

# DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO

č.04052023 uzatvorenej dňa 04.05.2023  
uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o dielo“)

---

## Čl. 1 Zmluvné strany

### Objednávateľ:

**Názov** : Obec Skalité  
**Sídlo** : Skalité 598, 023 14  
**IČO** : 00314285  
**DIČ** : 2020553260  
**IČ DPH** : -----  
**Zastúpený** : PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
**Bankové spojenie** :  
**Číslo účtu IBAN** : SK60 7500 0000 0040 2911 2119  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
- zmluvných veciach : PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
- realizačných veciach : PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
**Telefón** : +421 41 43 76 106  
**E-mail. adresa** : obec@skalite.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno** : HELUS, s.r.o.  
**Sídlo** : Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany  
**IČO** : 52 447 260  
**IČ DPH** : SK 2121031154  
**DIČ** : 2121031154  
**Zastúpený** : Jozef Múčka  
**Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu IBAN** : SK33 0900 0000 0051 5928 4394  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
-zmluvných veciach : Jozef Múčka  
-realizačných veciach  
(stavbyvedúci) : Jozef Múčka, Bc. Miroslav Knapec :  
**Telefonický kontakt** :  
**Email** : kancelaria.helus@gmail.com  
**Zapísaný v registri** : OR OS v Žiline vložka č. 72571/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

## Čl. 2 Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.5.2023 Zmluvu o dielo č. 04052023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.5.2023, predmetom ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať stavebné práce na diele: „Rekonštrukcia a rozšírenie materskej školy v obci Skalité“ (ďalej len „Zmluva o dielo“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle bodu 10.1.1, 10.1.2, 10.2.1, 10.2.3, 10.3.3 písm. a), písm. b) Zmluvy a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 18 ods. 5 ako aj v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) dohodli prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 na zmene ustanovení predmetnej Zmluvy na základe žiadosti Zhotoviteľa na zmene termínu vykonania diela a predĺžení lehoty výstavby a na navyiac prácach, ktorých potreba vyplynula počas realizácie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie priebehu realizácie prác a dokončenie stavebných prác na diele.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 z dôvodu vzniku nepredvídateľných okolností v čase realizácie stavby – nepriaznivé klimatické podmienky (dážď), a s tým spojených technologických postupov a potreby prác navyiac, čo má dopad na:
  - zmenu termínu vykonania diela – predĺženie o 28 dní, t.j. do 13.11.2023
  - navýšenie zmluvnej ceny diela navyiac prácami o 7.731,35 Eur bez DPH

Vzniknutú situáciu Objednávateľ napriek primerane dôkladnej príprave pôvodného zadania zákazky nemohol predvídať.

Zhotoviteľ oznámil objednávateľovi práce navyiac dňa 21.8.2023 a 25.8.2023, čo stavebný dozor zaznamenal do stavebného denníka. Zároveň stavebný dozor a projektant stavby potvrdil a odsúhlasil tieto práce navyiac.

Navyiac práce (Príloha č. 1 tohto Dodatku č. 1) sú pre ďalšie pokračovanie prác v zmysle zmluvy nevyhnutné a neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy a zároveň ide o zmenu zmluvy *de minimis* vo vzťahu k navyiac prácam.

4. V nadväznosti na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na zmene termínu vykonania diela - jeho predĺžení o 28 dní, t.j. do 13.11.2023 a na navýšení ceny diela o 7.731,35 € bez DPH. Cena je stanovená ako najnižšia cena v zmysle overenia hospodárnosti výdavkov a predložených nezávislých cenových ponúk v zmysle bodu 10.4 Zmluvy.

## Čl. 3 Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve je zmena rozsahu diela - vykonanie navyiac prác na diele podľa Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 – rozpočet navyiac prác zo dňa 8.9.2023 a s tým spojená zmena zmluvnej ceny Diela a zmena termínu vykonania diela. Všetky položky uvedené v Prílohe č. 1 boli konzultované a odsúhlasené medzi zmluvnými stranami, stavebným dozorom a autorom projektu.

Cena za navyiac práce uvedené v Prílohe č. 1, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v rámci zhotovenia diela, bola dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH:	7 731,35 EUR
DPH 20 % :	1 546,27 EUR
<b>spolu s DPH :</b>	<b>9 277,62 EUR</b>

(slovom =deväťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť= eur, šesťdesiatdva centov vrátane dane z pridanej hodnoty).

2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že bod 4.1. Zmluvy sa mení tak, že znie:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve –naviac prác:

Cena bez DPH 372 179,54 EUR

DPH 20 % 74 435,91 EUR

**spolu s DPH 446 615,45 EUR**

slovom: =štyristoštyridsaťšesťtisícšesťstopätnásť= eur, štyridsaťpäť centov vrátane dane z pridanej hodnoty)

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

„3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- **prevzatie staveniska:** do 7 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa.
- **začatie vykonávania Diela:** do 7 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- **vykonanie Diela: do 5 mesiacov + 28 dní,** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
- **odovzdanie Diela:** do 7 dní od vykonania Diela.“

#### Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (štyroch) identických rovnopisoch, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je:  
Príloha č. 1 – rozpočet naviac prác

V Skalitom, dňa 13.10.2023

Za Objednávateľa:

PaedDr. Jozef Cech, starosta obce



V Skalitom, dňa 13.10.2023

Za Zhotoviteľa:

Jozef Múčka, konateľ spoločnosti

HELUS, s.r.o.  
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany  
IČO: 52 447 260  
IČ.DPH: SK2121031154

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : MŠ Skalité		Miesto:		Rozpočet:					
Objekt : Práce naviac		JKSO :		Spracoval:					
				Dňa: 8.9.2023					
				Zmluva č.:					
Odberateľ:		IČO:		DIČ:					
Dodávateľ: HELUS,s.r.o. IČO: 52447260 , DIČ : 2121031154 , IČ DPH :SK 2121031154		IČO:		DIČ:					
Projektant:		IČO:		DIČ:					
0		0		0					
0		0		0					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	1 680,61	18,00	1 698,61	6	Práce nadčas	0,00	11 Zariadenie staveniska 0,00 % 0,00	
2	PSV:	4 500,46	66,36	5 876,87	7	Murárske výpomocce	0,00	12 Prevádzkové vplyvy 0,00 % 0,00	
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13 Sťažené podmienky 0,00 % 0,00	
4	Iné:			155,87	9		0,00	14 0,00 % 0,00	
5	Súčet:	6 181,07	84,36	7 731,35	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15 Súčet riadkov 11 až 14: 0,00	
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ				
dátum: _____ podpis: _____					dátum: 8.9.2023				
pečiatka: _____					podpis: _____				
pečiatka: _____					pečiatka: _____				
odberateľ, obstarávateľ					<b>HELUS, s.r.o.</b> Na Skotnji 422, 013 02 Gbeňany IČO: 52 447 260 IČ DPH: SK2121031154				
dátum: _____ podpis: _____					E Celkové náklady				
pečiatka: _____					21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 7 731,35				
					22 DPH 20% z: 7 731,35 1 546,27				
					23 DPH 0% z: 0,00 0,00				
					24 Súčet riadkov 21 až 23: 9 277,62				
					F Odpočet - prípočet 0				

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	011	612421615	Omietka vnút. stien vápenná hrubá zatretá	17,430	m2	9,94	173,25
2	011	612421637	Omietka vnút. stien vápenná štuková	62,000	m2	15,91	986,42
3	011	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	72,500	m2	3,57	258,83
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>1 418,50</b>			<b>1 418,50</b>
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
4	011	953945002	Profil ochranný rohový pozink.	20,000	m	1,55	31,00
5	MAT	549151520-01R01	Rohovník pozink	20,000	m	0,90	18,00
6	013	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	45,000	m2	5,11	229,95
7	011	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	0,108	t	10,76	1,16
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>280,11</b>			<b>280,11</b>
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>1 698,610</b>			<b>1 698,61</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
713 - Izolácie tepelné							
8	713	713131145	Montáž tep. izol. stien a základov lepením bodovo rohoží, pásov dielcov, dosiek	10,500	m2	5,51	57,86
9	MAT	2831B0302	Polystyrén extrudovaný hr.30 mm	10,500	m2	6,32	66,36
10	713	998713205	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 48 m	0,118	%	2,20	0,26
713 - Izolácie tepelné spolu:				<b>124,48</b>			<b>124,48</b>
763 - Konštrukcie - drevostavby							
11	763	763141312	Kazetový podhľad 600x600 mm,	93,600	m2	41,00	3 837,60
12	763	763161565.S	Montáž SDK obkladu -kapotáže r.š. nad 500 do 1000mm, s rohovou lištou, opláštenie doskami hr. 12,5mm	36,000	m	31,90	1 148,54
13	MAT	590110002000.S	Doska sadrokartónová štandardná A, hr. 12,5mm	43,000	m2	3,76	161,51
14	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	8,300	%	7,50	62,25
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				<b>5 209,90</b>			<b>5 209,90</b>
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
15	771	771473112	Montáž soklov keram.rovných do lepidla do 9cm	23,500	m	3,45	81,08
16	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0,035	%	3,80	0,13
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				<b>81,21</b>			<b>81,21</b>
783 - Nátery							
17	783	783812100	Nátery omietok stien synteticke dvojnásobné +1x email	62,000	m2	5,10	316,20
18	783	783812190-R02	Nátery omietok stien synteticke napustenie-penetrácia	62,000	m2	2,34	145,08
783 - Nátery spolu:				<b>461,28</b>			<b>461,28</b>
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>5 876,87</b>			<b>5 876,87</b>
19	721	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	11,00	m	14,17	155,87
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>7 731,35</b>			<b>7 731,35</b>