

2370/2023- BB

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami

#### 1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

**Slovenská republika**, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Právna forma: **štátny podnik**

IČO: **36 022 047**

DIČ: **2020066213**

IČ DPH : **SK2020066213**

Bankové spojenie :

IBAN :

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Ladislav Glinda**, generálny riaditeľ

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo:427/B

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručenie písomností:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

**Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica**

(ďalej len ako „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo aj ako SVP, š.p.)

a

#### 2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **KLM Sliach s. r. o.**

Sídlo: **Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen**

Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Štatutárny orgán: **Ing. Rastislav Čačko – konateľ spol.**

**Ing. Vladimír Salkovič, konateľ spol.**

IČO: **53 871 090**

DIČ: **2121536076**

IČ DPH: **SK2121536076**

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“/ „budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
  - parcela registra C KN číslo 637/2 o výmere 13 844 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha,
  - parcela registra C KN číslo 636/3 o výmere 99 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, zapísané na LV č. 798, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi:
  - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 637/2 v rozsahu dielu 3 o výmere 74 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 3664806-177B/2023 zo dňa 12.07.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO, Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby – SO – 03 Verejný vodovod VODOVOD RAD “1“;
  - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 637/2 v rozsahu dielu 5 o výmere 113 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 3664806-177B/2023 zo dňa 12.07.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO, Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby – SO – 03 Verejný vodovod VODOVOD RAD “1-4“;
  - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 636/3 v rozsahu dielu 7 o výmere 129 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 3664806-177B/2023 zo dňa 12.07.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO, Geodetická kancelária s. r. o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen za účelom dočasného záberu časti pozemku z dôvodu realizácie stavby – SO – 05 Verejná dažďová kanalizácia.  
(ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“)
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SIELNICKÝ POTOK**“.

## Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomateľovi ročné nájomné vo výške 0,515 Eur/m<sup>2</sup> /rok, t. j. za celkovú výmeru 316 m<sup>2</sup> je ročné nájomné vo výške 162,74 EUR/rok bez DPH (slovom: stošesťdesiatdva Eur a sedemdesiatštyri eurocentov).
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 Eur bez DPH** (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a paušálne náklady v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenájomateľovi ročne na základe faktúry



vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa zriadenia staveniska oznámeným nájomcovi podľa Článku III. odsek 1 a 2 tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o% inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa ods: 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87 /1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom.

### **Článok III. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi deň zriadenia staveniska oznámením o zriadení staveniska doručeným prenajímateľovi v lehote dvadsať (20) kalendárnych dní predchádzajúcich dňu zriadenia staveniska.
2. Odo dňa stanoveného v oznámení podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemok uvedený v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy a užívať ho na účely realizácie stavby uvedenej v Článku I. odsek 4 tejto zmluvy. Oznámenie o zriadení staveniska podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku II. odsek 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
7. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom

- realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenému v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
  9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
  10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
  12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ BB 1/2023/106-3202 zo dňa 09.06.2023, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
  13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
  14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov SR.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

#### **Článok V. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, najdlhšie však do 31.12.2026.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú.
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,



- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
- iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
- v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak:
  - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
  - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VI.

### Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I. odsek 4 tejto zmluvy po ukončení jej realizácie.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prenajímateľa ako budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len "kolaudačné rozhodnutie"). Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach v znení určenom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene do šesťdesiatich (60) dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena: a. strieť umiestnenie a prevádzkovanie stavby a b. strieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len "porealizačný geometrický plán"), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
5. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica alebo na inú adresu, ktorú vopred písomne na tento účel oznámi.
6. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý doručí budúceму povinnému z vecného bremena spolu s výzvou podľa odseku 2 a 4 tohto článku tejto zmluvy.
8. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne

vkladem zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

9. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
10. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastníik stavby špecifikovanej v článku 1., odsek 4 tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **Článok VIII.**

##### **Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- (1) Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v článku XI. bod (2) tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- (2) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia objektov SO – 03 Verejný vodovod, SO – 05 Verejná dažďová kanalizácia stavby: „**INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SIELNICKÝ POTOK**“, a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby inžinierskych sietí a to k zaťaženým častiam pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen zapísaných na LV č. 798 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.

#### **Článok IX.**

##### **Výška jednorazovej náhrady**

- (1) Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, do sídla budúceho povinného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok X.**

##### **Doba trvania vecného bremena**

- (1) Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

#### **Článok XI.**

##### **Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- (1) Za účelom skutočného zamerania umiestnenia objektov SO – 03 Verejný vodovod, SO – 05 Verejná dažďová kanalizácia stavby: „**INŽINIERSKE SIETE SLIAČ HÁJNIKY – JUH – SIELNICKÝ POTOK**“, budú po jej realizácii vyhotovené porealizačné geometrické plány, na každý objekt samostatne. Vyhotovenie porealizačných geometrických plánov zabezpečí na svoje náklady budúci



oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. bod. 2 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačných geometrických plánov v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačných geometrických plánov výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 90 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
  - budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
  - budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou budúceho povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
- (4) V prípade podstatného porušenia povinností budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy má budúci povinný z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu týmto podstatným porušením povinnosti vznikne.
- (5) Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok XII.**

### **Spoločné záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch (2) vyhotovení pre nájomcu.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú

dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Geometrický plán 36648906-177B/2023 – fotokópia
2. Príloha č. 2: Územné rozhodnutie SÚ 5541/2022-Le, rozh. DIS: 561/2023 - fotokópia

V Bratislave, dňa .

Vo Zvolene, dňa 13

Prenajímateľ:  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Nájomca:  
**KLM Sliach s. r. o.**

s

.....  
**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Rastislav Čačko**  
konateľ spoločnosti

....  
**Ing. Vladimír Salkovič**  
konateľ spoločnosti