

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Vlastník: Obec Borinka
So sídlom: 900 32 Borinka
V zastúpení: Miroslav Paulen - starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: SK3602000000000008829112
IČO: 00304689
DIČ: 2020643592

(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená ministerkou vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 1. júna 2018
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 0000007000180023/8180
IČO: 00151866
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „užívateľ zastúpený správcom“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1.1. Obec Borinka je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, vedenej na liste vlastníctva č. 870 Správou katastra Malacky, a to pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom 1258/1 o celkovej výmere 19 605 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.

1.2. Užívateľ počas obdobia od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 užíval nehnuteľný majetok uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom usporiadania vzťahu k časti pozemku v areáli Ministerstva vnútra SR pod objektami zapísanými na liste vlastníctva č. 1328 pre katastrálne územie Borinka, ktoré sú zapísané v správe SR a v správe užívateľa. Uvedené objekty sú využívané ako administratívne, skladové priestory a spevnené plochy.

1.3. Nehnuteľný majetok štátu je v správe obce Borinka a Ministerstvo vnútra SR ho užívalo bez zmluvného vzťahu a tým neuhrádzalo vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Článok II

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o výmere 16 931 m², parcelné číslo 1258/1 v čiastke 4,00 €/m²/ročne, t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 67 724,00 € (slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťštyri €).

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka v zastúpení správcom IBAN: SK3602000000000008829112.

Článok III

Záverečné ustanovenia

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. MV SR zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka:

Za užívateľa v zastúpení správcom:

Miroslav Paulen
starosta obce

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR