

# Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa s týmto postúpením

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

## Zmluvné strany

**Obchodné meno:** Obec Kočovce  
**Zastúpený:** Ing. Monika Kopúnová, starostka  
**Sídlo:** Kočovce, 916 31 Kočovce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 5806621001/5600  
**IBAN:** SK74 5600 0000 0058 0662 1001  
**SWIFT/BIC:** KOMASK2X  
**IČO:** 00 311 685  
**DIČ:** 2021079665

(ďalej len „Obec Kočovce“)

a

**Obchodné meno:** CBI, s.r.o.  
**Zastúpený:** Ing. Lukáš Hubert, konateľ  
**Sídlo:** J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**Bankové spojenie:** SK71 0200 0000 0044 4450 3555  
**IBAN:** VÚB, a.s.  
**IČO:** 44 778 571  
**IČ DPH:** SK2022841381  
**Obchodný register:** Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 21774/R

(ďalej len „Investor“)

a

**Obchodné meno:** REPROGAS s.r.o.  
**Zastúpený:** Ing. Lukáš Čížik  
**Sídlo:** Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Bratislava  
**IBAN:** SK70 0200 0000 0020 4799 2958  
**IČO:** 36347051  
**IČ DPH:** SK2022049799  
**Register:** Obchodný register OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15959/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Obec Kočovce, Investor a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.02.2021 uzavrel Investor (na strane jednej ako objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej) Zmluvu o dielo č. 21/VYR/005, predmetom ktorej je aj uskutočnenie inžinierskej infraštruktúry stavby NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV „IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOĽUBY“, v obci Kočovce miestna časť Rakoľuby, ktorá sa nachádza v katastrálnom

území Rakoluby (ďalej "dielo") na parcelách CKN č. 4795/188, 4795/246, 4795/248, 4795/258, 5103/2. Dielo pozostáva aj z nasledovných stavebných objektov::

- a) SO 03 Komunikácie a spevnené plochy,
- b) SO 04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie,
- c) SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu,
- d) SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia,
- e) SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním.

Kópia Zmluvy o dielo č. 21/VYR/005 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody.

## II.

### Predmet a podmienky Dohody

1. Investor na základe tejto Dohody postupuje Obci Kočovce všetky práva a povinnosti, ktoré môže Investor ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela. Obec Kočovce má právo uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi taktiež akékoľvek nároky súvisiace s náhradou škody, zmluvnými pokutami alebo inými sankciami v rozsahu Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody deklarujú, že záručná doba na dielo je 5 rokov odo dňa odovzdania diela Obce Kočovce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne odstraňovať uplatnené vady do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľovi na ich odstránenie. V prípade omeškania s odstránením väd ma Obec Kočovce nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného odstránenia uplatnenej vady.
3. Obec Kočovce môže v prípade väd diela požadovať priamo od Zhotoviteľa všetko to, čo by na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky mohol požadovať Investor ako objednávateľ. Investor sa zaväzuje poskytnúť Obci Kočovce všetku dôvodne predpokladateľnú súčinnosť pri uplatňovaní práv a nárokov.
4. Ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo, najmä, nie však výlučne, práva a nároky zmluvných strán na peňažné alebo iné plnenia, ktoré sa však netýkajú práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, nie sú touto Zmluvou nijakým spôsobom dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor prevedie práva a povinnosti podľa tejto Dohody na Obec Kočovce bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Kočovce tieto práva a povinnosti v rozsahu tejto Dohody preberá.
7. Práva a povinnosti podľa tejto Dohody prejdú na Obec Kočovce dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
8. Investor sa zaväzuje neuzatvoriť bez písomného súhlasu po uzatvorení tejto Zmluvy žiadne dodatky k Zmluve o dielo, ktoré by sa týkali práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

## III.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Investor vyhlasuje, že dielo podľa Zmluvy o dielo uvedenej v čl. I bod 1. tejto Dohody pri preberaní od Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou prezrel, pričom nezistil žiadne zjavné vady diela. Obec Kočovce vyhlasuje, že dielo podľa predchádzajúcej vety v nadväznosti na rozsah práv, ktoré nadobúda na základe tejto Dohody s odbornou starostlivosťou pred uzatvorením tejto prezrelo, pričom nezistilo žiadne zjavné vady diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností z Investora na Obec Kočovce podľa tejto dohody a zaväzuje sa plniť svoje povinnosti zo Zmluvy o dielo priamo Obci Kočovce.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči Obci Kočovce na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na Obec Kočovce postúpené touto Dohodou.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto Dohodu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých Obec Kočovce obdrží 2 rovnopisy, Investor 1 rovnopis a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Dohodu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Dohoda nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Dohodu vlastnoručne podpísali.

V Kočovciach, dňa 11.10.2023

.....  
Ing. ....  
Starostka obce

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.10.2023

.....  
Ing. Lukáš Hubert  
konateľ CBI, s.r.o.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.10.2023

.....  
Ing. Lukáš Čížik  
konateľ REPROGAS s.r.o.

ové  
9799

**Príloha:**

- kópia Zmluvy o dielo č. 21/VYR/005 uzatvorenej medzi Investorom a Zhotoviteľom zo dňa 01.02.2021

**ZMLUVA O DIELO 21/VYR/005**

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
právných predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**objednávateľom:**

**CBI, s.r.o.**

J. Weissého 333/19

915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Obchodný register:**

Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 21774/R

Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Hubert, konateľ

Zástupca vo veciach realizačných: Ing. Lukáš Hubert, konateľ

IČO: 44 778 571

DIČ: 2022841381

IČ DPH: SK2022841381

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

pobočka zahraničnej banky

SWIFT: UNCRSKBX

IBAN: SK6111110000001069376000

Tel.: +421 911 276 158

E-mail: lukas.hubert@reprogas.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**zhotoviteľom:**

**REPROGAS s.r.o.**

Moravské Lieskové 655

916 42 Moravské Lieskové

**Obchodný register:**

Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 15959/R

Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Čížik, konateľ

Zástupca vo veciach realizačných: Ivan Bočák, stavbyvedúci

IČO: 36 347 051

IČ DPH: SK 2022049799

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK70 0200 0000 0020 4799 2958

Tel.: 032/740 12 11

E-mail: info@reprogas.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Objednávateľ má záujem realizovať stavbu **NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV " IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOŤUBY "** v obci Kočovce miestna časť Rakoľuby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rakoľuby (ďalej "dielo") na parcelách CKN č. 4795/188, 4795/238-246, 4795/248-256, 4795/258, 5103/2. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov a dohodnutých dodatočných služieb:
  - a) SO 01 Príprava staveniska a HTÚ
  - b) SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
  - c) SO 04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie

- d) SO 05 Prípojky kanalizácie
  - e) SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu
  - f) SO 07 Prípojky vodovodu
  - g) SO 08 Rozšírenie siete verejného plynovodu
  - h) SO 09 Prípojky plynu
  - i) SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia
  - j) SO 12 Prípojky NN
  - k) SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním
  - l) Zhotovenie marketingových a prezentačných materiálov na podporu predaja nehnuteľností v danej obytnej zóne (najmä fotodokumentácia z priebehu výstavby, vizualizácie budúceho stavu IBV, webová stránka, profesionálne prezentačné video vrátane záberov „z vtáčej perspektívy“, súčinnosť pri prezentácii, predaji a následnom odovzdaní nehnuteľností budúcim kupujúcim/stavebníkom).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo špecifikované v tomto článku zmluvy v súlade s podmienkami dojednanými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s čl. III tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na základe:
- a) projektovej dokumentácie spracovanej Archpoint s.r.o., Trenčianska 1880/20, Nové Mesto nad Váhom z jún/2019 a doplnenie o II. etapu z marec/2020, ktorá je prílohou č. 1 (odovzdaná samostatne pred podpisom tejto Zmluvy) tejto zmluvy (ďalej len "projektová dokumentácia"),
  - b) stavebného povolenia vydaného obcou Kočovce pod číslom A/2020/00143/Fr a A/2020/00144/Fr zo dňa 13. 01. 2020 a rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-NM-OSZP-2019/012230-003 zo dňa 22. 11. 2019, ktoré odovzdal objednávateľ zhotoviteľovi pred podpisom tejto zmluvy,
  - c) cenovej ponuky zhotoviteľa č. 19-004: CBI, s.r.o. Rakofuby - Inžinierske siete - IBV Prima Dlhé Diely, zo dňa 11. 01. 2021, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len "cenová ponuka").

## Čl. II

### Čas zhotovenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe tejto zmluvy na nasledovných termínoch zhotovenia diela (ďalej aj ako "termíny"):
- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| prevzatie staveniska:         | do 14 dní od podpisu tejto zmluvy      |
| odovzдание dokončeného diela: | do 31. 10. 2022                        |
| prepojovacie práce:           | do 30 dní od právoplatnosti kolaudácie |
2. Termíny zhotovenia diela sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
- a) nevhodné pokyny objednávateľa podľa ustanovenia čl. IV bod 3. tejto zmluvy, ktoré prekážajú v riadnom zhotovení diela,
  - b) neposkytnutie potrebnej súčinnosti, osobitne súčinnosti podľa čl. IV bod 7 tejto zmluvy, ktorá prekáža zhotoviteľovi v riadnom zhotovení diela,
  - c) iná prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku záväzku vykonať dielo túto prekážku mohol predvídať.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o vzniku prekážok podľa bodu 2. tejto zmluvy, resp. akejkoľvek inej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom nedodržania termínov plnenia podľa tohto článku zmluvy.

## Čl. III

## Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dielo, tak ako je špecifikované v čl. I tejto zmluvy je výsledkom vzájomnej dohody zmluvných strán podľa základ č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a to nasledovne:

Cena za jednotlivé stavebné objekty, z ktorých dielo pozostáva je medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- a) SO 01 Príprava staveniska a HTÚ
- b) SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
- c) SO 04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
- d) SO 05 Prípojky kanalizácie
- e) SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu
- f) SO 07 Prípojky vodovodu
- g) SO 08 Rozšírenie siete verejného plynovodu
- h) SO 09 Prípojky plynu
- i) SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia
- j) SO 12 Prípojky NN
- k) SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovacím

K cene diela podľa tohto bodu zmluvy bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH") podľa platných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela budú zmluvné strany účtovať DPH v zmenenej sadzbe.

2. Na základe spôsobu stanovenia ceny diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je cena diela je cena diela zmluvnými stranami stanovená pevne ako cena maximálna v rozsahu diela vykonaného podľa definície uvedenej v čl. I tejto zmluvy a cena diela v rozsahu nižšom ako je toto definované v čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami stanovené vo variabilnej výške, ktorá bude zodpovedať skutočne vykonaným prácam a dodaným materiálom zo strany zhotoviteľa.
3. V cene diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú v rozsahu definície diela zahrnuté všetky úkony potrebné na riadne uskutočnenie diela.
4. Úhrada ceny diela bude realizovaná nasledovne:
- a) prvá časť ceny diela do 30. 11. 2021
  - b) druhá časť ceny diela do 31. 01. 2022
  - c) tretia časť ceny diela do 31. 10. 2022
5. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľ na základe tejto zmluvy je 90 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ je povinný je faktúry vystavené na základe tejto zmluvy uhradiť v lehote splatnosti a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za riadne a včas uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa vo fakturovanej výške a v lehote splatnosti. V prípade ak doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené touto zmluvou a/alebo právnym poriadkom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry sa prerušuje o dobu od doručenia žiadosti o opravu faktúry zhotoviteľovi do doby vystavenia opravenej faktúry.

#### Čl. IV

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, pri rešpektovaní všetkých právnych predpisov a technických noriem platných na území Slovenskej republiky, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou dojednanom čase.
2. Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN a pokynov objednávateľa, spĺňa podmienky stanovené príslušnými správnymi orgánmi, je plne funkčné a v prevádzkyschopnom stave a boli na ňom odstránené vady a nedorobky.
3. Zhotoviteľ sa pri vykonaní diela zaväzuje plniť pokyny objednávateľa, pričom v prípade nevhodnosti týchto pokynov je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti tretiu osobu a to aj bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa za predpokladu, že táto tretia osoba je v rozsahu činnosti na vykonaní diela odborne spôsobilou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady na zhotovenie diela a poskytnúť mu všetky potrebné informácie.
6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ak zo zmluvy nevyplýva iné dojednanie zmluvných strán, má platné všetky povolenia a súhlasy zo strany fyzických osôb, právnických osôb a/alebo správnych orgánov, ktoré je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť pre riadne zhotovenie diela.
7. Objednávateľ je povinný vytvoriť zhotoviteľovi na stavenisku primerané podmienky na zhotovenie diela, osobitne zabezpečiť potrebnú stavebnú pripravenosť stavby pre riadne zhotovenie diela a aby iné právne subjekty pohybujúce sa na stavenisku ako zhotoviteľa nespôsobovali oneskorenie prác zhotoviteľa na diele.
8. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať si navzájom žiadanú súčinnosť.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela prostredníctvom pravidelných kontrolných porád.
10. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi plnú možnosť kontroly a meranie tej časti diela, ktorá má byť v rámci riadneho postupu pri zhotovení diela zakrytá. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 1 pracovný deň vopred skutočnosť, že časť diela je pripravená na kontrolu (zakrytie) a objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dostaví ku kontrole a meraniu tejto časti diela. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu bez uvedenia dôvodu a svoju neprítomnosť vopred písomne (e-mailom) je zhotoviteľ oprávnený časť diela špecifikovanú v oznámení zakryť. Zhotoviteľ podľa pokynu objednávateľa odkryje ktorúkoľvek časť diela a následne uvedie túto časť do pôvodného stavu. Pokiaľ bola táto časť zakrytá a pokiaľ sa zistí, že bola realizovaná v súlade s touto zmluvou, stanoví zhotoviteľ po riadnom prerokovaní s objednávateľom výšku nákladov zhotoviteľa na toto odkrytie a uvedenie do pôvodného stavu a o tieto náklady sa následne zvýši cena diela.
11. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol uplatnení voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú v spôsobí v súvislosti so zhotovením diela, ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.

#### Čl. V

##### Odvodzanie diela

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až po jeho písomnom odovzdaní podľa tohto článku zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať preberací protokol.
4. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ bude pripravený odovzdať dielo pred termínom zhotovenia na základe tejto zmluvy, je objednávateľ povinný prevziať dielo aj v skoršom navrhnutom termíne.
5. Preberací protokol okrem základných údajov bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o diele,
  - b) zhodnotenie akosti diela,
  - c) súpis zistených väd a nedorobkov, pokiaľ sa vyskytnú, termíny ich odstránenia,
  - d) termín vypratania staveniska,
  - e) konštatovanie, že dňom podpísania preberacieho protokolu začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - f) podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Na základe preberacieho protokolu podľa tohto článku zmluvy bude zo strany zhotoviteľa odovzdaná objednávateľovi 1x v originály a 1x v kópií všetka dokumentácia potrebná k riadnemu zhotoveniu a užívaniu diela v zmysle platných právnych predpisov a to najmä:
  - a) osvedčenia, atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od všetkých použitých materiálov, technických a technologických prvkov,
  - b) záručné listy na všetky použité materiály a technologické zariadenia,
  - c) projektová dokumentácia pre stavebný stupeň "projekt skutočného vyhotovenia".
7. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na odskúšaní diela, dielo sa považuje za odskúšané aj v prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na odskúšanie diela v čas. V prípade ak objednávateľ bude požadovať dodatočnú skúšku diela je povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady s tým spojené. Termín odskúšania diela je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr 1 deň pred uskutočnením odskúšania.
8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak v protokole spísanom na základe ustanovení tohto článku zmluvy budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými vadami nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Takéto vady a nedorobky musia byť však uvedené v odovzdávacom protokole so stanovením termínov ich odstránenia.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje podľa tejto zmluvy a platných právnych predpisov počas záručnej doby objednávateľovi záruku, že dielo nebude mať vady pri dodržaní podmienok stanovených zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Predmetom uplatnenia práv zo záruky za vady diela objednávateľom u zhotoviteľa môže byť výlučne dielo podľa zmluvy. Práva z väd diela môže uplatniť výlučne objednávateľ alebo jeho právny nástupca.
3. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na dielo v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba na zabudované prvky diela (komponenty diela), ktorých výrobcom nie je zhotoviteľ sa riadi záručnými podmienkami výrobcu týchto zabudovaných prvkov diela (komponentov diela).
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom podľa čl. V tejto zmluvy.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady diela najmä v týchto prípadoch:
  - a) vada bola spôsobená v dôsledku neodborného používania alebo modifikácie diela,
  - b) dielo bolo používané v rozpore s jeho určením podľa zmluvy a/alebo projektovej dokumentácie,
  - c) boli na diele vykonané úpravy, opravy alebo neoprávnené manipulácie,
  - d) bol do diela vykonaný zásah inou ako určenou osobou,
  - e) dielo a/alebo časť diela bolo mechanicky poškodené,



- f) objednávateľ nevykonával na diele bežnú údržbu a pravidelné kontroly diela.
  - g) vady boli spôsobené živelnou pohromou,
  - h) vada diela alebo jeho časti bola spôsobená v dôsledku násilného a/alebo nešetrného zaobchádzania s dielom.
6. Nároky zo záruky za vady diela je potrebné uplatniť v záručnej dobe, inak zanikajú.
  7. Za vadu sa nepovažuje zničenie (znehodnotenia) časti diela v dôsledku uplynutia technickej životnosti tejto časti diela.
  8. Pokiaľ bude v priebehu vykonávania odstraňovania vady pri uplatnení práv zo záruky za vady diela zistené, že na vadu diela alebo jeho časti sa záruka nevzťahuje, cenu práce a náklady zhotoviteľa spojené s opravou diela hradí objednávateľ.
  9. Akýkoľvek zásah do diela je oprávnená vykonávať iba osoba na to oprávnená podľa všeobecne platných právnych predpisov, s odborným vzdelaním a skúsenosťami.
  10. Objednávateľ je povinný práva z väd diela uplatniť bez zbytočného odkladu po ich zistení v sídle zhotoviteľa, najmä prostredníctvom kontaktných osôb zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
  11. Bezodkladne po uplatnení práva objednávateľa z väd diela je zhotoviteľ povinný posúdiť oprávnenosť uplatniť tohto nároku a spôsob jeho vybavenia.
  12. Zhotoviteľ je povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka z väd diela podľa tejto zmluvy, odstrániť tieto vady bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia o vade diela.

#### Čl. VII

##### Zmluvná pokuta

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela v termíne stanovenom v ustanovení II bod 1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH s ktorou zhotovením je zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej oprávnenej zmluvnej strane.
4. Zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy je povinná zmluvná strana povinná uhradiť oprávnenej zmluvnej strane do 15 dní odo dňa jej uplatnenia.

#### Čl. VIII

##### Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť okrem riadneho vykonania všetkých práv a povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy aj:
  - a) dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán na základe naplnenia dôvodu pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
  - a) ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
  - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v kvalite podľa tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni v primeranej lehote ani napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - c) ak zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,

- b) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy napriek výzve zhotoviteľa a táto skutočnosť by spôsobila alebo spôsobuje omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa nadobúda účinnosť dňom Jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
  5. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred vykonaním diela zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo v rozsahu v akom bolo dielo vykonané ku dňu zániku zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné bezodkladne vykonať odovzdanie a prevzatie diela v rozsahu v akom bolo dielo vykonané ku dňu zániku zmluvy, pričom na takéto odovzdanie a prevzatie diela sa primerane aplikujú ustanovenia čl. VI tejto zmluvy.

#### Čl. IX

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy budú zabezpečovať pokiaľ nebude dohodnuté inak prostredníctvom týchto kontaktných osôb:
  - I. Kontaktná osoba objednávateľa:
    - a) vo veciach zmluvných:
 

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Hubert, konateľ
Tel. č.:	+421 911 276 158
E-mail:	lukas.hubert@reprogas.sk
    - b) vo veciach technických:
 

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Hubert, konateľ
Tel. č.:	+421 911 276 158
E-mail:	lukas.hubert@reprogas.sk
  - II. Kontaktná osoba zhotoviteľa:
    - a) vo veciach zmluvných:
 

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Čížik
Tel. č.:	+421 905 787 701
E-mail:	lukas.cizik@reprogas.sk
    - b) vo veciach technických:
 

Meno a priezvisko:	Ing. Lukáš Čížik
Tel. č.:	+421 905 787 701
E-mail:	lukas.cizik@reprogas.sk
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iné dojednanie.
4. Nevynútiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odstavca, pododstavca alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vynútiteľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok, odstavec, pododstavec alebo ustanovenie tejto zmluvy by mal z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť (najmä z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky), vykonajú zmluvné strany konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonaní zámerov obsiahnutých v takej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť.
5. Písomnosť sa má v pochybnostiach za doručenú na tretí deň po jej uložení na príslušnej pošte, týmto dňom vzniknú hmotnoprávne účinky doručenia. Všetky písomnosti zasielané zmluvným stranám na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa doručujú, ak preukázateľne neoznámia zmluvné strany písomne inú doručovaciu adresu, objednávateľovi a zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

ZÁK1900004

6. Všetky údaje a informácie, ktoré si zmluvné strany poskytli pri uzatváraní tejto zmluvy ako aj na jej základe, sú považované za dôverné informácie v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka, pričom žiadna zo strán ich nesmie sprístupniť alebo poskytnúť tretej strane ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu.
7. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek omylu, nie v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1 – projektová dokumentácia (nie je súčasťou Zmluvy o dielo, bola odovzdaná pred podpisom tejto zmluvy)  
Príloha č. 2 – cenová ponuka

V Novom Meste nad Váhom dňa 01. 02. 2021

Objednávateľ:

Zhotov

CBI, s.r.o.  
Ing. Lukáš Hubert – konateľ

REPROGAS s.r.o.  
Ing. Lukáš Čížik - konateľ