

97/2023

12KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Juraj VÁŽAN, rodený Vážan, nar.
trvale bytom
občan SR

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kanianka
so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka
zastúpená starostom: Peter Bielický, DiS.art.,
trvale bytom
IČO: 00518239

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci, Juraj Vážan, prehlasuje, že je v celosti (v podiele 1/1-ina) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú. Kanianka**, na **LV č. 2397** a to pozemku CKN parc.č. 105/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480m².
- 1.2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - a) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho;
 - b) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
 - c) nie sú proti predávajúcemu vedené súdne a exekučné konania ani takéto konania nehrozia, v súvislosti s ktorými by na predmetnej nehnuteľnosti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha;
 - d) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) p.redávajúci neuzavrel a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej

nehnutel'nosti s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy (okrem uvedených v tejto zmluve);

- f) predávajúci nemá žiadne finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha.
- 1.3. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy a nárok na náhradu škody.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Kanianka schválilo svojím uznesením č. 134/2023 zo dňa 13.09. 2023 odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a to pozemku CKN parc.č. 105/1 v k.ú. Kanianka v prospech kupujúceho, obce Kanianka, a to za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku pod miestnou cestnou komunikáciou v správe obce Kanianka. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci, Juraj Vážan, odpredáva touto zmluvou v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, obce Kanianka, nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1.1. tejto zmluvy a to pozemok CKN parc.č. 105/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480m².
- 2.2. Kupujúci touto zmluvou kupuje v celosti (v podiele 1/1-ina) do svojho výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na znalecký posudok č. 130/2023 zo dňa 12.09. 2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Ľubošom Tuchyňom a zároveň schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 134/2023 zo dňa 13.09. 2023 a to vo výške **18,89 €/m²**, čo pri prevádzanej výmere pozemku činí sumu **9.067,20 €**, slovom deväťtisícšesťdesiatšedem eur a dvadsať centov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho, Juraja Vážana, č. **IBAN: SK87** ; **TATRSKBX**, vedený v Tatra banke, a.s., pričom splatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na uvedený účet predávajúceho.

Článok IV.

Technický, právny stav a popis nehnuteľnosti.

- 4.1. Prevádzaný pozemok CKN parc.č. 105/1 sa nachádza v intraviláne obce Kanianka a na tomto pozemku je vybudovaná miestna cestná komunikácia, ktorá je v správe obce Kanianka a teda touto zmluvou sa zosúladí právny a užívací stav.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také technické či právne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.

Článok V.

Osobitné ustanovenia.

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že kupujúci vstúpil do užívania prevádzanej nehnuteľnosti ešte pred podpisom tejto zmluvy, nakoľko na predmetnom pozemku bola v minulosti vybudovaná miestna cestná komunikácia v správe obce Kanianka.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s týmto majetko-právnym prevodom a to náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby vo výške 260,-€), náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,-€ a náklady spojené predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 51,-€), t.j. spolu náklady v celkovej výške 511,-€, budú znášať obidve zmluvné strany v pomere 1/2-ica. Pomernú časť týchto nákladov vo výške 255,50 € sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu refundovať buď v hotovosti do pokladne obecného úradu Kanianka alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet č. **IBAN: SK82** :
SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s. a to v termíne do 10 kalendárnych dní od obdržania kúpnej ceny.
- 5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do KN podá len kupujúci a to najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň za podmienky úhrady celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
- 5.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Kanianka, **katastrálne územie Kanianka** a to nasledovne:

- **na nehnuteľnosť:**

- **CKN parc.č. 105/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480m²,**

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

- **Obec Kanianka**

so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239

v podiele 1/1-ina

ako výlučné vlastníctvo.

- 6.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný túto zmluvu opatriť doložkou, ktorým dňom zmluva nadobudla účinnosť a túto skutočnosť zároveň preukázať Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, písomným dokladom, ktorý bude priložený k návrhu na vklad tejto zmluvy do KN.
- 6.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kanianke dňa 16. október 2023

obec Kanianka
Peter Bielický DiS.art.
starosta obce



Juraj V á ž a n

Podľa knihy na osvedčovanie č. 504/23
túto listinu pred obcou Kanianka vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)
bytom KANIANKA 780
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Kanianke, dňa 16. 10. 2023
osvedčujúci právnik

