

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 49/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Nemšová  
**Sídlo:** Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
**Zastúpené:** JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta  
**IČO :** 00311812  
**DIČ:** 2021079797  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu, IBAN:** SK65 0200 0000 0000 2512 4202  
**BIC:** SUBASKBX

*d'alej len „prenajímateľ“*

**a**

## 2. Nájomca:

**Meno a priezvisko:** Jaroslav Šumichrast  
**Rodné priezvisko:**  
**Narodená:**  
**Trvale bytom:**  
**Štátna príslušnosť:**  
**a manželka:**  
**Meno a priezvisko :** Daniela Šumichrastová  
**Rodné priezvisko :**  
**Narodená :**  
**Trvale bytom :**  
**Štátna príslušnosť :**

*d'alej len „nájomca“*

za nasledovných podmienok :

### Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové, ktoré bude nájomca užívať na záhradkárске a rekreačné účely a pozemok, C KN parcelu č. 1619/2 ako pozemok pod stavbou. Na uvedenom pozemku je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcov a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1338, katastrálne územie Kľúčové.

3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
4. Prenájom týchto pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 63 zo dňa 28.06.2023 a uznesením č. 83 zo dňa 27.09.2023 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 bude vo výške **0,35 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri celkovej výmere pozemkov 1737 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 607,95 € (slovom šesťstosedem eur 95/100).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca daného štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní.
4. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená.

## **Článok 4**

### **Skončenie nájmu**

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodu. V tomto prípade je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak
  - a) nájomca porušuje niektoré z ustanovení tejto zmluvy,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo v rozpore

- s účelom dojednaným v tejto zmluve,
- c) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda značného rozsahu.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak
    - a) sa stane pozemok neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
  5. V prípade skončenia nájmu výpoveďou podľa bodu 3 a 4 je výpovedná lehota dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca odovzdá pozemok prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je nájomca povinný ju na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku 1 zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
7. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve

- vyhotovenia zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
  6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia mestského zastupiteľstva.
  7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 09.10.2023

Prenajímateľ:

.....  
JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

V Nemšovej dňa 16.10.2023

Nájomca:

.....  
Jaroslav Šumichrast

.....  
Daniela Šumichrastová