

**Zmluva č. 3/102/2023/01**  
**o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu**

uzavretá medzi :

Prenajímateľ : **Obec Babiná**  
**Horná ulica 97/2, Babiná**  
zastúpená : Jana Gregušová, starostka obce  
IČO : 00319732  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
číslo účtu : SK35 0200 0000 0000 0922 7412  
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Alžbeta Fudrová, nar.**  
Bytom : Babiná,  
ďalej len „budúci nájomca“

**I.**

Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu 4 b.j. a bytov v ňom umiestnených v obci Babiná na Dolnej ulici 102/9 na parcele číslo 270/2,3 k. ú. Babiná zapísaných na LV č. 405.

**II.**

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu , ktorý sa nachádza na poschodí tohto bytového domu a ktorý pozostáva z 1 izby s príslušenstvom, číslo bytu 3.

**III.**

Budúci nájomca uhradí v termíne **do 24.10.2023 sumu 417,- €** (slovom: štyristosedemnást' eur) a to na účet obce Babiná vedený vo VÚB Zvolen:SK35 0200 0000 0000 0922 7412, VS: 3102202301. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu na najmenej 3 roky.

**IV.**

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky uvedenej v bode III. tejto zmluvy budúci nájomca uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme bytu **na 3 roky** za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve. Následne je nájomca povinný po prebratí bytu prihlásiť sa v mieste nového bydliska na trvalý pobyt.

**V.**

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

**VI.**

Po prípadnom ukončení nájmu sa finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenú na byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zostatok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote do 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

## VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má prenajímateľ právo disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcom podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytového domu.

V prípade, že si nájomca bude plniť všetky svoje povinnosti z titulu uzavretia nájomnej zmluvy a bude sa správať v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, ako aj bude zachovávať dobré mravy, bude s ním obnovená nájomná zmluva na ďalšie 3 roky, na čo bude mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve.

## VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu dohodou, resp. na základe súhlasu súdu alebo iným spôsobom, prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku v takej výške, ako ju prevzal v stanovenej lehote podľa bodu VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

## IX.

Táto zmluva bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany prenajímateľa opatrená aj otlačkom pečiatky.

## X.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

## XI.

Predmetnú zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

V Babinej, dňa 16.10.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
budúci nájomca