



## **ZMLUVA**

### **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** ..... **MESTO POLTÁR**  
IČO ..... **00 316 342**  
so sídlom ..... **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
zastúpený ..... **Peter Sitor, primátor mesta**  
bankové spojenie ..... **VÚB expozitúra Poltár**  
číslo účtu ..... **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

a

**NÁJOMCA:** ..... **JÁN CIENIK**  
zastúpený ..... **Ján Cienik**  
sídlom ..... **Slaná Lehota 2, 987 01 Poltár**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom, Slaná Lehota.

### **ČLÁNOK II**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **Kultúrny dom, Slaná Lehota.**
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **oslava.**

### **ČLÁNOK III**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

**dňa 28.10.2023**

## ČLÁNOK IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení dodatkov č. 1 až č. 4 schválenými uznesením MsZ č. 20/2020 zo dňa 04.03.2020 vo výške **50 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 27. októbra 2023**.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

## ČLÁNOK V

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške**.
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu**.
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

## ČLÁNOK VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca