



## KÚPNA ZMLUVA č. 0464/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### Predávajúcim a Oprávneným z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

#### Kupujúcim a Povinným z vecného bremena:

**Obec Horná Ves**

**Horná Ves č. 17, 967 01 Kremnica**

V zastúpení: Mgr. Michal Mecele, starosta obce

IČO: **31 095 933**

(ďalej aj len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

(Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Horná Ves** obce Horná Ves, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 379** ako **pozemok CKN parc. č. 427/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> a **stavby Prístupová cesta k vodojemu**, nachádzajúcej sa aj na časti pozemku CKN parc. č. 427/4, nezapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, oboch v podiele 1/1-ina (ďalej len „**Nehuteľnosti**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva **pozemku CKN parc. č. 427/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> a časti **stavby Prístupová cesta k vodojemu** na pozemku CKN parc. č. 427/4, nachádzajúcich sa v kat. území Horná Ves obce Horná Ves, okres Žiar nad Hronom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inventárnym číslom: 7000009187 a 7000282241.
5. Nehuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Horná Ves, okres Žiar nad Hronom a do majetku Predávajúceho boli zaradené v roku 1993, resp. v roku 2001.

Stavba Prístupová cesta k vodojemu, ktorú Predávajúci začal užívať v roku 1993, slúži ako účelová komunikácia zabezpečujúca trvalý prístup k vodnej stavbe Vodojem 1 x 400 m<sup>3</sup>, súpis. č. 108, umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 442/2 v kat. území Horná Ves obce Horná Ves, okres Žiar nad Hronom.

Predávajúci výslovne upozorňuje Kupujúceho, že technická dokumentácia predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a že predmet prevodu vlastníctva vyžaduje komplexnú opravu, resp. komplexnú rekonštrukciu pre účely jeho ďalšieho možného využitia.

## Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa čl. I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1510,00 Eur** bez DPH, slovom: **jedentisícpäťstodesať Eur**. Dodanie nehnuteľností je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy, t.j. VS: 04642023.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy, spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku V. tejto Zmluvy.

## Článok III. - Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka vodnej stavby Vodojem 1 x 400 m<sup>3</sup>, umiestnenej na pozemku vedenom na **LV č. 379 ako CKN parc. č. 442/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m<sup>2</sup>, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 427/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v kat. území Horná Ves obce Horná Ves, okres Žiar nad Hronom.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k vodnej stavbe Vodojem 1 x 400 m<sup>3</sup> umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 442/2.
4. Prevádzkovateľom vodnej stavby Vodojem 1 x 400 m<sup>3</sup> je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ vodnej stavby“).
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ vodnej stavby pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ vodnej stavby nenesú zodpovednosť.
7. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na verejnoprospešnosť vodnej stavby Vodojem 1 x 400 m<sup>3</sup> zriaďuje bezodplatne.

## Článok IV. - Návrh na vklad

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva a zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci a Povinný z vecného bremena. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
2. Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci a Povinný z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena odovzdať Nehnuteľnosť Kupujúcemu a Povinnému z vecného bremena (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho a Povinného z vecného bremena i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

## Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnuteľnosti nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená vecným bremenom.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

#### Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horná Ves č. 36/2308 zo dňa 28.08.2023.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Hornej Vsi, dňa .....

**Za Predávajúceho  
a Oprávneného z vecného bremena:**

**Kupujúci a Povinný z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Horná Ves  
Horná Ves č. 17, 967 01 Kremnica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredsa predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Michal Mecele**  
starosta obce

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.