

Kúpna zmluva
a
zmluva o zriadení záložného práva a predkupného práva

*uzatvorená podľa § 588 a nasl., § 151a a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)*

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno:	Obec Lozorno
Sídlo:	Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO:	00 304 905
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail:	obec@lozorno.sk

(ďalej len „Predávajúci“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko:	Viera Pyšná
Rodné priezvisko:	
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „Kupujúci“) na druhej strane

(vyššie uvedení účastníci zmluvy ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7293 m² a pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3871 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Na základe geometrického plánu č. 25/2023, vyhotoveného spoločnosťou

Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576 dňa 07.09.2023, autorizačne overeného dňa 07.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-994/2023 (ďalej len „GP“), sa z pozemkov uvedených v prvej vete tohto odseku oddeľujú nasledovné pozemky:

- **parc. reg. „C“ č. 8857/108**, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 38 m2 (ďalej len „**Pozemok 1**“) a
- **parc. reg. „C“ č. 8857/109**, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 260 m2 (ďalej len „**Pozemok 2**“) a
- **parc. reg. „C“ č. 8857/110**, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 157 m2 (ďalej len „**Pozemok 3**“) a
- **parc. reg. „C“ č. 8857/111**, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1 m2 (ďalej len „**Pozemok 4**“) a
- **parc. reg. „C“ č. 8857/112**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m2 (ďalej len „**Pozemok 5**“) a
- **parc. reg. „C“ č. 8857/113**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m2 (ďalej len „**Pozemok 6**“ a Pozemok 1 až Pozemok 6 spolu ďalej aj ako „**Pozemky**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Kupujúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností
 - stavba súpisné číslo 918, na pozemku parc. reg. „C“ č. 8857/61, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísaná na liste vlastníctva č. 3714, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej len „**Stavba 1 Kupujúceho**“)
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 8857/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 92 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3714, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej len „**Pozemok Kupujúceho**“)

Výpis z listu vlastníctva č. 3714 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- stavba rodinného domu bez súpisného čísla a neevidovaná v katastri nehnuteľností, postavená na Pozemku 5 (ďalej len „**Stavba 2 Kupujúceho**“)
 - stavba bez súpisného čísla a neevidovaná v katastri nehnuteľností, postavená na Pozemku 6 (ďalej len „**Stavba 3 Kupujúceho**“ a Stavba 1 Kupujúceho, Pozemok Kupujúceho, Stavba 2 Kupujúceho a Stavba 3 Kupujúceho ďalej spolu aj ako „**Nehnutel'nosti Kupujúceho**“).
3. Stavba 2 Kupujúceho je podľa GP umiestnená na Pozemku 5 a to bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho k Pozemku 5, ktoré by umiestnenie Stavby 2 Kupujúceho na Pozemku 5 upravovali. Stavba 3 Kupujúceho je podľa GP umiestnená na Pozemku 6 a to bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho k Pozemku 6, ktoré by umiestnenie Stavby 3 Kupujúceho na Pozemku 6 upravovali. Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 sú pozemkami k Nehnutel'nostiam

Kupujúceho príslahlými, ktoré sa s nimi obvykle používajú a takto tvoria Kupujúcim obvykle užívanú pozemkovú nehnuteľnosť.

4. Zmluvné strany majú záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemkom spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Predávajúci má záujem (i) na zabezpečení pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade dohodnutej kúpnej ceny za Pozemky Kupujúcim, a to formou zriadenia záložného práva k Pozemkom Kupujúcim ako záložcom v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa a (ii) na zriadení predkupného práva Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva k Pozemkom, účelom ktorého je obmedziť možnosť Kupujúceho ako povinného z predkupného práva v scudzení Pozemkov do okamihu úhrady dohodnutej kúpnej ceny za Pozemky Kupujúcim.
6. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 až 5 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemkom a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemky a Kupujúci Pozemky kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 30,-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemky pri ich celkovej výmere 545 m² teda predstavuje **16.350,-EUR**, slovom šesťnásťtisícristopäťdesiat euro (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje a je povinný uhradiť Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v prvej zvýšenej splátke vo výške 3.500,20 EUR a následne v 47 rovnomerných splátkach v jednotlivej výške splátky 273,40 EUR. Prvá zvýšená splátka Kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Každá ďalšia splátka Kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zaplatením splátky Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej príslušnej splátke Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou viac ako dvoch po sebe nasledujúcich splátok Kúpnej ceny sa stáva celá Kúpna cena splatnou. Nezaplatením splátky Kúpnej ceny nedochádza k zrušeniu tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhlasenia Zmluvných strán, záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemkoch viazli práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky, z ktorých boli Pozemky oddelené, evidované v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie na vedomie.
2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemkov nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemkov (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemky k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu užíva z dôvodu umiestnenia Stavby 2 Kupujúceho a Stavby 3 Kupujúceho a ako príslušné plochy, svojím umiestnením a využitím tvoriace neoddeliteľný celok s Nehnuteľnosťami Kupujúceho, v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemky nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
4. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
5. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemkov

1. Vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Pozemky sa považujú za odovzdané do fyzickej držby Kupujúceho ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len „**Deň odovzdania Pozemku**“).
3. Dňom odovzdania Pozemkov prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce z Pozemkov.

Článok V **Záložné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako záložca zriaďuje v prospech Predávajúceho ako záložného veriteľa, s účinnosťou k okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, záložné právo k Pozemkom (ďalej len „**Záložné právo**“).
2. Záložné právo sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávky Predávajúceho ako záložného veriteľa spočívajúcej v zaplatení Kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov Predávajúceho spojených s vymáhaním platieb dlhovaných Kupujúcim Predávajúcemu podľa tejto zmluvy a nákladov spojených s výkonom Záložného práva (ďalej len „**Zabezpečená pohľadávka**“).
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka, je suma zodpovedajúca Kúpnej cene.
4. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci ako záložný veriteľ je oprávnený k výkonu Záložného práva, pokiaľ sa Kupujúci ako dlžník dostane do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo akejkol'vek jej časti.
6. Výkon Záložného práva je Predávajúci ako záložný veriteľ oprávnený uskutočniť ktorýmkoľvek spôsobom podľa platných právnych predpisov.
7. Po zániku Záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečenej pohľadávky vydá Predávajúci ako záložný veriteľ Kupujúcemu ako záložcovi bezodkladne potvrdenie o zániku Záložného práva.
8. Kupujúci ako záložca je povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Záložného práva.

Článok VI **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva, s účinnosťou k okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra

nehnutelností podľa tejto zmluvy, predkupné právo k Pozemkom (ďalej len „**Predkupné právo**“).

2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo pre akýkoľvek prípad scudzenia Pozemkov Kupujúcim.
3. Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva nadobudne Predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade využitia Predkupného práva je Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva povinný zaplatiť Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva za Pozemky cenu ponúknutú Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva treťou osobou, najviac však vo výške Kúpnej ceny.
5. Predkupné právo zriaďuje na dobu určitú do úplného zaplataenia Kúpnej ceny.
6. Po zániku Predkupného práva vydá Predávajúci ako oprávnený z Predkupného práva Kupujúcemu ako povinnému z Predkupného práva bezodkladne potvrdenie o zániku Predkupného práva.
7. Kupujúci ako povinný z Predkupného práva je povinný podať žiadosť o výmaz Predkupného práva z katastra nehnuteľností sám na vlastné náklady v lehote 30 dní odo dňa zániku Predkupného práva.

Článok VII

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.
2. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,- EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa (i) úhrady prvej zvýšenej splátky Kúpnej ceny, (ii) predložení dokladu o úhrade správnych poplatkov spojených s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, (iii) predložení listiny – stanoviska / rozhodnutia príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru / príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre novonavrhovaný druh pozemku parc. č. 8856/38, 8857/112-113 (v súlade s novonavrhovaným druhom uvedených pozemkov podľa GP) a (iv) predložení listiny potvrdzujúcej výnimku zo zákazu drobenia pôdy podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správnych poplatkov v zodpovedajúcej výške.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj v prípade, ak Kupujúci akýmkoľvek spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve a nápravu nezjedná ani v primeranej lehote mu určenej Predávajúcim. Za primeranú lehotu sa považuje lehota v trvaní aspoň 15 dní.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony a poskytnúť si súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok IX

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho po dobu trvania Záložného práva a/alebo Predkupného práva vo vzťahu k Pozemkom: (i) scudziť Pozemky, (ii) zaťažiť Pozemky akýmkoľvek právom tretej osoby, (iii) umiestniť na Pozemkoch akúkoľvek ďalšiu stavbu a (iv) konať akýmkoľvek spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo k poškodeniu alebo kontaminácii Pozemkov.
4. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predáváčemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok XI

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.


Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom, ak v tejto zmluve nie je uvedená neskoršia účinnosť alebo ak neskoršia účinnosť niektorých ustanovení nevyplýva z ich obsahu. Vecnoprávne účinky nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 123 zo dňa 04.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade prvej splátky Kúpnej ceny.

9. Prílohy:
 Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
 Príloha č. 2 – Kópia GP
 Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 3714 (katasterportál)
 Príloha č. 4 – Kópia Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 123 zo dňa 04.10.2023

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa ...16. 10. 2023	V ...LOZORNE dňa ...16. 10. 2023
Obec Lozorno (Predávajúci) 	Viera Pyšná (Kupujúci)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Viera Pyšná (overený podpis)

Zmluva s číslom uznesenia: 06. č. 123 zo dňa 4.10.2023	Prílohy: Prílohy
Podmienka rozpočtu: 263 001 € + 221 004 €	číslo:
Finančná operácia alebo jej časť je: - možná v súlade s rozpočtom, osobitnými predpisami, internými predpisami, rozhodnutím, internými predpisami, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	Finančná operácia alebo jej časť je: - možná v súlade s rozpočtom, osobitnými predpisami, zmluvou, rozhodnutím, internými predpisami, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.
Finančnú operáciu alebo jej časť: - je možné vykonať - nie je možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť: - je možné vykonať - nie je možné vykonať
Meno: _____	Meno a priezvisko: _____
Dátum: _____	Dátum, podpis: _____

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023
Čas vyhotovenia : 13:56:58
Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
8857/1	7293	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná del'ba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právopl. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m2 a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m2 - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m2) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m2) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m2) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m2) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m2 pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m2 pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právopl. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13

Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- ťarchy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m2 a diel č. 4 o výmere 5 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právopl. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozorno	
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 25/2023	Mapový list č. ZS-XX-20-6	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na oddelenie pozemkov p.č.8857/108-111, zameranie stavieb p.č.8856/38, 8857/112, 8857/113 a určenie vlastnických práv			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová	
Dňa: 7.9.2023	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 7.9.2023	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 14-09-2023	Číslo: G1-994/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, obrubníkmi		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3465					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4367		8856/3		12	3952	lesný p.	1	8856/38	8		(8856/3	12	3944	lesný p.)	Doterajší	
	4151		8857/1			7293	t.t.p.	2	8857/108	38		(8857/1		7255	t.t.p.)	Doterajší	
	4151		8857/3			3871	t.t.p.	3	8857/112	81		(8857/3		3365	t.t.p.)	Doterajší	
								4	8857/113	8							
								5	8857/109	260							
								6	8857/110	157							
								1			8856/3	8	8856/38	8	zast.pl.	Viera Pyšná Jelšová 918/27 900 55 Lozorno detto	
								2			8857/1	38	8857/108	38	t.t.p.		
								5			8857/3	260	8857/109	260	t.t.p.		
								6			8857/3	157	8857/110	157	t.t.p.		
								3			8857/3	81	8857/112	81	zast.pl.		
								4			8857/3	8	8857/113	8	zast.pl.		
															17		
															20		
olu:					13	5116				552			552				
				8856/14	12	5404	lesný p.					8856/14	12	5396	lesný p.	Doterajší	
												8856/38		8	zast.pl.	ako v stave právnom	
															15		
															10		

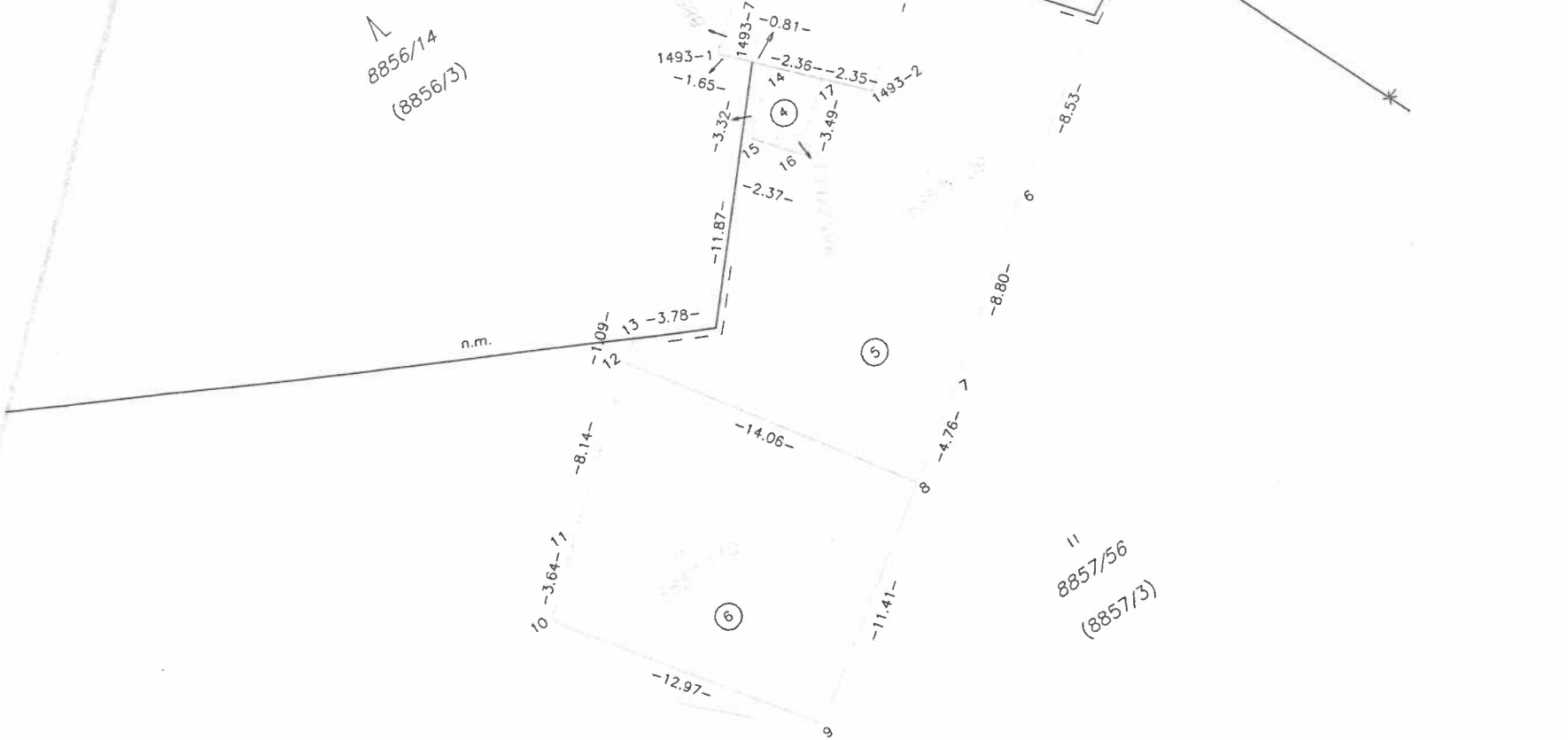
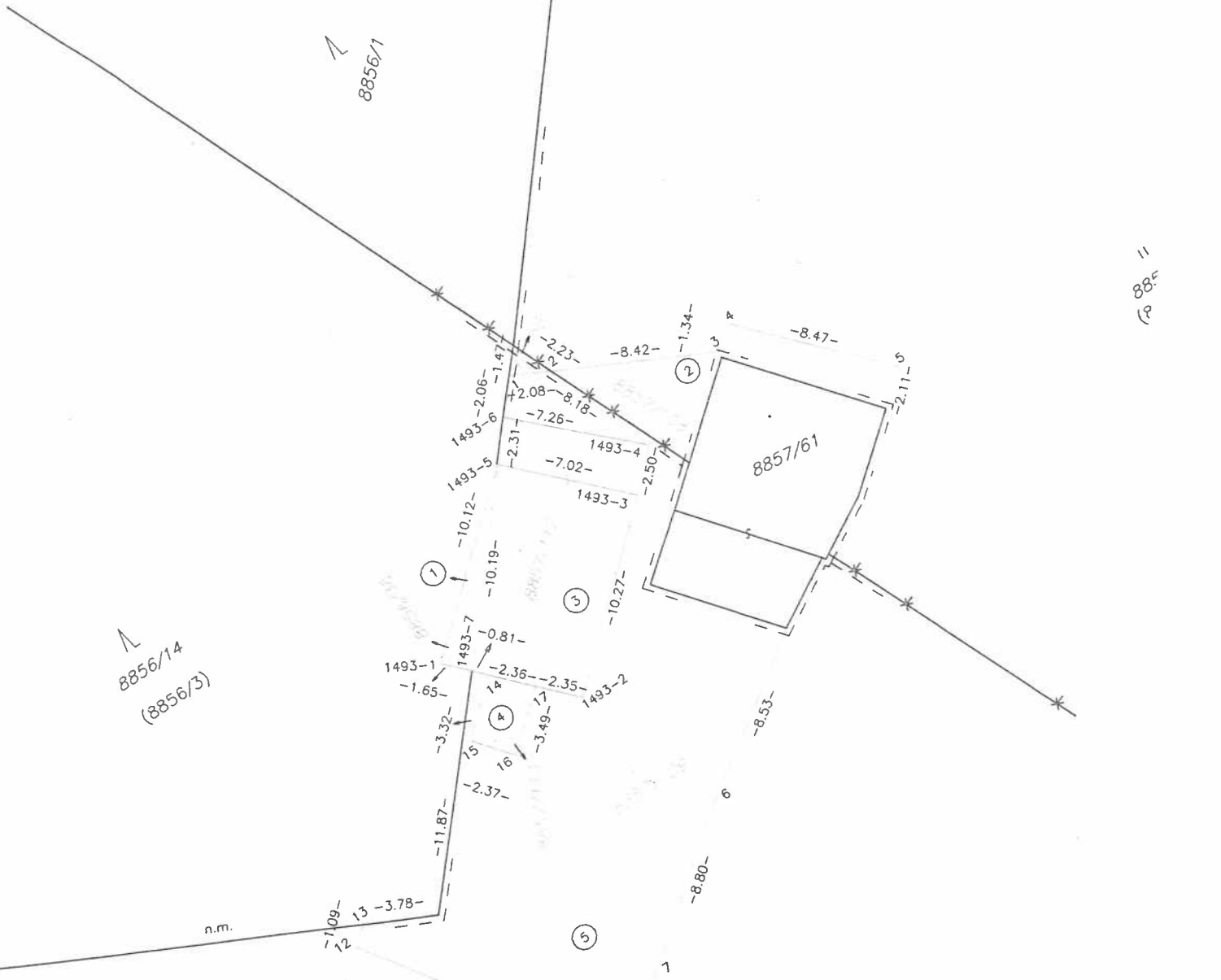
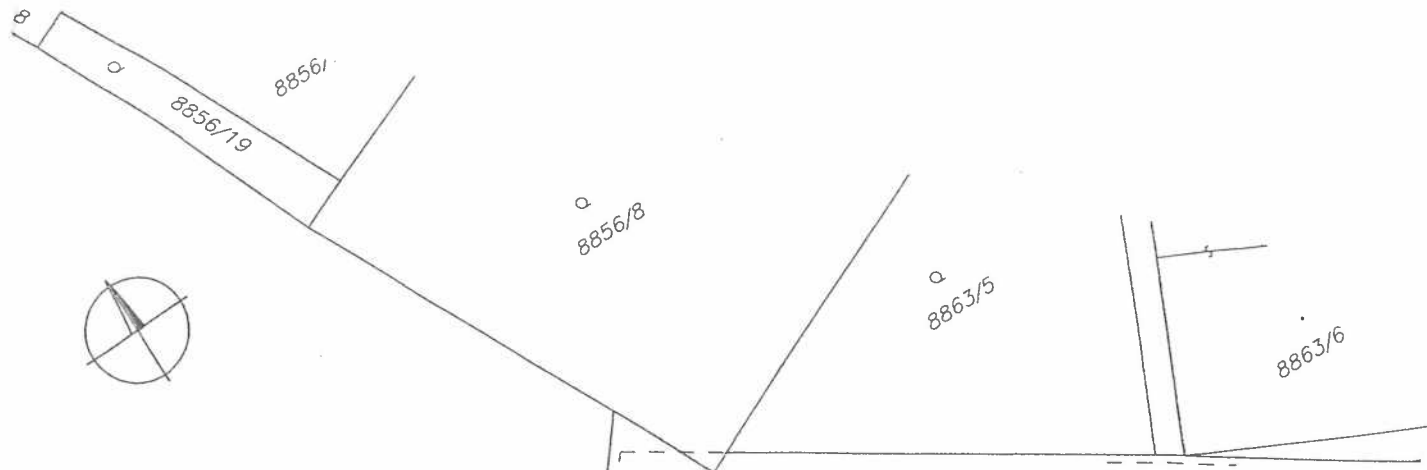
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²	ha								m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				8857/1		3986	t.t.p.					8857/1		3948	t.t.p.	Doterajší	
												8857/108		38	t.t.p.	ako v stave právnom	
				8857/56		5090	t.t.p.					8857/56		4583	t.t.p.	Doterajší	
												8857/109		260	t.t.p.	ako v stave právnom	
												8857/110		157	t.t.p.	ako v stave právnom	
												8857/111		1	t.t.p.	Doterajší	
												8857/112		81	zast.pl.	ako v stave právnom	
												8857/113		8	zast.pl.	ako v stave právnom	
					13	4480							13	4480			

Legenda: kód spôsobu využívania
 7 - Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

vznámka: K zápisu GP je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.

vznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 8856/38, 8857/112-113 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP a LP.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 10.10.2023
 Čas vyhotovenia : 14:06:08
 Údaje platné k : 9.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3714

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8857/61	92	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 918 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8857/61							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
918	8857/61	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVŇOVANÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pyšná Viera	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z-1227/2018 - Uznesenie OS MA 12D/708/2017-21, Dnot 84/2018, právopl. 08.03.2018 - 296/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 123
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 04.10.2023

K bodu 8

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemku (nadobúdateľ: Pyšná Viera)

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno častí pozemkov parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7 293 m² a pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3 871 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky od nich odčlenených na základe geometrického plánu č. 25/2023, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576 dňa 07.09.2023, autorizačne overeného dňa 07.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-994/2023 ako parc. reg. „C“ č. 8857/108, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 38 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/109, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 260 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/110, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 157 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/111, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m² pre nadobúdateľa Viera Pyšná,

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm.

- b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prevod majetku obce** – pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa a plochy k nim príľahlej, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemku bude, že nadobúdateľ

- (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 16 350,- EUR v splátkach, prvú splátku vo výške 3 500,20 EUR a následne v 47 splátkach v jednotlivej výške splátky 273,40 EUR, pričom prvá splátka kúpnej ceny je splatná do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností a každá ďalšia splátka kúpnej ceny je splatná na mesačnej báze vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol povolený vklad práv podľa zmluvy do katastra nehnuteľností,
- (ii) bude znášať výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej,

- (iii) súčasťou zmluvy bude zriadenie záložného práva nadobúdateľom ako záložcom v prospech obce ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky obce spočívajúcej v zaplatení kúpnej ceny, ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny, akéhokoľvek ich príslušenstva, ako aj všetkých nákladov obce spojených s vymáhaním platieb dlhovaných nadobúdateľom obci podľa zmluvy a nákladov spojených s výkonom takéhoto záložného práva a
- (iv) súčasťou zmluvy bude zriadenie predkupného práva nadobúdateľom ako povinným z predkupného práva v prospech obce ako oprávneného z predkupného práva pre akýkoľvek prípad scudzenia prevádzaného pozemku, pričom najvyššou cenou pozemku pre prípad využitia predkupného práva bude vyššie uvedená kúpna cena za pozemok a tu uvedené predkupné právo bude zriadené na dobu určitú do úplného zaplatenia vyššie uvedenej kúpnej ceny.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje pozemok zastavaný stavbami nadobúdateľa a plochy k nim príľahlé, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nadobúdateľ má záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie stavieb nadobúdateľa na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže tieto sú na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnené bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľa, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľa na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľom upravovali a je teda účelné aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľa tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod** častí pozemkov parc. reg. „E“ č. 8857/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 7 293 m² a pozemku parc. reg. „E“ č. 8857/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 3 871 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky od nich odčlenených na základe geometrického plánu č. 25/2023, vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45 633 576 dňa 07.09.2023, autorizačne overeného dňa 07.09.2023 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2023 pod č. G1-994/2023 ako parc. reg. „C“ č. 8857/108, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 38 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/109, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 260 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/110, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 157 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/111, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m² a parc. reg. „C“ č. 8857/113, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m² pre nadobúdateľa Viera Pyšná,

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm.

- b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prevod majetku obce** – pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa a plochy k nim príľahlej, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **za dodržania podmienok špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia,**
- c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1

V Lozorne, dňa 04.10.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

