

ZMLUVA O DIELO

č. CPTT-ON-2019/002895-008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

„Trnava KR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva
č.p.: KM-OPS4-2018/001604-232

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ingrid Lovásová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Peter Maliarik

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

0908786925

fax:

033/55 13 109

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

RESTORE s.r.o.,
Šelpice 326
919 09 Šelpice

V zastúpení:

Michal Vanák - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Michal Vanák - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Michal Vanák - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:



IČO:

51226987

DIČ:

2120633295

IČ DPH:

SK2120633295

tel.:



fax:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41129/T.

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy podľa čl. II tejto ZoD bude financovaný na základe poskytnutého grantu v rámci Fondu pre vnútornú bezpečnosť (ďalej len „fond“), ktorý stanovuje podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a zodpovedného orgánu (odbor zahraničnej pomoci sekcie európskych programov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí grantu zo strany poskytovateľa prijímateľovi.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Trnava KR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“

Predmetom ZoD je realizácia stavebných úprav súvisiacich so zriadením špeciálnej výsluchovej miestnosti v objekte KR PZ vrátane vypracovania projektovej dokumentácie (projektová príprava a inžinierska činnosť) v rozsahu:

2.1.1 **Vypracovanie projektovej dokumentácie**

2.1.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**

zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby,

2.1.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie**

- a) vypracovanie **realizačného projektu stavby** na základe schválenej základnej požiadavky investičnej akcie, ktorý sa použije aj na účely ohlásenia stavebných úprav v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby,
- b) **zabezpečenie dokladov** - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. z hľadiska BOZP a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k ohláseniu stavebných úprav, stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj ohlásenie stavebných úprav zabezpečí objednávateľ,
- c) zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy a obce do realizačného projektu stavby.

2.1.2 **Počas realizácie stavby zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta.**

2.1.3 **Realizácia stavebných prác**

bude uskutočnená podľa overenej dokumentácie stavby a položkového rozpočtu vypracovaných zhotoviteľom podľa bodu 2.1.1 tejto ZoD a na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vrátane:

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
- c) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- d) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- e) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
- f) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
- g) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená za prevádzky objektu.

2.2. Spôsob vypracovania a dodania projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“):

2.2.1 Vstupné podklady podľa čl. II. bod 2.1.1.1 tejto ZoD budú dodané objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný projekt stavby pre realizáciu podľa čl. II., bod 2.1.1.2 tejto ZoD bude dodaný objednávateľovi za dohodnutú cenu nasledovne:

- a) realizačný projekt podľa čl. II., bod 2.1.1.2 a) tejto ZoD:
 - výkresová časť, vrátane technických správ v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - kontrolný rozpočet v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- b) dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.1.2 b) tejto ZoD v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,
- c) realizačný projekt podľa čl. II., bod 2.1.1.2 a) tejto ZoD vrátane dokladovej časti podľa čl. II. bod 2.1.1.2 b) tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v 1 vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči a to nasledovne :
 - výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
 - kontrolný rozpočet vo formáte „xls“.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) základná požiadavka investičnej akcie č. p.: CPTT-ON-2017/004532 zo dňa 24.08.2017

b) zápis z obhliadky objektu vykonanej v rámci procesu verejného obstarávania.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1 : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- a) **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.1, 2.1.1.2 a) : **35 dní**
- b) **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.2 b) a c) : **70 dní**
- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.2 : **dňom ukončenia preberacieho konania**
- 3.1.3 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.3 : **2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1.2 a bod 2.1.3 tejto ZoD je objekt KR PZ Trnava, súp. č. 7001, parc. č. 6449/1 zapísaný na LV č. 519, katastrálne územie Trnava. Vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa čl. II bod 2.1.1 tejto ZoD odovzdá zhotoviteľ na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností, Kollárova 31, 917 02 Trnava

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

18 656,93 Eur

slovom: osemnásťtisícšesťstopäťdesiatšesť a 93 /100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH (bod 5.1.1 až 5.1.3)	15 547,44	Eur
b) DPH 20%	3 109,49	
c) cena celkom vrátane DPH	18 656,93	Eur

z toho

5.1.1 vypracovanie PD podľa čl. II. bod 2.1.1 (bez DPH)	450,00	Eur
5.1.2 výkon autorského dozoru podľa čl. II. bod 2.1.2 (bez DPH)	50,00	Eur
5.1.3 realizácia stavebných prác podľa čl. II. bod 2.1.3 (bez DPH)	15 047,44	Eur

5.2. Cena za dielo je dokladovaná „Špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí *Prílohu č.1* k tejto ZoD. Cena za stavebne práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby. Vypracovaným položkovým rozpočtom bude nahradená tabuľka v bode 3 *Prílohy č.1* k tejto ZoD.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. c) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.

5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 2 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:

- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
- b) položkový rozpočet navyše prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prílohe č. 2* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prílohe č. 2* k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v *Prílohe č. 2* tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prílohy č. 2* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :

- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,

- 5.5.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1.3 písm. a) až g) tejto ZoD,
- 5.5.3 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),
- 5.5.4 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.19 tejto ZoD.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne:
 - 6.1.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1 tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. II bod 2.1.1.1 a 2.1.1.2 tejto ZoD.
 - 6.1.2 Za odborný autorský dohľad podľa čl. II. bod 2.1.2 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.2 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.1.3 Za vykonané stavebné práce podľa čl. II bod 2.1.3 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.3 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 6.1.4 Za vykonané navyše práce zhotoviteľ vystaví do 15 dní po uzavretí dodatku k tejto ZoD samostatnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1.3 tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
 1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený technickým dozorom objednávateľa podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
 2. súpis vykonaných prác vo formáte „xls“ na CD/DVD,
 3. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zřejmé najmä :
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
 4. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,

5. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch(3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1.3 tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. a) tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.11 a 9.16 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.17 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.12 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.7 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.

- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) kalendárnych dní po vydaní oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.8. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Michal Vanák. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

- 9.9. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený Ing. Peter Maliarik t. č. 0908786925, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Peter Jankech, t. č. 0908406422. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.11. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.12. Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.17. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 9.19. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.3 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených naviac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.4. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác uvedených v bodoch 11.4.2 a 11.4.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.
- 11.4.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje naviac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.4.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
 - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
 - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.4.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje naviac práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.4.2) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.4.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru :
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
 - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie osobe oprávnenej na rokovanie vo veciach technických zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce

samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
 - a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
 - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
- 11.12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby 10 rokov nasledujúcich po rozpočtovom roku, v ktorom bola vykázaná posledná platba v rámci poskytnutého grantu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä :
 - a) poskytovateľ grantu a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Úrad pre verejné obstarávanie Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie, Európskeho úradu na boj proti podvodom a Európskeho dvora audítorov,
 - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.4. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v šiestich (6) výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) a zhotoviteľ dva (2) výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 27. 02. 2020

20. 02. 2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Michal Vanák
konateľ

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 27. 02. 2020

20. 02. 2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Michal Vanák
konateľ

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie (čl. V bod 5.1.1 ZoD)

Výkonová fáza	- zabezpečenie vstupných podkladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce			75,00
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			75,00
DPH 20%			15,00
Cena vrátane DPH v Eur			90,00

Výkonová fáza	- vypracovanie projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce			300,00
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			300,00
DPH 20%			60,00
Cena vrátane DPH v Eur			360,00

Výkonová fáza	- zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce			75,00
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			75,00
DPH 20%			15,00
Cena vrátane DPH v Eur			90,00

Bod 1. Spolu	
Cena bez DPH v Eur	450,00
DPH 20%	90,00
Cena vrátane DPH v Eur	540,00

2. Výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas realizácie stavby (čl. V bod 5.1.2 ZoD)

Výkonová fáza	- výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce			
- menej náročné práce			50,00
- pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			50,00
DPH 20%			10,00
Cena vrátane DPH v Eur			60,00

3. Realizácia stavebných prác (čl. V bod. 5.1.3 ZoD)

Búracie práce

odstránenie existujúcich PVC podláh	m ²		74,18
otlčenie vnútorných omietok stien v rozsahu do 30%	m ²		386,40
zvislá a vodorovná doprava sute, nájom kontajnera, uloženie sute na skládku	t		138,00

Úpravy povrchov

začistenie vnútorných omietok + sieťka	m ²		672,00
vnútorné tenkostenné minerálne omietky	m ²		672,00
akustický obklad (Cetris Acustic alebo iné) D+M	m ²		308,00
keramické obklady 200x 300 mm D+M	m ²		132,00

Podlahy

nivelačná podlahová stierka D+M	m ²		404,64
lepené podlahy z PVC - bezpečnostná podlahovina D+M	m ²		977,88

Podhľady

osadenie kazetových podhl'adov 600x600 D+M	m ²		1 079,04
--	----------------	--	----------

Zdravotechnika, kúrenie a vzduchotechnika

radiátor 1x, regulačné ventily 2x (výmena jestvujúcich)	sub.		698,00
Klimatizácia 2,5 kW D+M	ks		3605,00
osadenie a napojenie umývadla a batérie (nové)	súb.		789,00

Dokončovacie práce

maľby 2 násobné (vrátane očistenia a penetrácie stien)	m ²		554,40
--	----------------	--	--------

Silnoprád

demontáž existujúcej elektroinštalácie	hod.		60,00
dodanie a zapojenie LED svietidiel do kazetového stropu	ks		390,00
dodanie a osadenie bezhalogénových medených káblov	m		150,00
nešpecifikované práce a dodávky elektroinštalácie (trubice 50 m, spínače 4 ks, zásuvky 12 ks, vypínače 4 ks, podružný materiál)	súb.		125,00
Výplne otvorov			
Okno 1,2 x 1,5 m žalúzie, 2 x dets.poistka, 2 x sieťka proti hmyzu, $U_{w,max}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	ks		2 328,00
dvere bežné s oceľovou zárubňou 0,8 x 1,97 m	ks		205,00
dvere zvukotesné so zárubňou a prahom 0,8 x 1,97 m	ks		592,00
jednosmerné zrkadlo (feritové sklo) 1,0 x 1,5 m	ks		706,90

Celkové náklady na stavebné práce v Eur bez DPH	15 047,44
--	------------------

4. Cena za dielo celkom predstavuje: (čl. V bod. 5.1 ZoD)

4.1. vypracovanie PD podľa bodu 1 (bez DPH).....	450,00	Eur
4.2. výkon odborného AD projektanta podľa bodu 2 (bez DPH)	50,00	Eur
4.3. realizácia stavebných prác podľa bodu 3 (bez DPH)	15 047,44	Eur
a) zmluvná cena bez DPH (bod 4.1. až 4.3.)	15 547,44	Eur
b) DPH 20%	3 109,49	Eur
c) Cena celkom vrátane DPH	18 656,93	Eur

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁČ**

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Mzdové náklady
 - 2.1 priame mzdy
 - 2.2 odvody z miezd
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 náklady na stroje
 - 3.2 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3 (základňu pre výpočet stanoví uchádzač podľa vlastných potrieb)
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv (základňu pre výpočet stanoví uchádzač podľa vlastných potrieb)
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

1. Priamy materiál:

→ cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie); tvorba ceny obstarávacích nákladov (doprava materiálu), bude stanovená podľa **cenníka : CENEKON** (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Mzdové náklady:

→ priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov) **Nezamieňať tarifné stupne s hodinovými zúčtovacími sadzbami !!!!**

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5
Charakteristika tarifného stupňa	pomocné a prípravné práce	ucelené rutinné a odborné rutinné práce	samostatné odborné a ucelené práce	samostatné koncepčné a odborné práce	špeciálne systémové koncepčné práce
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	4,00	4,50	6,00	6,50	7,50

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

3. Ostatné priame náklady:

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENEKON** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,

(uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV **60 %**
- výrobná réžia PSV, M **15 %**
- správna réžia HSV **10 %**
- správna réžia PSV, M **5 %**
- zisk **10 %**

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).