



Kúpna zmluva

č. 4/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

Jaroslav Bobek, r. Bobek, nar., r.č., bytom: Sklárska 580/29, 987 01 Poltár, občan Slovenskej republiky;
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra CKN, p.č.: **281/2**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **243m²**.

II.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné číslo CKN:
- **281/2**, o výmere **243 m²**, druh pozemku: **záhrada**.

Predávajúci **obec Hrnčiarске Zalužany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine a kupujúci Jaroslav Bobek**, **kupuje** pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina.

III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 243 m², je celkom **607,50€** (slovom **Šesťstosedem 50/100 EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo prebytočnosť, formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2022, body B/10-12, konanom dňa 22.4.2022.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu, platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 16.10.2023

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
predávajúci

.....
Jaroslav Bobek
kupujúci