

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 3/2022

uzatvorenej dňa 16.06.2022 podľa § 536 Obchodného zákonníka za účelom realizácie stavby:

„Stavebné objekty v ZOO Košice“ ČASŤ 1: Rekonštrukcia chaty Bobor

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	Zoologická záhrada Košice
Sídlo:	Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - Kavečany
Štatutárny orgán:	Mgr. Erich Kočner - riaditeľ
IČO:	00083089
DIČ:	2020764548
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 1725 3003

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	IRES M+R s.r.o.
Sídlo:	Kavečianska cesta 1112/41, 040 01 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	Marián Lengeň – konateľ spoločnosti
Zástupca vo veciach organizačno-technických:	Marián Lengeň – konateľ spoločnosti
IČO:	36 447 889
DIČ:	2020023445
IČ pre DPH:	SK2020023445
Bankové spojenie:	UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK91 1111 0000 0017 5167 2005
Zápis v OR.	Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 35465/V

(ďalej len "zhotoviteľ")

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 3/2022 uzatvorenej dňa 16.06.2022 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej aj ako len „dodatok“).

Článok II. PREDMET DODATKU

- 2.1 Počas realizácie stavebných prác, keď bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté zrealizovanie plnohodnotného pivničného priestoru s navrhnutým presvetlením dvomi oknami bolo konštatované, že sa jedná o nedostatočné presvetlenie priestorov, a preto je potrebné zabezpečiť dobudovanie osvetlenia, t.j. elektroinštalácie v týchto priestoroch (rozvody k osvetľovacím telesám, k zásuvkám a samotné osvetľovacie telesá). Dobudovanie elektroinštalácie v pivničných priestoroch je nevyhnutne potrebné zrealizovať, nakoľko uvedené priestory by boli ťažko prístupné pre personál a ich užívanie by bolo problematické a pohyb v nich aj nebezpečný. V súvislosti s potrebou vybudovania elektroinštalácie objednávateľ zároveň rozhodol aj o zrealizovaní prác súvisiacich so stavebnou predprípravou pre klimatizáciu a so zrealizovaním káblového rozvodu pre kamerový systém. Objednávateľ má záujem obstaráť uvedené tovary a za tým účelom zrealizovať verejné obstarávanie, a aby nestratil záruku za akosť diela, nebude potrebné pri ich montáži zasahovať do už zrealizovaných stavebných prác, ktoré zrealizoval zhotoviteľ a zhotoviteľ bude mať naďalej povinnosť niesť zodpovednosť za vady diela. Ak by objednávateľ pri obstaraní tovarov obstarával aj vybudovanie rozvodov, došlo by ku kolízii stavebných prác s pôvodným zhotoviteľom stavby a bolo by problematické preukazovať, kto nesie zodpovednosť za prípadné vady diela. Uvedeným postupom objednávateľ postupuje v súlade so základnými princípmi verejného obstarávania, a to princípom proporcionality a hospodárnosti. Posledný okruh dohodnutých navyše prác spočíva v zrealizovaní zvislého (čelného) lemovania strechy, ktoré zvyšuje jej životnosť a chráni pred podfukovaním strešnej krytiny, a tak zabráňuje vzniku podtlaku, ktorý môže poškodiť časti strešnej krytiny. Takéto technické riešenie je vhodné do areálu ZOO (veterná lokalita) a zabráneniu vniknutiu rôznej zveri (hlodavce, lasice, kuny, vtáky a pod.).

- 2.2 Objednávateľ uskutočnil dňa 05.10.2023 so zhotoviteľom rokovanie o uzavretí tohto dodatku a ako podklad k rokovaniu požiadal okrem zhotoviteľa aj ďalšie tri subjekty o necenenie predmetných naviac prác. Zhotoviteľ poskytol objednávateľovi najnižšiu cenu oproti cenám ďalších subjektov, a preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku podľa ust. § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení – ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný dodávateľ.
- 2.3 Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na naviac prácach a vzhľadom k tomu sa mení rozsah diela špecifikovaný v čl. II Zmluvy o dielo v rozsahu rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tohto dodatku.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 12.3 tejto Zmluvy o dielo na úprave čl. IV. Cena, bod 4.1 (navýšenie ceny o 10 044,97 EUR bez DPH, t. j. o 12 053,96 EUR s DPH) v tomto znení:

„4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:

Cena bez DPH:	284 141,58 EUR
DPH 20%:	56 828,32 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	340 969,90 EUR“

- 2.5 Vzhľadom na potrebu vykonania väčšieho rozsahu naviac prác sa zmluvné strany dohodli na úprave lehoty ukončenia realizácie Diela. V čl. III Čas plnenia predmetu zmluvy, bod 3.1 upravujú v tomto znení:

„3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v týchto termínoch:
začatie realizácie diela: odovzdaním staveniska do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
ukončenie realizácie: do 30.11.2023
Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať toto dielo objednávateľovi.“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 3/2022 zo dňa 16.06.2022 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- 3.2 Tento dodatok je uzavretý jeho podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

V Košiciach, dňa 05.10.2023

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:



k