

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľom:**

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00399957  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomcom:**

Obchodné meno: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Sro, Vložka č.: 19096/B  
Oddiel:  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka, konateľ, Ladislav Cupák, konateľ  
IČO: 35766875  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „nájomca“)

takto:

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Petržalka a zapísaných na LV č. 1947:

- a) budovy Výučba I. (ďalej len „nehnutelnosť 1“),
- b) budovy Výučba II. (ďalej len „nehnutelnosť 2“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru:

- a) vo vstupnom vestibule v nehnuteľnosti 1 pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu s ponukou kávy,
- b) na chodbe v nehnuteľnosti 2 na prízemí v časti C oproti vchodovým dverám do Spoločenskej miestnosti 2 pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu s ponukou kávy,

(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

**1.3** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

**1.4** Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

## **Článok 2 Doba nájmu**

**2.1** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01. 02. 2020 do 31. 12. 2020 (ďalej len „doba nájmu“).

## **Článok 3 Nájomné a jeho splatnosť**

**3.1** Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu za dobu nájmu sa stanovila na 1.100 Eur (ďalej len „cena za prenájom“).

**3.2** Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom takto:

- faktúra za nájom za obdobie od 01.02.2020 do 30.06.2020 vo výške 500 Eur so splatnosťou do 30. 04. 2020,
- faktúra za nájom za obdobie od 01.07.2020 do 31.12.2020 vo výške 600 Eur so splatnosťou do 30. 11. 2020.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

**3.4** Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

## **Článok 4 Náklady za služby spojené s nájmom**

**4.1** Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady spojené s poskytnutím a užívaním predmetu nájmu, a to náklady za:

- a) dodávku elektrickej energie,
  - b) vodné a stočné,
  - c) upratovanie a odvoz odpadkov,
- (ďalej spolu len „služby“).

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odplate za služby vo výške 350,00 Eur bez DPH za dva umiestnené automaty v predmete nájmu za dobu nájmu. K tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH.

4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu za služby na základe faktúr vystavených prenajímateľom vždy za uplynulý polrok.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbami za služby, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy za služby vo výške stanovenej nariadením vlády.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty,
- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajných automatov,
- i) označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 5. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatov) prístup k automatom podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek s nimi manipulovať,
- g) v prípade poruchy automatov bezodkladne informovať o tejto skutočnosti nájomcu e-mailom na adresu [info@delikomatsk](mailto:info@delikomatsk) alebo telefonicky na číslo 0800 155 179.

5.3 Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho používania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady. Nároky na náhradu škody, ktoré vznikli v dôsledku prevádzkových porúch automatov, sú vylúčené. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené v priebehu normálnej prevádzky automatov, pokiaľ nevznikli v dôsledku mimoriadnych dôvodov.

## **Článok 6** **Skončenie nájmu**

Nájom sa môže skončiť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) ak je užívanie v rozpore s nájomnou zmluvou, do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- c) dohodou zmluvných strán,
- d) výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava 20.01.2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

.....  
Ladislav Cupák, konateľ