

Zmluva číslo B/103/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Senec - Senec Boldocká

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie 8, 90301 Senec

V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: SK30 0900 0000 0050 2432 3886

Nájomca: Tomáš Čapo

Bydlisko: *****

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 103 / dvojhrob (Dušan Čapo, Beáta Čapová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorá je **3,319 EUR** za 1 rok užívania.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie od **8.10.2023** do **8.10.2033** (t.j. za obdobie 10 rokov) je v celkovej výške **33,19 EUR** a je splatná pri podpise zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne priamo prenajímateľovi. V prípade postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, sa predchádzajúce ustanovenie tejto zmluvy nebude aplikovať.
3. Prenajímateľ 2 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyžve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Senec (cintorín: **Senec Boldocká**), dňa **17.10.2023**

Prenajímateľ:

Nájomca: