

# PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

<b>nájomca:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "nájomca")

a

<b>podnájomca:</b>	<b>Milan Drottner</b>
identifikačné číslo:	32332319
so sídlom:	Murgašova 1985/2, 926 01 Sereď

(ďalej len "podnájomca")

## Čl. I.

### Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého podnájmu (ďalej v texte aj ako „prenájom“) je časť pozemku parc. č. 81, zapísaného na LV č. 4460, nachádzajúcich sa v k.ú. Bratislava-Vajnory.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 14.10.2023 na podujatie Vajnorský minimaratón.
- 3) Nájomca má predmet prenájmu prenajatý na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 12/2017/NZ zo dňa 10.02.2017. V zmysle čl. V bod 5.1 je nájomca oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

## Čl. II.

### Nájomné

- 1) Cena nájmu pod predajným stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 49/2019 zo dňa 17. apríla 2019, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti. Výška nájomného predstavuje 15 EUR.
- 2) Cena za energie je stanovená paušálne vo výške 0 EUR.
- 3) Podnájomca uhradí nájomné za 1 ks stánku spolu s cenou za energie vo výške **15 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory, alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu nájomcu.
- 3) Podnájomca je povinný:
  - a) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
  - b) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - c) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
  - d) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
  - e) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
  - f) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory;
  - g) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. V prípade znečistenia prenajatého miesta Vám bude účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť nájomcovi;
  - h) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - i) predajná doba je povolená na deň 14.10.2023 v čase od 10:00 hod. do 24.00 hod.;
  - j) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
  - k) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť nájomcovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
  - l) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „Vajnorské dožinky 2022“ ostáva v plnej výške nájomcovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
  - m) podnájomca je povinný v priestoroch predmetu nájmu v plnom rozsahu uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečiť plnenie úloh a opatrení na ochranu pred požiarimi, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov:
    - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - ochrany pred požiarimi, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
    - ochrany životného prostredia, v zmysle zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
    - ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### IV.

##### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Nájomca môže okamžite skončiť nájom, ak podnájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Podnájomca môže okamžite skončiť nájom ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podnájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

#### V.

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Podnájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti podnájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa.....

---

podnájomca  
**Milan Drottner**

---

nájomca  
*Ing. Michal Vlček*  
starosta  
*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*