

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 19/2002/218 zo dňa 12.06.2002,
v znení jej neskorších dodatkov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bank. spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca: Jozef Olexík

So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 167/3, Michalovce**
Narodený: **VS: 1700001321**

a

Ing. Anna Čisárová

So sídlom: **Ukrajinská 173/8, Michalovce**
Narodená: **VS: 1700055281**

a

Milena Skybová, rod. Čižmárová

So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodená: **VS: 1700054191**

a

Igor Štefanič

So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodený: **VS: 1700054211**

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „strany dodatku“)

Článok II.
Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 12.06.2002 Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, vedeného na LV č. 5157, ako časť parcely reg. C- KN č. 68/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 128,00 m², pričom každý z nájomcov je spoluužívateľom prístupovej komunikácie ku garážam na Ulici farskej v Michalovciach v podiele ¼ z celku.

2. Účelom dodatku je zmena v osobe nájomcu v čl. I., bod 2. z pôvodne uvedeného Jozefa Olexíka, so sídlom Ľud. Kukorelliho 167/3, Michalovce na *Kardiologickú ambulanciu s.r.o., Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, IČO: 50 385 551*, z dôvodu predaja garáže do vlastníctva Kardiologickej ambulancie pred prístupovou cestou a parkovacou plochou, ktorá je predmetom prenájmu.
3. V článku V – Výška a splatnosť nájomného, bod 2, pôvodnej nájomnej zmluvy sa aktualizuje nájomné v zmysle VZN č. 101/2007 v znení jeho neskorších dodatkov, podľa čl. VI. , bod 4 e), *v prípade, že nájomca má záujem investovať do parkovacích, odstavných a prístupových plôch a komunikácií a tieto budú slúžiť pre verejné účely bez akéhokoľvek obmedzenia a nájomca nebude vyberať poplatky, nájomné bude činiť 0,04 €/m².*
4. V čl. VI – Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa doplní bod. 8 o doručovaní písomností.

Článok III. Predmet dodatku

Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že:

- **V článku I. Zmluvné strany sa ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:**

2. Nájomca	Kardiologická ambulancia s.r.o.
	So sídlom: Námestie osloboditeľov 25, Michalovce
	Zastúpená: MUDr. Martinom Oláhom - konateľom
	IČO: 50 385 551
	IBAN:
	VS: 20230755
	a
	Ing. Anna Čisárová
	So sídlom: Ukrajinská 173/8, Michalovce
	Narodená:
	VS: 1700055281
	a
	Milena Skybová, rod. Čižmárová
	So sídlom: Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce
	Narodená:
	VS: 1700054191
	a
	Igor Štefanič
	So sídlom: Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce
	Narodený:
	VS: 1700054211

- **Článok V. Výška a splatnosť nájomného, bod 2 sa nahrádza nasledovným znením:**

Podiel ¼ z celkovej výmery 128,00 m² x 0,04 € = 1,28 €/ročne

- V článku VI - Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa doplní bod. 8 sa doplní nasledujúce znenie:
8. V prípade písomnosti doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve, ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:
- a. nájomca odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b. zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do 3 dní odo dňa uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
 - c. zásielka bola vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve, ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvedel.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v desiatich rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.

V Michalovciach dňa
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
MUDr. Martin Oláh
Kardiologická ambulancia s.r.o.

.....
Ing. Anna Čisárová

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor mesta Michalovce

.....
Milena Skybová

.....
Igor Štefanič