

## **DAROVACIA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné Občianskeho zákonníka

### **Článok I** **Účastníci zmluvy**

1. **Obec Lehota**  
**Sídlo: 951 36 Lehota č. 16**  
**IČO: 00308153**  
**Starosta obce: Radoslav Kriváček**  
**(ďalej len „obdarovaný“)**
2. **Dagmar Kubicová, rod. Šebóková**  
**r.č.**  
**dátum narodenia**  
**trvale bytom 951 36 Lehota č. 678**  
**štátny občan SR**  
**(ďalej len „darca“)**

### **Článok II** **Predmet tejto zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť darcu odovzdať predmet darovania špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy obdarovanému a povinnosť obdarovaného predmet darovania s vďakou prevziať od darcu.

### **Článok III** **Terajší vlastnícky stav**

1. Na liste vlastníctva č. 1095 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
  - parcela registra „C“ parc.č. 1918/5 – orná pôda o výmere 438 m<sup>2</sup>.
2. Darca je na liste vlastníctva 1095 k.ú. Lehota vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

### **Článok IV** **Predmet darovania**

1. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel darcu definovaný v článku III bod 2 tejto zmluvy k parcele opísanej v článku III bod 1 tejto zmluvy. Darca uvedený predmet darovania daruje obdarovanému do jeho vlastníctva a obdarovaný tento predmet darovania od darcu prijíma.

### **Článok V** **Stav nehnuteľností a iné**

1. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom predmetu darovania predovšetkým jeho dlhodobým obhospodarovaním, keďže predmet darovania predstavuje časť plochy miestnej komunikácie v obci Lehota.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. Darca vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti, okrem Zmluvy o zriadení záložného práva zapísanej na liste vlastníctva 1095 k.ú. Lehota podľa V2661/22.
3. Darca sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou obdarovaného, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na obdarovaného.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

## **Článok VIII**

### **Ťarchy**

1. Na liste vlastníctva č. 1095 je k predmetu darovania zapísaná v časti „C“ LV ťarcha:
  - I. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez celú nehnuteľnosť parc.reg.CKN č.1918/5 v prospech vlastníkov nehnuteľností parc.reg. CKN č.1918/7, 1918/8 a 1919/3 podľa V 5400/11 - 35/12, 658/15, 660/18
  - II. Vecné bremeno (in rem) - povinnosť vlastníka strpieť prechod pešo a motorovými vozidlami, uloženie inžinierskych sietí (rozvody plynu, vody, električky, kanalizácie) cez parcelu registra C KN č.1918/5 v celom rozsahu v prospech vlastníka parcely registra C KN č.1918/6, 1918/9 podľa V 2530/17 - 76/17, 619/19
  - III. Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve:
    - a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodov vody, plynu, elektriny, kanalizácie)
    - b) užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí vymenovaných v bode a),

- c) prechodu pešo a motorovými vozidlami v celom rozsahu nehnut. reg., "C" parc.č.1918/5 v prospech vlastníka nehnut. parc.reg., "C" č.1918/1, 1918/10, 1918/11 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6701/2020 - 354/2020, -240/21
- IV. Vecné bremeno ( in rem) k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 1918/5 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvodu vody, plynu, elektriny, kanalizácie)
  - b) užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí vymenovaných v bode a)
  - c) prechod pešo a motorovými vozidlami
- v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok registra C KN parcelné číslo 1918/2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej V 3301/2021 – 229/21
- V. Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa V 2661/22 zo dna 5.4.2022 na nehnut. C KN parc.č.1918/5, 1919/2, 1919/5, stavba: rodinný dom s.č. 678 na p.č.1919/5 - 144/2022, -76/23
2. Darca sa zaväzuje ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy zabezpečiť zánik ťarchy – záložného práva - zriadenej podľa V 2661/22 k parc.č. 1918/5, ktorá predstavuje predmet darovania. K ostatným parcelám vedeným na LV 1095 k. ú. Lehota ostáva záložné právo zachované.
3. Obdarovaný preberá na základe tejto zmluvy ťarchu vecné bremeno popísané v bode 1 ods. I, II, III a IV tohto článku zmluvy, ale nepreberá na seba na základe tejto zmluvy ťarchu – záložné právo - zriadenú podľa V 2661/22 definovanú v bode 1 ods. V tohto článku zmluvy.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu darovania nadobúda obdarovaný okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie

poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lehote dňa .....

.....  
Obec Lehota

.....  
Dagmar Kubicová  
(úradne osvedčený podpis)