

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. § 611 Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nadlice
so sídlom: 956 32 Nadlice, č. 32
v zastúpení: Mgr. Ondrej Kovaľ, administrátor
IČO: 34 074 295
DIČ: 2021476864
IBAN: SK84 0900 0000 0002 6308 6547
(ďalej ako „účastník 1“)

a z druhej strany

medzi

Obec Nadlice
so sídlom: 956 32 Nadlice, č. 39
v zastúpení: Július Paulička, starosta
IČO: 00310786
DIČ: 2021277995
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0372 7192
(ďalej ako „účastník 2“)

za týchto podmienok:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

- Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. reg. C-KN č. 5/22, druh pozemku: záhrada o výmere 187 m², vedenej na LV č. 442 pre kat. územie Nadlice, obec Nadlice, okres Partizánske v podiele 1/1.
- Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. reg. C-KN č. 152/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 160 m², vedenej na LV č. 495 pre kat. územie Nadlice, obec Nadlice, okres Partizánske v podiele 1/1.

III. Zámena

- Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1 a čl. II. ods. 2 tejto zmluvy nasledovne:

- do vlastníctva **účastníka 1** odovzdáva účastník 2 tejto zmluvy nehnuteľnosť a to parc. reg. C-KN č. 152/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 160 m², vedenej na LV č. 495 pre kat. územie Nadlice, obec Nadlice, okres Partizánske v podiele 1/1. Účastník 1 uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
 - do vlastníctva **účastníka 2** odovzdáva účastník 1 tejto zmluvy nehnuteľnosť a to parc. reg. C-KN č. 5/22, druh pozemku: záhrada o výmere 187 m², vedenej na LV č. 442 pre kat. územie Nadlice, obec Nadlice, okres Partizánske v podiele 1/1. Účastník 2 uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zamieňané nehnuteľnosti z čl. II. tejto zmluvy nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená Farskou radou Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Nadlice dňa 8. 6. 2023 a Obecným zastupiteľstvom Obce Nadlice na zasadnutí, konaného dňa 11.8.2023 – Uznesenie číslo 12/VIII/2023.
5. Platnosť tejto zmluvy je podmienená jej schválením Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra, pričom Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra odobrila túto zámenu nehnuteľností Diecéznou hospodárskou komisiou 14. júna 2023, čo je potvrdené listom zo dňa 15. 6. 2023 (prot. č. EOL-28/2023).
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotovenia, každý v sile originálu, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastra, 1 vyhotovenie pre účastníka 1 a 1 vyhotovenie pre účastníka 2.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto zmluva je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu v piatich rovnocenných vyhotoveniach vlastnoručne podpisujú.

V Nadliciach dňa 13. 9. 2023

.....
účastník 1

.....
účastník 2