

Kúpna zmluva č. 41/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
IČO: 00 686 832
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

WIN – PORT Invest, s. r. o.
Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Pavlom Baginom, konateľom
a Filipom Lukáčom, konateľom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 130956/B
IČO: 51 488 001
IČ DPH: SK2120720305
Číslo účtu IBAN: SK89 0900 0000 0051 4353 1944
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7902 ako pozemky reg. E KN

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1981/101	orná pôda	9
1981/901	orná pôda	3886

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. E KN parc. č. 1981/101, orná pôda o výmere 9 m² a parc. č. 1981/901, orná pôda o výmere 3886 m², ktoré sú zapísané na LV č. 7902, k. ú. Ružinov (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 01/2019 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Agátou Strakovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 45 600,00 € (slovom: štyridsaťpäťtisíc šesťsto eur).
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 46 000,00 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 46 000,00 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2818.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružinov.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia

katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

WIN – PORT Invest, s. r. o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

JUDr. Pavel Bagin
konateľ

Filip Lukáč
konateľ