

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo : A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
zastúpený : MUDr. Daniel Žitňan, MPH, generálny riaditeľ
MUDr. Viliam Vadrna, MBA, medicínsky riaditeľ
IČO : 00610381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK 2021191084
IBAN:
SWIFT:
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej ako „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: D-E-T s.r.o.
Sídlo: Krakovská 78/811, 919 25 Šúrovce
zastúpený: Dominik Klačo
IČO: 52084779
DIČ: 2120893049

IČ DPH: SK2120893049

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ a ďalej len „zmluvné strany“ jednotlivito aj „zmluvná strana“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **„Dobudovanie a rozšírenie endoskopického pracoviska“**.
- 2.2. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je „dobudovanie a rozšírenie endoskopického pracoviska“, ktoré sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží objektu v správe objednávateľa vedenom na liste

vlastníctva č. 2467, v časti A -LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako Pavilón chirurgických disciplín, súpisné číslo 5270, postavená na pozemku parc. č. 7137/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3730 m² (ďalej len „stavenisko“) v rozsahu podľa bodu 3.2. až 3.4. tejto Zmluvy (ďalej len „dielo“).

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so stavebnou dokumentáciou objednávateľa, podľa pokynov objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v ponuke zhotoviteľa zo dňa 22.01.2020. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 3.3. Zhotovenie diela pozostáva z realizácie búracích prác, zvislých konštrukcií, úprav povrchov, izolácií, zdravotníckej, zariadení predmetov, ústredného kúrenia, stolárskych a SDK konštrukcií, povlakových podláh, dlažieb, obkladov, náterov a malieb, úprav silnoprúdových a slaboprúdových inštalácií a dobudovanie klimatizačných jednotiek. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré neboli vo výzve na predloženie cenovej ponuky výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa, alebo ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel, alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak
 - 3.4.1 jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou diela potrebu vykonania alebo nevykonania prác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviacpráce“ alebo „menejpráce“) a/alebo
 - 3.4.2 jedna zo zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou diela potrebu realizovať technické zmeny (ďalej len „zmeny“), je táto zmluvná strana povinná na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu upozorniť druhú zmluvnú stranu, a to vždy zápisom do stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie druhej zmluvnej strany aj vo forme e-mailu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo bode 4.4 tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana využije obe formy oznámenia (zápis do stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa deň oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane deň zápisu do stavebného denníka.
- 3.5 Akékoľvek naviacpráce, menejpráce alebo zmeny je možné akceptovať iba v prípade, ak tieto práce a položky boli v čase uzatvorenia Zmluvy nepredvídateľné. Naviacpráce, menejpráce a zmeny musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán zápisom v stavebnom denníku.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mal na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela dostatočný časový priestor, oboznámil sa s nimi a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.

- 3.7 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov na základe písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo dohodnutú cenu v súlade s článkom V. tejto Zmluvy
- 3.8 Dielo je ukončené riadne, pokiaľ nemá žiadne vady a nedorobky, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

IV.

Miesto plnenia, termín plnenia a spôsob plnenia

- 4.1. Miestom plnenia je: **Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava.**
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo v nasledovných termínoch:
- 4.2.1 prevzatie staveniska (stavebných priestorov): **do 7 dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať osobitný písomný zápis – Protokol z odovzdania a prevzatia staveniska v dvoch rovnopisoch. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy;
- 4.2.2 vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi najneskôr **do 90 dní** od účinnosti zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi **záväzný časový a vecný harmonogram stavebných prác do 5 dňa od prevzatia staveniska.** Nedodržanie termínov v súlade s týmto harmonogramom stavebných prác sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany si dohodli:
- Kontakt na zodpovedného pracovníka objednávateľa:
Ing. Ján Šprinka, vedúci oddelenia investícií a výstavby tel.:
e-mail: jan.sprinka@fntt.sk
- Kontakt na zodpovedného pracovníka zhotoviteľa:
Dominik Klačo tel.:

e-mail: (

- 4.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty na vykonanie diela.
- 4.6. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude ukončený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.8. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto Zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 4.9. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení realizácie diela podľa tohto ustanovenia Zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 4.10. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme stavebných prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k Zmluve) predlžujú bez uplatnenia sankcií objednávateľa:
- 4.10.1 o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy,

4.10.2 o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa (oneskorenie odovzdania staveniska, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany dohodnú o naviac prácach, ktoré neboli dohnuté pri uzatvorení Zmluvy).

4.10.3 o tejto skutočnosti musí byť spísaný medzi zmluvnými stranami písomný protokol.

4.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávané za plnej prevádzky objednávateľa a prevádzky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet Zmluvy tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov objednávateľa a tretích subjektov. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam objednávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou. Zhotoviteľ počas realizácie diela nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo tretích subjektov. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

V.

Cena diela

5.1. Cena diela je platná a záväzná počas celej doby realizácie diela až do úplného a riadneho ukončenia diela a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

celková zmluvná cena bez DPH

123 764,10.- €

5.2. K cene diela je zhotoviteľ oprávnený účtovať aktuálnu výšku DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). V prípade, že predmetom dodania sú stavebné práce patriace do sekcie F klasifikácie CPA a zhotoviteľ je platiteľ dane z pridanej hodnoty v tuzemsku, uplatní sa na stavebné práce prenos daňovej povinnosti podľa ust. § 69 ods.12 písm. j) zákona o dani z pridanej hodnoty.

5.3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela vrátane dopravných, výrobných, prevádzkových a administratívnych réžii zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov, certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžii, náklady na zriadení,

prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie staveniska, ktoré sú potrebné na vykonanie diela.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Úhrada ceny za dielo sa uskutoční na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa. Celková fakturovaná čiastka bude uhradená v 12-tich mesačných splátkach (vždy do 25. dňa v mesiaci) a to na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Splátka sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy splátky na účet zhotoviteľa v peňažnom ústave.
- 6.3. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu na predmet plnenia Zmluvy.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa Zmluvy a špecifikáciu fakturovanej sumy.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi v prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VII.

Zmluvné záruky

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním v dohodnutom mieste, termíne, na svoje náklady a svoju zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať

dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za zhotovenie diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.

- 7.2. Zhotoviteľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite vrátane jeho prípadných zmien. Dielo musí byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom a v súlade s podmienkami dohodnutými v bode 14.7 tejto Zmluvy
- 7.3. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo **záruku v dĺžke 24 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto bodu, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 7.5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 5 hodín od obdržania reklamácie pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do 24 hodín od obdržania reklamácie pri ostatných vadách. Pri odstraňovaní záručnej vady je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako **3 dni**, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi písomne najneskôr v lehote **2 dni** od obdržania reklamácie.
- 7.7. Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenie stavu diela. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zaznamenaný v protokole o ukončení záručnej doby za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť zaznamenaná v protokole. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má

objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.

VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1. Objednávateľ je povinný **odovzdať** zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať **stavenisko** v termíne podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vyhradiť zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie materiálu, výrobkov a pracovných pomôcok zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na realizáciu diela, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.4. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení diela materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie predmetu zákazky bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.6. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu

obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku pri realizácii diela a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať dôsledné denné upratovanie staveniska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi.

8.8. Náklady s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú Zhotoviteľom zohľadnené v cenovej ponuke. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, sankciu znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko v termíne podľa bodu 14.6. tejto Zmluvy.

IX.

Stavebný denník

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať zhotovenie diela

9.2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa zhotovovania diela, najmä akékoľvek naviacpráce, menejpráce alebo zmeny, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, vady a nedorobky diela, dodržiavanie

9.3. asového harmonogramu prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od harmonogramu prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať vedúci stavby zhotoviteľa, oprávnený pracovník zhotoviteľa a oprávnený pracovník objednávateľa.

- 9.4. K písomnému zápisu objednávateľa v stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný písomne sa vyjadriť najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonanom zápise a zároveň je povinný zapísať návrh opatrení vedúcich k odstráneniu väd, nedorobkov alebo iných rozhodujúcich skutočností, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni písomného vyjadrenia sa zhotoviteľa.
- 9.5. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať stavebný denník objednávateľovi každý pracovný deň. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská zhotoviteľa voči objednávateľovi, zaväzuje sa ich zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

X

Kontrola realizácie diela a subdodávateľa

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovedného pracovníka objednávateľa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo že dielo vykazuje vady alebo nedorobky, je oprávnený zhotoviteľa na tieto skutočnosti upozorniť a písomne sa dožadovať ich odstránenia či už v priebehu výkonu prác na diele alebo po ich ukončení. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela alebo iné nedorobky bez meškania odstrániť.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil na zhotovenie diela subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

XI.

Ochrana zdravia

- 11.1. Bezpečnosť a ochrana zdravia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 11.1.1. dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku
 - 11.1.2. zaisťiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov
 - 11.1.3. zabezpečiť pracovníkom osobné ochranné pracovné prostriedky a to podľa profesií, činností a rizík
 - 11.1.4. minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 11.2. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu činnosti prevádzky objednávateľa.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

XII.

Sankcie-dôsledky omeškania

- 12.1. V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 12.1.1. v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela** za každý aj začatý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká objednávateľovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác.
 - 12.1.2. ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v preberacom protokole v lehote určenej na ich odstránenie (bod 14.9.), alebo počas záručnej doby, je povinný uhradiť objednávateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR** za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok),
 - 12.1.3. zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ mešká s úhradou správnej, úplnej a doručenej faktúry a to **v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania.**

v prípade porušenia protipožiarnych predpisov alebo predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo strany zhotoviteľa (fyzických osôb konajúcich v jeho mene), zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody vzniknuté z dôvodu takéhoto porušenia.

- 12.2. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nedodržania termínu vykonania a odovzdania diela v zmluvnom termíne .
- 12.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 12.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy proti pohľadávke objednávateľa, ak taká existuje.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky nepostúpia (ani s nimi nebudú nijako obchodovať) na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Písomný súhlas objednávateľa je podmienený predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR, inak je tento súhlas neplatný. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.
- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

XIII.

Vlastníctvo diela

- 13.1. Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska za účelom zhotovenia diela od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
- 13.2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na zhotovovanom diele, tiež na veciach a materiáloch zaobstaraných k jeho zhotoveniu až do doby protokolárneho odovzdania zhotoveného diela objednávateľovi.
- 13.3. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele na objednávateľa.

XIV.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení, t.j. ukončením všetkých stavebných prác, po odstránení všetkých väd a nedorobkov, odovzdaním a prevzatím na základe písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podľa tejto Zmluvy.
- 14.2. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne k prevzatiu diela potrebnú súčinnosť spočívajúcu v tom, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s bodom 14.8. tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude sa dielo považovať za odovzdané v súlade s touto Zmluvou.
- 14.3. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto Zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
- 14.4. Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 14.5. Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 14.6. Po ukončení prác (zhotovení diela) je zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál a pod. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ zabezpečiť poriadok staveniska na náklady Zhotoviteľa.
- 14.7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie diela. Všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela a iné doklady vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí diela.
- 14.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie prostredníctvom e-mailu objednávateľa uvedeného v bode 4.4 tejto Zmluvy.
- 14.9. V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní diela zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na

účel, ktorému má slúžiť, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ustanovenia bodu 14.7 tejto Zmluvy objednávateľ dielo neprevezme, v takom prípade je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu nie kratšiu ako 5 kalendárnych dní na odstránenie väd a nedorobkov.

- 14.10. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani spolu nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému má slúžiť, objednávateľ dielo prevezme s podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr do 14 kalendárnych dní.
- 14.11. Nesplnenie povinností Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky podľa bodov 14.9 a 14.6 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
- 1.a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko v zmysle bodu 4.2.1 tejto Zmluvy,
 - 1.b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela oproti termínom uvedeným v záväznom časovom a vecnom harmonograme prác o viac ako 30 dní,
 - 1.c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - 1.d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - 1.e) neodstráni vady a nedorobky v lehote určenej v bode 14.11. tejto Zmluvy,
 - 1.f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie.
- 15.2. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy objednávateľom bez riadneho ukončenia diela z dôvodu okolností na strane zhotoviteľa, objednávateľovi vzniká právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s vadným plnením alebo porušením povinností, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.

- 15.3. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
- 15.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ nedodrží podmienky dohodnuté v Zmluve a tým zhotoviteľovi znemožní riadny výkon dohodnutých prác. V takom prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľné vynaložené náklady, ktoré mu opodstatnene vznikli do dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 15.5. Po odstúpení od Zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- 5.a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - 5.b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - 5.c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do 5 pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - 5.d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

XVI.

Doručovanie

- 16.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že každá písomnosť, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy doručená druhej zmluvnej strane sa bude považovať za doručenú:
- 16.1.1. v momente doručenia, ak bola písomnosť doručená osobne, a prevzatie je zmluvnou stranou vyznačené na listine,
 - 16.1.2. tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla niektorej zo zmluvných strán, alebo
 - 16.1.3. v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej zmluvnej strane o čom existuje systémový záznam elektronickej pošty.

- 16.2. Pri preukazovaní doručenia písomnosti bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu, alebo že obálka, ktorá obsahovala písomnosť, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka, alebo že odosielateľ akejkolvek mailovej správy môže predložiť potvrdenie o mailovom prenose.
- 16.3. Ak sa písomnosť doručená mailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolností podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní odo dňa mailovej komunikácie.

XVII.

Záverečné ustanovenia

- 17.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 17.3. Zmenu tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu tejto zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 17.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomnou dohodou.
- 17.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 17.7. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1. Stavebná dokumentácia – položkový rozpočet, pôdorys stavby

V Šúrovciach, dňa

V Trnava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Dominik Klačo

konateľ spoločnosti D-E-T s.r.o.

MUDr. Zita, MBA

generálny riaditeľ FN Trnava

MUDr. Viliam, MBA

medicínsky riaditeľ FN Trnava