Zmluvy, pričom Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi ich potrebu a umožniť mu ich vykonanie. Podnájomca sa tiež zaväzuje bezodkladne Nájomcovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v Predmete podnájmu.
- (11) Podnájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy v Predmete podnájmu na vlastné náklady len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Nájomcom, ktorá bude obsahovať najmä popis uvažovaných úprav, finančnú náročnosť a finančné vysporiadanie v prípade skončenia podnájmu.
- (12) Podnájomca môže zasahovať do elektrických a plynových rozvodov v Predmete podnájmu a v spoločných priestoroch (s výnimkou drobných opráv na elektrických zariadeniach v nebytovom priestore osobou spôsobilou podľa osobitných predpisov) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu zavádzať do nebytového priestoru telefonické, faxové alebo akékoľvek iné informačné linky. Nájomca sa však zaväzuje Podnájomcovi zabezpečiť možnosť pripojenia na jestvujúce telefonické, faxové a internetové linky, a to v Predmete podnájmu. Podnájomca uzatvorí zmluvu s poskytovateľom, resp. poskytovateľmi uvedených služieb vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- (13) Podnájomca nebytových priestorov sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť v Predmete podnájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca bude na svoje náklady zabezpečovať v Predmete podnájmu plnenie úloh požiarnej ochrany vyplývajúcich z všeobecne záväzných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

- za služby poskytované s nájmom, ktorých sa bude úprava týkať. Úprava sa stáva účinnou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej oznámení Podnájomcovi.
- (7) Dňom úhrady platieb podľa tejto Zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy rozumie deň pripísania uhrádzanej čiastky na účet Nájomcu v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 - (8) V prípade skončenia podnájmu alebo zmeny prenajatej plochy v priebehu kalendárneho mesiaca sa neúplné mesiace sa rozpočítavajú podľa dní.
 - (9) V prípade, že Podnájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, resp. služieb alebo ich časti, vzniká nájomcovi nárok na úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov..
 - (10) Akékoľvek prejavy vôle Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa písomne informovať o zmene vyššie uvedených údajov. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade zmeny adresy Zmluvnej strany nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto Zmluve.
 - (11) Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručení v lehote 3 dní od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ nie je touto Zmluvou stanovené inak, platia pre podnájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka) a v ostatných veciach príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, resp. iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení Zmluvná strana názov/obchodné meno, sídlo, prípadne dôjde k rozdeleniu alebo zániku ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, Zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, je povinná o tejto zmene okamžite písomne informovať druhú Zmluvnú stranu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- (4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- (5) Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- (7) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca a päť (5) rovnopisov obdrží Podnájomca.

Prílohy:

č. 1 Výpočtový list

č. 2 Pôdorys predmetu podnájmu

č. 3 Súhlas s užívaním

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Grossmanov dom, a.s.

Ing. Zdeněk Šipoš
člen predstavenstva

**Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky**

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

V Bratislave

V Bratislave.....

Výpočtový list č. 1

PRÍZEMIE KANCELÁRSKY PRIESTOR č. 1 o celkovej výmere 142,4 m²

Položka		Typ platby	Za 1m ² ročne	Mesačne €	Ročne €
1	Nájomné		120,00 €	1424,00 €	17088,00 €
2	Vodné - stočné	opakované dodávky paušálne	0,59 €	6,99 €	83,90 €
3	Elektrická energia	opakované dodávky zálohovo		30,00 €	360,00 €
4	Vykurovanie a príprava TÚV	opakované dodávky zálohovo	4,29 €	50,91 €	610,90 €
5	Správa budovy	opakované dodávky paušálne	1,19 €	14,12 €	169,46 €
6	Odvoz a likvidácia odpadu	opakované dodávky paušálne	2,99 €	35,48 €	425,78 €
Spolu				1 561,50 €	18 738,04 €

Elektrická energia a teplo je vyúčtovávaná 1 x ročne, vždy začiatkom nového zúčtovacieho obdobia.

Ceny sú uvedené bez príslušnej DPH.

Súhlas s užívaním predmetu lízingu tretími osobami

Lízingová spoločnosť: VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava
IČO: 31 318 045
IČ DPH: SK 2020369626
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 313/B
Konajúci: Ing. Miloš Bikár, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Marian Bonk – člen predstavenstva

Lízingový nájomca: Grossmanov dom, a.s. Šafárikovo nám. 4 811 02 Bratislava
IČO: 35753781
IČ pre DPH: SK2020272496
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1881/B,

Lízingová spoločnosť týmto udeľuje lízingovému nájomcovi súhlas na prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v predmetu lízingu: *stavba, súpisné č. 77, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra "C" parc. č.: 8936 o výmere 582 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 5347, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedená Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu* – ~~na užívanie a zriadenie sídla tretími osobami~~

Tento súhlas udeľuje lízingová spoločnosť v súlade s lízingovou zmluvou č. 170297 zo dňa 01.10.2010 uzatvorenou medzi lízingovou spoločnosťou a lízingovým nájomcom na žiadosť lízingového nájomcu.

Tento súhlas udeľuje VÚB Leasing, a.s. na dobu určitú do riadneho alebo mimoriadneho ukončenia lízingovej zmluvy č. 170297 s tým, že si vyhradzuje právo súhlas odvolať z dôvodu, keď užívanie predmetu lízingu tretou osobou je v rozpore s dobrými mravmi. Pred odvolaním tohto súhlasu je Lízingová spoločnosť povinná písomne oznámiť Lízingovému nájomcovi dôvod zamýšľaného odvolania súhlasu a vyzvať ho, aby najneskôr do 30 odo dňa doručenia tejto výzvy odstránil tento dôvod. V prípade ak Lízingový nájomca v stanovenej lehote tento dôvod neodstráni, je Lízingová spoločnosť oprávnená udelený súhlas s užívaním predmetu lízingu tretími osobami odvolať.

Udelenie tohto súhlasu ani užívanie predmetu lízingu tretou osobou uvedenou vyššie, nezbavuje lízingového nájomcu žiadnej povinnosti vyplývajúcej z lízingovej zmluvy, obsah jeho práv a povinností z lízingovej zmluvy zostáva nezmenený, vrátane všetkých zodpovednostných vzťahov a rovnako bezo zmeny lízingový nájomca znáša naďalej nebezpečenstvo škody na predmete lízingu.

Lízingový nájomca je povinný každoročne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka predložiť lízingovej spoločnosti zoznam aktuálnych podnájomcov – tretích osôb užívajúcich predmet lízingu.

Obsah zmluvných aj zákonných povinností lízingového nájomcu ostáva rovnaký, ako by predmet lízingu užíval sám. Tento súhlas nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti odovzdať lízingovej spoločnosti predmet lízingu vrátane jeho príslušenstva pri mimoriadnom ukončení lízingovej zmluvy ani povinnosti umožniť v prípadoch stanovených lízingovou zmluvou obhliadku predmetu lízingu, v prípade ak nedôjde k splneniu týchto povinností zaväzuje sa lízingový nájomca v plnej miere znášať škody a náklady, ktoré v súvislosti s tým vzniknú lízingovej spoločnosti.

V Bratislave, dňa 01.10.2010

VÚB Leasing, a.s.:

.....
Ing. Miloš Bikár, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marian Bonk
člen predstavenstva

VÚB Leasing, a.s. ©
Slovak Republic
SK - Bratislava
IČO: 4723245 DIČ: 202020626