

Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prevodca: **Imperator dizain, s.r.o**
Sídlo: Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany
Kontakt: Liliana Cisárová
IČO: 36 563 315
DIČ: 2021878254
IČ DPH: SK2021878254
email: imperatordizain1@gmail.com

(ďalej len „**Prevodca**“)

Nadobúdateľ: **Obec Veľké Dvorany**
Sídlo: Obecný úrad
Veľké Dvorany 2, 956 01
zastúpený: Ing. Tibor Zachar, starosta obce
IČO: 00311243
DIČ: 2021248559
email: podatelna@velkedvorany.sk

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a spolu s prevodcom len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca, ako investor, vybudoval na svoje náklady, stavebné objekty v danom rozsahu a špecifikácii, podľa platnej projektovej dokumentácie, pre lokalitu IBV Veľké Dvorany:
 - a) Dažďová kanalizácia SO-04
 - b) Verejné osvetlenie SO - 406(ďalej len „**stavebné objekty**“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod stavebných objektov /čl. II. bod1 písm. a) a písm. b)/ do výlučného vlastníctva Obce Veľké Dvorany v rámci stavby „IBV Veľké Dvorany“, ktoré boli realizované na pozemkoch CKN par. č. : 993/24, 980/1 v kat. ú Veľké Dvorany.
2. Stavebné povolenie vydala Obec Veľké Dvorany – ŠSÚ pod. č. ŠSÚ 382/2020-Pa-007 zo dňa 21.07.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2021.

3. Kolaudačné rozhodnutie vydala Obec Veľké Dvorany – ŠSÚ pod č. ŠSÚ 353/2023/A-K-006 dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2023.

Článok IV.

Cena odovzdávaných stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebným objektom sa prevádza bezodplatne.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevádzanými stavebnými objektmi nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca prehlasuje, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné a exekučné práva tretích osôb, predmet prevodu nie je predmetom nájmu tretích osôb, nie je predmetom prevodu medzi Prevodcom a inou osobou ako Nadobúdateľom v zmysle tejto Zmluvy.
2. Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je v dobrom a technicky vyhovujúcom stave, bez porúch a poškodení, na ktoré by mal Prevodca Nadobúdateľa upozorniť pred podpisom tejto zmluvy.
3. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za prevádzku a údržbu prechádza na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov pred jej podpísaním.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov je pre Zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 60/2023 zo dňa 23.06.2023
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Dvoranoch dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Imperator dizain s.r.o
V zastúpení konateľom: Liliana Cisárová

Ing. Tibor Zachar
starosta obce