



ARCONA CAPITAL

DODATOK č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1548/2007

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN SK10 0900 0000 0051 1482 3403
SWIFT GIBASKBX
číslo účtu: 5114823403/0900
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:
Sro, vložka č.: 19211/V.
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**
so sídlom: Bajkalská 27, P.O.Box 12, 820 07 Bratislava 27
zastúpený: prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc. - predseda ÚRSO
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK15 8180 0000 0070 0044 2863
IČO: 36069841 DIČ: 2021599866
ďalej len "**Nájomca**"

ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

Zmluvné strany uzavreli dňa 1.1.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1548/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „**Zmluva**“). V súlade s čl. 7., bod 7.3. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

2. Predmet a účel dodatku

1. **Účelom tohto dodatku je uplatnenie valorizácie v zmysle čl. 4., bodu 4.8. Zmluvy a úprava nájomného úmerne ku oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci rok (2,7%) .**
2. **V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. a 4.4. vypúšťa a nahrádza novým znením:**
- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:
- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| kancelária | 94,39 € m ² /ročne | 3 454,67 €/ročne |
| umiestnenie klim. jednotky – 2ks | | 0,00 €/ročne |
| Spolu: | | 3 454,67 €/ročne |
- Cena je bez DPH.
- 4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).

3. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1548/2007 /včítane splátkového kalendára/.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v centrálnom registri zmlúv pred dňom 01.04.2020, dodatok nadobudne účinnosť až dňa 01.04.2020. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nižšie uvedenej prílohy:
Príloha č. 1 - Splátkový kalendár.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 14.02.2020

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Ing. Slavomír Mrázko
na základe plnej moci

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc.
predseda ÚRSO

Príloha číslo 1 k dodatku 6 k zmluve číslo 1548/2007
Splátkový kalendár číslo: 41202015

Prenajímateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**
Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 1482 3403, BIC (SWIFT) GIBASKBX
číslo účtu: 5114823403/0900
IČO: 36681385, DIČ: 2022258414, IČ DPH: SK2022258414
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca: **Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**
Bajkalská 27, P.O.Box 12, 820 07, Bratislava 27
zastúpený: prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc. - predseda ÚRSO
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0044 2863
číslo účtu:
IČO: 36069841, DIČ: 2021599866
zapísaný v:

Rozpis ročných úhrad za:

	základ dane	DPH	na úhradu
nájom:	3 454,67 €	0,00 €	3 454,67 €
služby:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
parkovanie:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
iné:	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Pri platobnom styku použite variabilný symbol 41202015 a špecifický symbol podľa nasledujúcej tabuľky:

dátum dodania a vystavenia dokladu	nájom základ dane	služby základ dane	parkovanie základ dane	iné základ dane	spolu základ dane	spolu DPH 20%	na úhradu	špecifický symbol
1. 4. 2020	287,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	287,89 €	0,00 €	287,89 €	042020
1. 5. 2020	287,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	287,89 €	0,00 €	287,89 €	052020
1. 6. 2020	287,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	287,89 €	0,00 €	287,89 €	062020

Dňom 1.4.2020 stráca platnosť Splátkový kalendár číslo: 41202015 zo dňa 1.1.2020.

Nájomca akceptuje rozdiel medzi zmluvne dohodnutým nájomným a výškou nájomného v splátkovom kalendári (vzniknutý mesačnými platbami nájomného) v sume 0,01 € bez DPH.

Dátum splatnosti je do desiateho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach 14.2.2020