

# ZMLUVA

0

## Budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Budúci prevodca:** **Imperator dizain, s.r.o**  
Sídlo: Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany  
Konateľ: Liliana Cisárová  
IČO: 36 563 315  
DIČ: 2021878254  
IČ DPH: SK2021878254  
email: imperatordizain1@gmail.com

(ďalej len „budúci prevodca“)

**Budúci nadobúdateľ:** **Obec Veľké Dvorany**  
Sídlo: Obecný úrad  
Veľké Dvorany 2, 956 01  
zastúpený: Ing. Tibor Zachar, starosta obce  
IČO: 00311243  
DIČ: 2021248559  
email: podatelna@velkedvorany.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(budúci prevodca a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivu každú z nich ako „Zmluvná strana“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca, ako investor, vybuduje na svoj náklad infraštruktúru v nasledovných stavebných objektoch v špecifikácii a rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie pre lokalitu IBV Veľké Dvorany, ktoré budú realizované na pozemkoch CKN par. č. : 993/24, 980/1 a EKN par. č. : 993/6 v kat. ú. Veľké Dvorany:
  - Komunikácie a chodník SO 01(ďalej len „stavebné objekty“)

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov, účelovej

komunikácie a chodníka na pozemkoch CKN par. č. : 993/24 a 980/1 a EKN parc. č. : 993/6 (nové parc. č. : 993/132, 993/24, podľa geometrického plánu č. 50940459-187/2022 overeného dňa 11.11.2022 pod číslom 916/2022 a nové parc. č. 993/138 a 993/139 podľa geometrického plánu č. 50941879-10/2023 overeného dňa 19.01.2023 pod číslom 31/2023 b kat. území Veľké Dvorany, na ktorom sa stavebné objekty nachádzajú, do výlučného vlastníctva, správy a údržby budúceho nadobúdateľa v rámci stavby „IBV Veľké Dvorany“, v kat. ú. Veľké Dvorany.

2. Stavebné povolenie vydala Obec Veľké Dvorany – ŠSÚ pod. č. ŠSÚ 382/2020-Pa-007 zo dňa 21.07.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2021.
3. Budúci prevodca a budúci nadobúdateľ sa spoločne zaväzujú, že spoločne vypracujú a pripraví na podpis znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov najneskôr do termínu kolaudácie stavebných objektov.
4. Budúci prevodca v lehote do 30 kalendárnych dní po právoplatnom skolaudovaní stavebných objektov uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva, správy a údržby budúceho nadobúdateľa.
5. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje budúcemu prevodcovi, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu uzavrie budúci nadobúdateľ s budúcim prevodcom v lehote do 30 kalendárnych dní Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi spolu so stavebnými objektmi aj:
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - geodetické porealizačné zamerania stavebných objektov;
  - projektovú dokumentáciu (prípadne projekt skutočného vyhotovenia v prípade ak bude stavebný objekt skolaudovaný s odchýlkou oproti platnej projektovej dokumentácie na realizáciu stavebných objektov);
  - potrebnú súčinnú dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci prevodca súhlasí aby sa budúci nadobúdateľ v prípade jeho záujmu zúčastňoval na kolaudačných konaniach stavebných objektov uvedených v článku II. tejto Zmluvy.
3. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za prevádzku a údržbu prechádza na budúceho nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov pred jej podpísaním.
5. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že ak za podmienok a v lehote stanovenej v článku III. tejto Zmluvy nepríde k uzatvoreniu definitívnej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môžu sa podľa § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

**Článok č. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov je pre Zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 59/2023 zo dňa 23.06.2023 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch dňa: .....

Vo Veľkých Dvoranoch dňa:.....

Budúci prevodca .:

Budúci nadobúdateľ:

\_\_\_\_\_  
Imperator dizain s.r.o  
V zastúpení konateľkou: Liliána Cisárová

\_\_\_\_\_  
Ing. Tibor Zachar  
starosta obce