

# ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

*(ďalej len "prenajíateľ")*

2.. Nájomca:

Obchodný názov: Ing. Filip Jurčiak

Sídlo: Riadok 1963/11, 034 01 Ružomberok

Bankové spojenie: SK39 7500 0000 0040 1424 7926

číslo účtu: 4014247926/7500

Tel. číslo: 0915 307 221

*(ďalej len "nájomca")*

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňa Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")

2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajíateľovi.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **15.10. 2023 do 31. 12. 2023.**  
/každú nedeľu v čase od 16,30-18,00hod/ - podľa priloženého rozpisu.

### IV.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 20 €/hod** (z toho nájom 5 € a 15 € energie- voda 3 €,plyn-5,50 €,el.energia-6,5 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry sa budú zasielať na mailovú adresu: jurciakfilip@gmail.com.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou oboch strán,
  - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
  - e) výpovedná doba je 1 mesiac

## II.

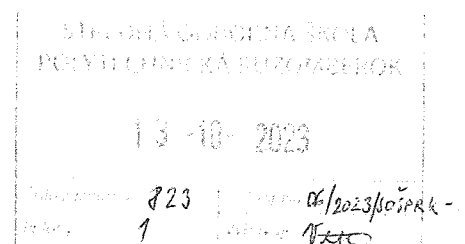
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 11. 10. 2023

.....  
/.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



# Lezecká stena 2023/24 - termíny

**Nedeľa: 16:00 -17:00 (1hodina)/ 16:30 - 18:00 (1,5 hodiny)**

## **Október 2023**

15.10.2023 (nedeľa) 16:00 do 17:00 – 1hodina

22.10.2023 (nedeľa)

29.10.2023 (nedeľa)

## **November 2023**

05.11.2023 (nedeľa)

12.11.2023 (nedeľa)

19.11.2023 (nedeľa)

26.11.2023 (nedeľa)

## **December 2023**

03.12.2023 (nedeľa)

10.12.2023 (nedeľa)

17.12.2023 (nedeľa)