

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 11/3/2023

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
IČ DPH: nie je platcom DPH
- Nájomca:** JUDr. Lucia Buhalová
adresa bydliska:
bankové spojenie:
IBAN:
číslo OP:
- Nájom je viazaný len na právnické alebo fyzické osoby.

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy, miestnosť č. 209 cvičebňa – celkom cca 63 m² prenajatej plochy.
- Vlastníkom nehnuteľnosti (budova na Hlavnej ulici č. 113 v Košiciach, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, list vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67), v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Nájomca má právo užívať aj miestnosť č. 213A – šatňa a miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III

Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na realizáciu voľnočasových pohybových aktivít pre skupinu cvičencov pod vedením nájomcu.

Čl. IV

Nájomné

- Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **10,00 eur za hodinu**, slovom: **desať eur**. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
- Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, na základe výkazu obsadenia cvičebne. Nájomné bude nájomca uhrádzať do dátumu splatnosti faktúry, ktorá bude vystavená k 30.11.2023, k 31.12.2023, k 31.03.2024 a k 30.06.2024 vždy za predchádzajúce obdobie.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. V Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 16.10.2023 do 30.06.2024.**
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať **každý pondelok v čase od 18.⁰⁰ do 19⁰⁰ hod.**
3. V prípade potreby sa po vzájomnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu a z viny cvičencov. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 17.10.2023
za prenajímateľa:

za nájomcu:

..
lr

...
Jt