

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Účastníci zmluvy:

Účastník I.

OBEC BOĽKOVCE

984 01 Boľkovce 10

IČO: 00 315 966

DIČ: 2021236987

v zastúpení: **Ladislav V a n k o** – s t a r o s t a obce

A

Účastník II.

Martin [REDACTED] rodený [REDACTED] narodený [REDACTED], r. č.: [REDACTED], trvale bytom P. O. Hviezdoslava 815/3, 990 01 Veľký Krtíš, štátny občan SR

Účastník III.

Ľubomír [REDACTED] rodený [REDACTED] narodený [REDACTED], r. č.: [REDACTED], trvale bytom Štefánikovo nábrežie 845/1, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan SR

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

1. Účastník I. tejto zmluvy Obec Boľkovce je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Boľkovce, obec: Boľkovce, okres: Lučenec**, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 251** nasledovne:

-/ **POZEMKY:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcely č. 125/1 záhrada o výmere 784 m²**
- **parcely č. 126/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²**
- **parcely č. 127/1 záhrada o výmere 334 m².**

2. Účastník II. a účastník III. tejto zmluvy vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v **katastrálnom území Boľkovce, obec: Boľkovce, okres: Lučenec**, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 82** nasledovne:

-/ **POZEMKY:** PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcely č. 123 záhrada o výmere 894 m².**

3. Za účelom uzavretia tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom GEOMODUL, s.r.o., Spojová 3992/8, 974 04 Banská Bystrica, IČO:50 005 642, ktorý bol úradne overený Okresným úradom

Lučenec, katastrálny odbor dňa 18.09.2023 pod číslom G1 – 509/2023. Na základe uvedeného geometrického plánu od pozemku parcela C KN č. 123 záhrada o výmere 894 m² boli odčlenené a novozamerané pozemky:

- parcela C KN č. 123/1 záhrada o výmere 596 m²
- parcela C KN č. 123/2 záhrada o výmere 298 m²

A

od pozemku parcela C KN č. 125/1 záhrada o výmere 784 m² boli odčlenené a novozamerané pozemky:

- parcela C KN č. 125/1 záhrada o výmere 498 m²
- parcela C KN č. 125/4 záhrada o výmere 107 m²
- parcela C KN č. 125/5 záhrada o výmere 179 m².

čl. II.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností v k. ú. Boľkovce, ktoré sú popísané v čl. I. tejto Zámennej zmluvy a to tak, že si **navzájom o d p l a t n e zamieňajú nehnuteľnosti popísané v čl. I. v k. ú. Boľkovce** a to nasledovne:

-/ účastník I. Obec Boľkovce - výlučný vlastník v celosti 1/1 pozemkov:

- parcela č. 126/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²
- parcela č. 127/1 záhrada o výmere 334 m²

spolu vo výmere 691 m²

z a m i e ň a

za

-/ **pozemok**

- parcela C KN č. 123/1 záhrada o výmere 596 m², ktorý je podielovým spoluvlastníctvom účastníkov II. a III. každého v podiele 1/2-ica v pomere k celku.

2. Na základe tejto zámennej zmluvy účastník I. Obec Boľkovce n a d o b u d n e:

-/ nehnuteľností v katastrálnom území Boľkovce v celosti 1/1

- **parcela C KN č. 123/1 záhrada o výmere 596 m²**

A

účastník II. Martin I. [REDAKOVANÉ] a účastník III. Ľubomír [REDAKOVANÉ] k nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku n a d o b u d n ú:

-/ pozemky:

- **parcela C KN č. 126/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²**
- **parcela C KN č. 127/1 záhrada o výmere 334 m².**

3. Účastník II. Martin [REDAKOVANÉ] a účastník III. Ľubomír [REDAKOVANÉ] zámenou nadobudnú nehnuteľnosti o výmere 691 m² čo predstavuje o 95 m² viac ako previedli zámenou na Obec Boľkovce. Hodnota zamieňaných pozemkov bola zmluvnými stranami určená podľa znaleckého posudku č. 181/2023 znalca Ing. Andrea Bothová, Mlynská 61, Fiľakovo na sumu 16,94 EUR/m². Účastník II. a účastník III. sa z dôvodu vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností zaväzujú zaplatiť účastníkovi I. Obci Boľkovce sumu 1.609,- EUR (95 m² x 16,94 EUR) na bankový účet obce Boľkovce alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Boľkovciach. Takto určenú sumu vyplatia nadobúdatelia, účastník II. a účastník III. zmluvy spoločne a nerozdielne v lehote do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.

4. Zámer zámeny pozemkov z majetku Obce Boľkovce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Boľkovce na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26. 07. 2023 uznesením č. 77/6/2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. podľa § 9a ods.8 písm. e). Zámenu vyššie popísaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Boľkovciach. Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Boľkovciach tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. Účastník II. a účastník III. zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

čl. IV.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov I., II. a III. dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa č. 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve.
3.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa č. 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania a zároveň ich zastupovala v celom katastrálnom konaní.
4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y
so sídlom Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec, dňa: 05. 10. 2023*

P o d p i s y:

Účastník I.

V Boľkovciach, dňa: 16.10.2023

.....
Obec Boľkovce
Ladislav V a n k o - starosta obce

Účastník II.

V Boľkovciach, dňa: 16.10.2023.

Účastník III.

V Boľkovciach, dňa: 16.10.2023

.....
Martin [REDACTED]

.....
Lubomír [REDACTED]