

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie

podľa §536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákona v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Autorský zákon“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Vojkovce
Sídlo: 053 61 Vojkovce 37
Štatutárny orgán: Ing. Petra Gmucová
IČO: 00329754
DIČ: 2021331554
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK91 5600 0000 0034 11 64 2001

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov: LIMAT Reality&Building, s.r.o.
Sídlo: Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Matúš Lipták
Zapísaná v: Obchodnom registri SR v Žiline
IČO: 54125588
DIČ: 2121572607
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0051 8439 8924

Článok 2

Preambula

2.1 Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa §117 s názvom „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 3

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) zhotoviteľa, že:

- zhotoví projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre Objednávateľa podľa Článku 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1. Zmluvy,

b) Objednávateľa, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu 8.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa bodu 6.2 Zmluvy.

Článok 4

Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre Objednávateľa k projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy“ (ďalej len „Dielo“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie, 5 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer s výpočtami jednotlivých množstiev. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. par. 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 4.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že ma odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 6.2 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená PD bude pre potreby realizácie stavby dostatočná, ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť

alebo detail, zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa 4.2 Zmluvy a v dohodnutej lehote.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.2 Zmluvy je do 31.10.2023. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Článok 6

Cena za Dielo

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa Článku 3 Zmluvy je cena najvýhodnejšia podľa cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela: 9 840 EUR
- Cena Diela bez DPH: 8 200 EUR
- Sadzba DPH: 20%
- DPH: 1 640 EUR
- Cena Diela s DPH slovom:
- 6.3 Cena podľa bodu 6.2 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluve môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.4 V celkovej cene podľa bodu 6.2 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytovanie predmetnej služby, ako napr. náklady na realizáciu sond, cestovné/dopravné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 Zmluvy za zhotovenie PD bude Protokol o prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a následne vystavenie faktúry Zhotoviteľom.
- 7.2 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosť, či Dielo spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.2 Zmluvy.
- 7.3 Preberacie konanie je skončené dátumom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich informácií, ktoré sú potrebné v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní PD postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o VO resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a škody, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článku 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.2 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej objednávatelom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.3 V prípade, ak počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej PD alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

Článok 10

Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny Diela podľa bodu 6.2 s DPH za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac 30 dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela podľa bodu 6.2 Zmluvy, za každý aj začatý týždeň omeškania.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledujúcich spôsobov:

a) písomnou dohodou

b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem kalendárnych dní.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 30 dní

b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie

c) ak zhotoviteľ je v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie

d) zhotoviteľ nie je právne schopný plniť zmluvný záväzok

e) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:

- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,

- sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,

- vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,

- vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zapltenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

11.4. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

12.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo používať Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

12.3 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len „licencia“) a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

- 12.4 Poskytnutá licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 6.2 Zmluvy.

Článok 13

Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 14.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzatvorených dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľom jedno vyhotovenie.
- 14.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ Úradu vlády SR.
- 14.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Vo Vojkovciach, dňa 12.10.2023

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 12.10.2023

.....
Ing. Petra Gmucová

.....
Matúš Lipták