

## Zmluva o prevode a odovzdaní technickej infraštruktúry

### Zmluvné strany:

**Investor:** **CBI, s.r.o.**  
sídlo: J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
zastúpená: **Ing. Lukášom Hubertom**, konateľom  
IČO: 44 778 571  
DIČ: 202 284 1381  
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu: 1069376000/1111  
IBAN: SK6111110000001069376000  
Zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 21774/R  
(ďalej ako „Odovzdávajúci“ alebo „Investor“)

**Preberajúci:** **Obec Kočovce**  
Sídlo : Obecný úrad Kočovce, 916 31 Kočovce  
Zastúpená : **Ing. Monika Kopúnová** – starostka obce  
IČO : 00 311 685  
(ďalej ako „Preberajúci“ alebo „Obec“)

### I.

Investor je vlastníkom stavebných objektov zrealizovaných a skolaudovaných ako súčasť stavby NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV „**IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOĽUBY**“, v obci Kočovce miestna časť Rakoľuby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rakoľuby (ďalej "dielo") na parcelách CKN č. 4795/188, 4795/246, 4795/248, 4795/258, 5103/2. Predmetná stavba pozostáva aj z nasledovných stavebných objektov::

- a) SO 03 **Komunikácie a spevnené plochy** (bližšie špecifikovaný v Kolaudačnom rozhodnutí č. A/2022/00487/Fr vydanom Obcou Kočovce – príloha č. 1),
- b) SO 04 **Rozšírenie siete verejnej kanalizácie** (bližšie špecifikovaný v Rozhodnutí o kolaudácii vodnej stavby č. OU-NM-OSZP-2022/003797-004 vydanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie – príloha č. 2),
- c) SO 06 **Rozšírenie siete verejného vodovodu** (bližšie špecifikovaný v Rozhodnutí o kolaudácii vodnej stavby č. OU-NM-OSZP-2022/003797-004 vydanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie – príloha č. 2)
- d) SO 10 **Rozšírenie siete verejného osvetlenia** (bližšie špecifikovaný v Kolaudačnom rozhodnutí č. A/2022/00486/Fr vydanom Obcou Kočovce – príloha č. 3),
- e) SO 13 **Dažďová kanalizácia so vsakovaním** (bližšie špecifikovaný v Kolaudačnom rozhodnutí č. A/2022/00486/Fr vydanom Obcou Kočovce – príloha č. 3).

### II.

Investor bezodplatne prevádza a odovzdáva Obci všetky stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich ďalšej prevádzky a údržby.

III.

Obec preberá od Investora všetky stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho majetku za účelom ich ďalšej prevádzky a to bezodplatne.

IV.

K predmetným stavebným objektom uzatvoria Zmluvné strany Dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo záruky.

V.

1. Investor prehlasuje, že na predmetných stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
2. Investor odovzdá predmetné stavebné objekty Obci protokolom o odovzdaní a prevzatí a zároveň sa zaväzuje spolupracovať pri zaradení stavebných objektov do majetku Obce.
3. Obec prehlasuje, že sa oboznámila so stavom predmetných stavebných objektov a s prevzatím súhlasí.
4. Investor pri odovzdaní stavebného objektu odovzdá Obci všetky dokumenty a náležitosti potrebné pre riadne užívanie a prevádzku predmetných stavebných objektov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Bezodplatné odovzdanie technickej infraštruktúry bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom v Kočovciach, uznesením OZ obce Kočovce č. 60/2018 zo dňa 24.09.2018 a č. 09/2023 – OZ zo dňa 23.1.2023.

VII.

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-tich exemplároch.

V Kočovciach, dňa .....11.10.2023.....

Za Investora:

Ing. Lukášom Hubertom

Za Obec Kočovce:

Ing. Monika Kopúňová – starostka obce

# Obec Kočovce

## 916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2022/00487/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032/7402602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 8.6.2022

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 ods. 1 v spojitosti §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.3.2022 podal stavebník

**CBI, s.r.o., J. Weissého 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa §82 stavebného zákona a §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby (ďalej len "stavba")

**"NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV "IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOĽUBY"**

stavebné objekty:

**SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku register "C" parc. č. 4795/188, 4795/246, 4795/248, 5103/2 v katastrálnom území Rakoľuby.

#### **Stavba obsahuje:**

Miestna komunikácia D1 MOU 6,5/20 s asfaltovým povrchom a chodníkom zo zámkovej dlažby s priechodom pre chodcov.

#### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Dodržať platný stavebný zákon a cestný zákon.
2. Dodržať súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
3. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:*

Výstavbu rodinných domov exponovaných dopravným hlukom je potrebné podmieniť splnením povinností uložených v záväznom stanovisku RUVZ Trenčín č. B/2018/03313-002/H6 zo dňa 16.8.2016. Kolaudácii rodinných domov musí predchádzať kolaudácia protihlukovej steny (oplotenia).

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.3.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Obcou Kočovce dňa 13.1.2020 pod č. sp. A/2020/00144/Fr. Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.4.2022, o jeho výsledkoch bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.4.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/006379-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 26.4.2022 do zápisnice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 2.5.2022 č. RUVZ/2022/02234-002
- Obec Kočovce kolaudačné rozhodnutie na "NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV "IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOLUBY" stavebné objekty: SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia a SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním dňa 18.5.2022 č. A/2022/00486/Fr
- Obec Kočovce určenie trvalého dopravného značenia dňa 9.5.2022 č. OÚKoč.263-001/2022
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie trvalého dopravného značenia dňa 7.6.2022 č. OU-NM-OCDPK-2022/008073-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- CBI, s.r.o., Ing. Janka Šimová, Ing. Egon Šimo, JUDr. Lucia Šimová, Obec Kočovce, Trenčiansky samosprávny kraj

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kopřhová  
starostka obce

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 29.3.2022.

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

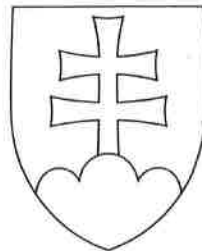
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2022/003797-004

Nové Mesto nad  
Váhom

11. 04. 2022



## ROZHODNUTIE

o kolaudácii vodnej stavby

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní návrhu stavebníka CBI, s.r.o., J. Weissého č. 333/19, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571

**p o v o ľ u j e**

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona  
u ž í v a n i e v o d n ý c h s t a v i e b

objektov: SO-04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, SO-05 Prípojky kanalizácie, SO-06 Rozšírenie siete verejného vodovodu, SO-07 Prípojky vodovodu budované v rámci stavby: Novostavba rodinných domov „IBV Prima Dlhé diely Rakoľuby“ na pozemkoch parc. č.

4795/5, 4795/141, 4795/144, 4795/188, 4795/246, 4795/250, 4795/251, 4795/252, 4795/253, 4795/254, 4795/255, 4795/257, 4795/258, 4795/289, 4795/290, 4795/291, 4795/292, 4795/310, 4795/324 a 5103/2 v k. ú. Rakoľuby v zmysle geodetického zamerania stavby, ktoré vyhotovila spol. MAP GEO, s.r.o., Legionárska č. 79, 911 01 Trenčín, dátum: 10/2021 a 11/2021 pre stavebníka CBI, s.r.o., J. Weissého č. 333/19, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2019/012230-3/HT1 dňa 20. 11. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 12. 2019 a bolo pre ňu vydané tunajším úradom rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. j. OU-NM-OSZP-2021/006191-003 dňa 30. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2021. Užívanie stavby sa povoľuje v tomto rozsahu:

obj. SO-04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie:

- Splašková kanalizácia - STOKA „A“ - PP SN8 DN 300 mm dĺžky 119,66 m - odvádzajú splaškové odpadové vody z novovybudovanej lokality „IBV Prima Dlhé diely Rakoľuby“ do prečerpávacej stanice odpadových vôd (ďalej len PŠ) osadenej na STOKA „A“, odkiaľ sú odpadové vody výtlačným potrubím PP DN 80 mm v dĺžke 1,50 m odvádzané cez kanalizačnú šachtu Š1 do verejnej kanalizácie obce umiestnenej v existujúcej asfaltovej komunikácii v obci Rakoľuby.
- Na stoke sú umiestnené kanalizačné šachty DN 1000 mm Š1-Š4.
- PŠ je podzemná spúšťaná studňa z prefabrikovaných rúr vnútorného priemeru 1400 mm s celkovou výškou skruží 5,15 m. PŠ je vybavená jedným ponorným kalovým čerpadlom Praktik pump 80C21.5-52.



obj. SO-05 Prípojky kanalizácie:

- Rodinné domy budú odkanalizované prípojkami splaškovej kanalizácie v počte 17 ks PP DN 150 mm v celkovej dĺžke 125,37 m.

obj. SO-06 Rozšírenie siete verejného vodovodu:

- Vodovod – Vetva PE100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm dĺžky 230,54 m - slúžiť na zásobovanie novovybudovanej lokality „IBV Prima Dlhé diely Rakoľuby“ pitnou a požiarou vodou. Napojený je na verejný vodovod obce D 110 mm umiestnený v existujúcej asfaltovej komunikácii v obci Rakoľuby.
- Vodovodná vetva v uvedenej lokalite je zokruhovaná.
- Na trase vodovodnej vetvy sú osadené 3 podzemné hydranty DN 80.

obj. SO-07 Prípojky vodovodu:

- Rodinné domy sú zásobované pitnou vodou prípojkami vody PE D 32 v počte 16 ks v celkovej dĺžke 85,47 m a PE D 40 v počte 1 ks v celkovej dĺžke 7,30 m.

Zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej vo vodoprávnom konaní sú vyznačené v geodetickom zameraní stavby a spočívajú v drobnej zmene dĺžky vodovodného potrubia z dĺžky 228,35 m na dĺžku 230,54 m, v zmene počtu vodovodných prípojok z počtu 10 ks na 17 ks, v drobnej zmene celkovej dĺžky splaškovej kanalizácie z dĺžky 121,0 m na dĺžku 119,66 m a v zmene dĺžky výtlačného potrubia z dĺžky 2,31 na dĺžku 1,50 m.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

- Prevádzkovateľom vodnej stavby je:

CBI, s.r.o., J. Weissého č. 333/19, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571.

- Zmenu prevádzkovateľa vodnej stavby oznámiť Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy.

- Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené pod písm. B/ povolenia, ktoré vydal podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona tunajší úrad pod č. j. OU-NM-OSZP-2019/012230-003 dňa 22. 11. 2019 na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie do podzemných vôd – do 5 ks vsakovacích jám z obj. SO-13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním vybudovaného v rámci stavby: Novostavba rodinných domov „IBV Prima Dlhé diely Rakoľuby“ na pozemkoch parc. č. 4795/188 a 4795/258 v k. ú. Rakoľuby.

- Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín:

Zároveň sa investorovi stavby pripomína:

Rešpektovať záver a odporúčania akustickej štúdie č. 18-080-s z 31. 05. 2018, vypracovanej spol. EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Preseľany č. 565, 956 12 Preseľany, IČO: 35 958 804, a to najmä tie, ktoré boli uvedené i v záväznom stanovisku RÚVZ Trenčín č. B/2018/03313-002/H6 zo dňa 16. 08. 2018.

### Odôvodnenie

Dňa 23. 02. 2022 podal stavebník CBI, s.r.o., J. Weissého č. 333/19, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571 na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona na vodné stavby – objekty: SO-04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, SO-05 Prípojky kanalizácie, SO-06 Rozšírenie siete verejného vodovodu, SO-07 Prípojky vodovodu budované v rámci stavby: Novostavba rodinných domov „IBV Prima Dlhé diely Rakoľuby“ na pozemkoch parcela reg. C č. 4795/5, 4795/141, 4795/144, 4795/188, 4795/246, 4795/250, 4795/251, 4795/252, 4795/253, 4795/254, 4795/255, 4795/257, 4795/258, 4795/289, 4795/290, 4795/291, 4795/292, 4795/310, 4795/324, a 5103/2 v k. ú. Rakoľuby v zmysle geodetického zamerania stavby, ktoré vyhotovila spol. MAP GEO, s.r.o., Legionárska č. 79, 911 01 Trenčín, dátum: 10/2021 a 11/2021.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2019/012230-3/HT1 dňa 20. 11. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.

12. 2019 a bolo pre ňu vydané tunajším úradom rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. j. OU-NM-OSZP-2021/006191-003 dňa 30. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2021.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Následne na to Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil dňa 25. 02. 2022 pod č. j. OU-NM-OSZP-2022/003797-002 začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 24. 03. 2022, pri ktorom si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V rámci stavby bol vybudovaný zokruhovovaný vodovod v dĺžke 230,54 m, ktorý zásobuje uvedenú lokalitu pitnou a požiarou vodou, vodovodné a kanalizačné prípojky v počte 17 ks a splašková kanalizácia v dĺžke 119,66 m, ktorá bude odvádzať odpadové vody do PŠ a následne výtlačným potrubím v dĺžke 1,50 m do verejnej kanalizácii obce umiestnenej v existujúcej asfaltovej komunikácii v obci Rakoľuby.

Na kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Kubiš Ján, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 5949\*A2, dátum: 05/2019, až na zmeny odsúhlasené na kolaudačnom konaní, ktoré sú vyznačené v geodetickom zameraní stavby a spočívajú v drobnej zmene dĺžky vodovodného potrubia z dĺžky 228,35 m na dĺžku 230,54 m, v zmene počtu vodovodných prípojok z počtu 10 ks na 17 ks, v drobnej zmene celkovej dĺžky splaškovej kanalizácie z dĺžky 121,0 m na dĺžku 119,66 m a v zmene dĺžky výtlačného potrubia z dĺžky 2,31 na dĺžku 1,50 m.

Ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby bolo doložené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne k užívaniu stavby č. j. RUVZ/2022/01742-005 zo dňa 04. 04. 2022, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby č. j. OU-NM-OSZP-2022/005141-002 zo dňa 05. 04. 2022, súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom a OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce uvedené v protokole z kolaudačného konania zo dňa 24. 03. 2022 a Zmluvu o dielo uzatvorenú dňa 25. 11. 2021 medzi objednávateľom - Bc. Viskupovou Marikou, Dolná štvrť 509/22, 907 01 Myjava, Ing. Dugom Tomášom, ul. Bradáčová 271/32, 907 01 Myjava a zhotoviteľom CBI, s.r.o., J. Weisseho č. 333/19, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571.

Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

Užívaním stavby nie je ohrozené životné prostredie a nie sú obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v sume 60,0 €.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

### **Doručuje sa**

CBI, s.r.o., J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika  
JUDr. Lucia Šimová, Kočovce 321, 916 31 Kočovce, Slovenská republika

Ing. Egon Šimo, Rakoluby 217, 916 31 Rakoluby, Slovenská republika  
Ing. Janka Šimová, Karpatská ulica 370/26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Bc. Marika Viskupová, Dolná štvrť 509/22, 907 01 Myjava, Slovenská republika  
Ing. Tomáš Duga, Bradáčova 271/32, 907 01 Myjava, Slovenská republika  
OVKS SOCHOŇ, s. r. o., Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika  
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
ORPZ Nové Mesto nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská ulica 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Kočovce, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika



# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-NM-OSZP-2022/003797-004

Dátum vytvorenia doložky:

20.05.2022

Vytvoril:

Tomišová Olga, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

19.05.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

# Obec Kočovce

## 916 31 Kočovce 280

Číslo spisu: A/2022/00486/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032/7402602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Kočovce, dňa 18.5.2022

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kočovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.3.2022 podal stavebník

**CBI, s.r.o., J. Weissého 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 778 571**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa §82 stavebného zákona a §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby (ďalej len "stavba")

#### **NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV "IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOĽUBY"**

stavebné objekty:

##### **- SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia**

na pozemku register "C" parc. č. 4795/188, 4795/246, 4795/248, 4760/8, 4760/19, 4760/26, 5103/2 v katastrálnom území Rakoľuby.

##### **- SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním**

na pozemku register "C" parc. č. 4795/188, 5103/2 v katastrálnom území Rakoľuby.

#### **Stavba obsahuje:**

**SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia:** elektroinštalácia rozšírenia siete verejného osvetlenia je vedená káblom AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> a začína pripojením na jestvujúce VO na podpernom bode č. 62. Osvetľovacia sústava chodníkov a cesty v ulici výstavby rodinných domov je tvorená 6 kusmi stožiarov s výložníkmi a svietidlami; osvetlenie nového priechodu pre chodcov je tvorené 2 kusmi stožiarov s výložníkmi a svietidlami.

**SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním:** odvodnenie komunikácie je zabezpečené jej priečnym sklonom na nespevnenú priepustnú krajnicu. Pod krajnicou je drenážna ryha s drenážnym potrubím, ktoré je zvedené do vsakovacích jám.

#### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.
2. Dodržať ustanovenia stavebného zákona a súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
3. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:*

Výstavbu rodinných domov exponovaných dopravným hlukom je potrebné podmieniť splnením povinnosti uloženej v záväznom stanovisku RUVZ Trenčín č. B/2018/03313-002/H6 zo dňa 16.8.2016. Kolaudácii rodinných domov musí predchádzať kolaudácia protihlukovej steny (oplotenia).

**Odôvodnenie:**

Dňa 18.3.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Obcou Kočovce dňa 13.1.2020 pod č. sp. A/2020/00143/Fr.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.4.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

**Stanoviská oznámili:**

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.4.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/006379-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 26.4.2022 do zápisnice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 2.5.2022 č. RUVZ/2022/02234-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

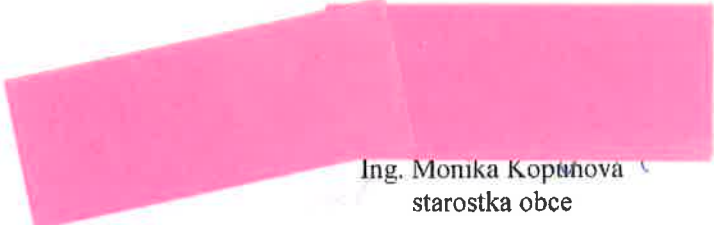
- CBI, s.r.o., Ing. Janka Šimová, Ing. Egon Šimo, JUDr. Lucia Šimová, Obec Kočovce, Trenčiansky samosprávny kraj, Peter Letko, Peter Šidlo, Jozef Vojtech, Andrea Vojtechová
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Kočovce, 916 31 Kočovce 280, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Monika Kopřhova  
starostka obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, celkom 120.00 € bol zaplatený dňa 29.3.2022.



# OBEC KOČOVCE

## 916 31 KOČOVCE 280

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Kočovce

OÚKoč.397-001/2018

Ing. Mikócziová  
0327461221

28.09.2018

**Vec: Výpis z uznesenia OZ**

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 24.9.2018 na svojom VII. zasadnutí nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 60/2018 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce schvaľuje prevzatie inžinierskych sietí do majetku obce v rámci projektu IBV PRIMA Dlhé Diely od spoločností CBI, S.R.O., j. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321. K bezodplatnému prevzatiu inžinierskych sietí dôjde až po ich právoplatnom skolaudovaní.

**Hlasovanie:**

Zuzana Uhrinová – za

Ing. Monika Kopúnová – za

Ing. Jozef Šimlovič – za

Peter Gajdošík – za

Jozef Masarik – za

Mgr. Daniela Ondreičková - za

Milan Záhumenský – za



S pozdravom

RNDr. Jozef Ševcech  
starosta obce

**Rozdeľovník:**

1. CBI, s.r.o., J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

2. ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321

3. Spis



# O B E C K O Č O V C E

## 916 31 KOČOVCE 280

CBI s.r.o.  
J. Weisseho 333/19  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kočovce
		Blažejová Katarína 0327461221	24.01.2023

**Vec: Uznesenia OZ**

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 23.01.2023 na svojom I. zasadnutí nasledovné uznesenie:


**Uznesenie č. 09/2023– OZ**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh Zmluvy o odovzdaní technickej infraštruktúry medzi CBI s.r.o., J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44778571 (Odovzdávajúci) a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00311685 (Preberajúci). Predmetom zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov, ktorých vlastníkom je Odovzdávajúci, zrealizovaných a skolaudovaných ako súčasť stavby „IBV PRIMA DLHÉ DIELY RAKOĽUBY“ na p. č. 4795/188, 4795/246, 4795/248, 4795/258, 5103/2 k. ú. Rakoľuby. Jedná sa o stavebné objekty SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, SO 05 Prípojky kanalizácie, SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu, SO 07 Prípojky vodovodu, SO 10 Rozšírenie siete verejného osvetlenia a SO 13 Dažďová kanalizácia so vsakovaním. Obecné zastupiteľstvo žiada k návrhu Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva priložiť v preberacom protokole vyčíslenie hodnoty jednotlivých stavebných objektov, ktoré budú odovzdané do majetku obce. Ďalej k zmluve nemali ďalšie pripomienky a odporúčajú starostke obce zmluvu podpísať

Počet prítomných poslancov z 9: 7

**Hlasovanie:**

Luboš Kopún – za  
Mgr. Daniela Ondreičková – za  
JUDr. Zuzana Loffayová – za  
Mgr. Jozefína Naňáková – za  
Mgr. Jozef Pekarovič – za  
Zuzana Uhrinová – za  
Mgr. Lenka Romančíková – za



Ing. Monika Kopúnová  
starostka obce